



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-466/2019-142

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, zastupana po stečajnom upravitelju Darku Šket iz Križevaca, 13. travnja 2022. godine donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2604 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 66541 m<sup>2</sup> gospodarska zgrada Perušić površine 12 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 113 m<sup>2</sup> gospodarska zgrada TS Perušić površine 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 9954 m<sup>2</sup>, Ruševina Perušić površine 158 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 405 m<sup>2</sup>, Ruševina Perušić površine 234 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 1659 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 921 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 29 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 64 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 459 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 6 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 178 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić 32 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 1215 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 537 m<sup>2</sup>, Ruševina Perušić površine 115 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 3278 m<sup>2</sup>, Ruševina Perušić površine 837 m<sup>2</sup>, Ruševina Perušić 877 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Perušić površine 765 m<sup>2</sup>, na kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, te brisanje prava i tereta i to: 1.4 Zaprimljeno 03.02. 2020. g. pod brojem Z-488/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Dr. I. Lebovića 42, poslovni broj: 1 St-466/2019-17 od 30. 01. 2020. na nekretnine u A I jedan, 1.5 Zaprimljeno 16. 11. 2020. g. pod brojem Z-4375/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-466/2019-46 od 16. 11. 2020. Zabilježba o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-466/2019-46, 3. 3.1 primljeno 8. 02. 2007. broj: Pol: 48/2007 na temelju javnobilježničke isprave – Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom biležniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjуре Deželića 23, broj: OU-142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zalogu u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetridesetosamEUR i četrdesetsedamcenti) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, 4. 4.1 Primljeno 4. srpnja 2008. broj: ZP:196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Grladinović-Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeva 13, dana 03. 07. 2008. pod brojem: Ov:6447/08.

uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08 u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna) s kamatom od 5,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Boškovićeve 16, Split, 5. 5.1 Zaprimljeno 02. 07. 2009. broj: Z-1715/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziran po javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284, pod brojem: Ov:4473/2009. uknjižuje se pravo zalogu (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za izdavanja garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. (dvadesetdevet i pol milijuna i pet stotina i sedamdeset i pet) godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća eura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnom namirenju potraživanja vjerovnika za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. OIB: 69326397242 Ruđera Boškovića 16, Split, 8. 8.1 Zaprimljeno 26. 03. 2013. broj: Z-576/13 Na temelju Opće Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25. 03. 2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjуре Deželića 23, od 25. 03. 2013. god. pod brojem Ov-1795/2013. Uknjižba prava zalogu na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredna banka Zagreb – d.d. OIB: 02535697732, Račkog 6, Zagreb, 8.2 Zaprimljeno 10. 04. 2013. broj: Z-692/13 Temeljem čl. 132. i čl. 133. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98, 143/99, 73/00, 14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišnoknjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z:576/2013., 9. 9.1 Zaprimljeno 26. 07. 2013. broj: Z-1489/13 na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zaloga na nekretninama radi osiguranje novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013. godine sