

24

6 St-45/15-120813

31.10.2016. god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **UB-D** TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) **2**

god. u **1** primjereka sa **2** priloga

Podnesak stigao posredno otvoren - s oštećenim omotom

Isprava sa poštom preporučeno datu **1** god

Podanost pristupa **1** kuna - početna naknada - manje

Podanost **1** kuna - početna naknada - manje bez pristojbe

Priloge vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djealnika:

Stečajni sudac

DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
DARDA, Vatroslava Lisinskog 7

Na br: 6 St-45/15

Predmet : Izvješće o finansijsko- gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Sukladno Rješenju br. 6 St-45/119 od 26. rujna 2016. god. stečajnom sucu se dostavlja Izvješće o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika , te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA Regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće HR02 Zagreb 27. veljače 2015. god. U prijedlogu FINA navodi da je dana 06. 11.2014. god. donijela rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe temeljem čl.65 st.1 t. 2 Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i provođenje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak Rješenjem naslovljenog suda 16. ožujka 2015. god.

Rješenjem broj : 6 St-45/15-6 od 23. 04.2015. god. otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, a stečajnim upraviteljem imenovan je Vinko Ljubičić iz Osijeka. Rješenjem broj : 6 St-45/15-40 od 23. 11.2015. god. Vinko Ljubičić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a novo imenovani stečajni upravitelj je Zdenko Krstić, odvjetnik iz Osijeka.

Rješenjem br. 6 St-45/15-119 od 26. rujna 2016. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad Dužnikom , budući je na osobni zahtjev stečajni upravitelj Zdenko Krstić razriješen dužnosti.

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku pod br. Tt-03/240-2 od 26.02.2003. god. MBS : 030075466
 Sjedište društva je Darda V. Lisinskog 7.
 Temeljni kapital društva je 600.000,00 kn

Pregledom preuzete dokumentacije dajem kronološki slijed aktivnosti u navedenom stečajnom postupku :

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20.11.2015. god.
 Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda- 2.147.046,35 kn
 Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda -11.571.874,16 kn
 Naknadno ispitno ročište održano je 12. 04.2016. god.

Stavljeno: 10. 11. 16

Skinuto:

Potpis i pečat

10. 11. 16

Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 344.000,19 kn

Ukupno : I viši isplatni red : 2.147.046,35 kn

Ukupno : II viši isplatni red : 11.915.874,35 kn

U tablici razlučnih prava stečajni upravitelj Vinko Ljubičić je utvrdio razlučne vjerovnike, osnov razlučnih prava i predmete razlučnog prava. Konstatirao je pobojne radnje sukladno čl. 128 SZ, za sljedeće razlučne vjerovnike : HP-PRODUKT d.o.o., FASADER BOJA d.o.o., MAR-CO INVEST d.o.o., odvjetnike Šuper Darka, Kovačev Ivice i Rabar Branka i MODULAR d.o.o.

Za razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek koji je ovršno pravo zalog na predmetnoj nekretnosti stekao na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr- 2894/14 utvrdio je prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem sukladno čl.97

Također je utvrdio pobojne radnje po čl.131 SZ (namjerno oštećenje) za osnivače Dužnika Grubišić Josipa, Grubišić Smiljane, Ljubej Dragutina i Ljubej Zdravke.

Nakon podnošenja žalbe na rješenje o utvrđenju tražbina od strane Grubišić Josipa, Grubišić Smiljane, Ljubej Dragutina i Ljubej Zdravke Visoki trgovački sud je naložio stečajnom upravitelju Zdenku Krstiću podnošenje tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine navedenih stečajnih vjerovnika.

Za sve vjerovnike I višeg isplatnog reda izvršena je prijava potraživanja prema Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Temeljem izvršnih rješenja, izvršena je isplata osiguranih radničkih potraživanja za 5 stečajna vjerovnika – radnika u ukupnom iznosu od 61.122,40 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Zdenka Krstića, a po rješenju br. 6 St-45/15-72 od 2. veljače 2016. god. u tijeku je provođenje revizije financijskih izvještaja za 2011-2015. god. budući da je utvrdio da su poslovne knjige neuredno vođene, završni računi društva nisu vjerodostojne isprave, te da su namjerno skrivani dokumenti od strane odgovornih osoba. Revizijom bi trebalo utvrditi pravo stanje knjigovodstva društva i moguće pobojne radnje. Reviziju financijskih izvješća radi Werkman d.o.o. iz Osijeka temeljem sklopljenog ugovora o provođenju revizije.

Trenutno Dužnik ima sklopljene ugovore o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Jablanova 43 sa sljedećim zakupoprincipima :

- Fokus d.o.o., -zakupnina 22.000,00 kn uvećano za pdv
- Prima namještaj d.o.o. – zakupnina 12.000,00 kn uvećano za pdv
- Skripta d.o.o.- zakupnina 8.000,00 kn uvećano za pdv
- LDA d.o.o. – zakupnina 1000,00 kn uvećano za pdv

Uz obvezu plaćanja zakupnine zakupci plaćaju struju, vodu, pražnjenje septičke jame, komunalnu i vodnu naknadu prema površini koju koriste.

Knjigovodstvene usluge za Dužnika obavlja Werkman d.o.o. Osijek po cijeni od 1.500,00 kn uvećano za pdv.

Dostupno arhivsko gradivo je popisano kod stečajnog upravitelja Vinka Ljubičića, gradivo kojemu je istekao rok čuvanja je izlučeno. Preostala dokumentacija se nalazi

u prostoru nekretnine u Osijeku Jablanova 43. Troškovi arhiviranja iznose 3.000,00 kn neto.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase

- nekretnine

a) *upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m²*

b) *6 parkirališta koje se suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o.*

Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića ,

-suvlasnički dio 37/10000 etažno vlasništvo (E-66) parkirališno mjesto P12 koje se nalazi u podrumu površine 16,38 m²,

-suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-80) parkirališno mjesto P26 koje se nalazi u podrumu površine 14,07 m²,

-suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-81) parkirališno mjesto P27 koje se nalazi u podrumu površine 14,91 m² ,

-suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-83) , parkirališno mjesto P29 koje se nalazi u podrumu površine 14,25 m²,

-suvlasnički dio 29/10000 etažno vlasništvo (E-87) parkirališno mjesto P33 koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m²,

-suvlasnički dio 29/10000 etažno vlasništvo (E-88) parkirališno mjesto P34 koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m²

c) *2 parkirališta koja su suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. Ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m² ,*

-suvlasnički dio : 37/10000 etažno vlasništvo (E-57) parkirališno mjesto 57 koje se nalazi u podrumu (ilirska 25 i 27) parkirališno mjesto za automobil p7 -1, površine 15,56 m²,

-suvlasnički dio 41/10000 etažno vlasništvo E-65 1. parkirališno mjesto 65= p15 , koje se nalazi u podrumu (ilirska 25 i 27) , parkirališno mjesto za automobil p15-1 , površine 17,22 m²

- potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka -346.368,48 kn

- potraživanja u stečaju s osnove zakupa -166.906,64 kn

- novčana sredstva na računu na dan 15.10.2016. god.- 139.488,40 kn

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Naplaćena su potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od:10.591,95 kn

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u pregledu predmeta stečajne mase su procjenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka Anton Majnarić iz Osijeka, elaborati dostavljeni 11.06.2015. god. stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću.

Postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika još nije počeo.

4. Ostvarena razlučna i izlučna prava

Na ispitnom ročištu održanom 20.11.2015. god. stečajni upravitelj Vinko Ljubičić je napravio tablicu razlučnih prava upisanih na nekretninama dužnika

Nije bilo prijave vjerovnika sa izlučnim pravom

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1.

Budući da su nekretnine stečajnog dužnika procjenjene, stečajnom sucu će se predložiti donošenje rješenja o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku i to:

- a) *upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500m2*

Upisani razlučni vjerovnici

- Na temelju Ugovora o založnom pravu Ov-582/2005 , Ov-27056/08, Ov-7900/10, Ov-23436/10 , Ov-1177/12 upisana je hipoteka Zagrebačke banke dd , prijavljena tražbina na iznos od 4.494.597,86 kn pokrivena razlučnim pravom
- Razlučni vjerovnici Ljubej Dragutin, Grubišić Josip, Grubišić Smiljana i Zorić Ljubej Zdravka stekli su hipoteku na temelju sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. god. Ov-10946/13
- Razlučni vjerovnici , odvjetnici Šuper Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko stekli su zalog na predmetnoj nekretnini temeljem Ugovora o zalogu od 17.06.2014. god. br. Ov-3761/14 i Ov-3784/14.
- razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek stekao je ovršno pravo zalog na predmetnoj nekretnini na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14
- Razlučni vjerovnik MODULAR d.o.o. stekao založno pravo na predmetnoj nekretnini na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine na predmetnoj nekretnini br. Ov-764/15 i ov-782/15

- b) *1 parkiralište koje je suvlasnički dio nekretnine upisana u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića , suvlasnički dio 37/10000 etažno vlasništvo (E-66) parkirališno mjesto P12 koje se nalazi u podrumu površine 16,38 m2*

Upisani razlučni vjerovnici

- Upisan je zalog MAR-CO INVEST d.o.o. na temelju Ugovora o zalogu od 15.05. 2014. god. Ov -2051/14
- HP PRODUKT d.o.o. stekao je zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine br. Ov-1913/14

- RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek stekao je ovršno pravo zaloga na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14

2.

Prije unovčenja preostalih nekretnina potrebno je sukladno čl. 128 SZ a u svezi čl. 137 st. 3 pokrenuti tužbe za pobijanje pravnih radnji i to zasnivanja založnog prava na navedenim sljedećim nekretninama i to:

a.) 5 parkirališta koje se suvlasnički dio nekretnine upisana u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br.5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića ,

- suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-80) parkirališno mjesto P26 koje se nalazi u podrumu površine 14,07 m2,
- suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-81) parkirališno mjesto P27 koje se nalazi u podrumu površine 14,91 m2 ,
- suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-83) , parkirališno mjesto P29 koje se nalazi u podrumu površine 14,25 m2,
- suvlasnički dio 29/10000 etažno vlasništvo (E-87) parkirališno mjesto P33 koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m2,
- suvlasnički dio 29/10000 etažno vlasništvo(E-88) parkirališno mjesto P34 koje se nalazi u podrumu površine 12,84 m2

Upisani razlučni vjerovnici

- Razlučni vjerovnik HP PRODUKT d.o.o. stekao je zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine br. Ov-1913/14 , tražbina priznata u cijelosti po osnovi računa. Uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini treba pobijati temeljem čl. 128 SZ- pogodovanje

Ovo iz razloga jer je prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe podnesen dana 20.05.2014. god. u FINA Zagreb

Žiro račun stečajnog dužnika je bio blokiran

Rješenjem br. 6 St-45/15-3 od 16.03. 2015. god. Pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

- Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek stekao je ovršno pravo zaloga na predmetnoj nekretnini na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14– prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem čl.97 SZ

b) 2 parkirališta upisana u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima

kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m2 ,

-suvlasnički dio : 37/10000 etažno vlasništvo (E-57) parkirališno mjesto 57 koje se nalazi u podrumu (ilirska 25 i 27) parkirališno mjesto za automobil p7 -1, površine 15,56 m2,

-suvlasnički dio 41/10000 etažno vlasništvo E-65 1. Parkirališno mjesto 65= p15 ,

koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27) , parkirališno mjesto za automobil p15-1 , površine 17,22 m2

Upisani razlučni vjerovnici

- Razlučni vjerovnik FASADER BOJA d.o.o. Osijek stekao je zalog na predmetnoj nekretnini temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 19.05.2014. god. Ov-1994/2014, br. Ov-1995 /2014. Tražbina vjerovnika priznata u cijelosti po osnovi računa . Sporazum je potrebno pobijati temeljem čl. 128 SZ- pogodovanje

Ovo iz razloga jer je prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe podnesen dana 20.05.2014. god. u FINA Zagreb

Žiro račun stečajnog dužnika je bio blokiran

Rješenjem br. 6 St-45/15-3 od 16.03. 2015. god. Pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

- Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek stekao je ovršno založno pravo na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14– prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem čl. 97 SZ

3.

Radi brisanja prava stečenih ovrhom na nekretninama Dužnika od strane RH MF Porezna uprava potrebno je Općinskom sudu u Osijek dostaviti podnesak ovršenika ,te predložiti obustavu ovrhe broj : Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14, te naložiti brisanje ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika temeljem čl. 97 SZ

4.

Potrebno je napraviti ispravak tablice priznatih tražbina I višeg isplatnog reda u rješenju br. 6 St-45/15-41 od 23. studenog 2015. god. na način da je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca ušla u pravni položaj radnika za uplaćeni iznos od 61.494,02 kn , jer danom uplate ista preuzima sva procesna prava stečajnih vjerovnika –radnika u odnosu na preuzeta –isplaćena potraživanja.

5.

Održati prvu sjednicu odbora vjerovnika na Trgovačkom sudu u Osijeku uz nazočnost stečajnog suca

6.

Požuriti izradu revizorskog izvješća do kraja listopada 2016. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

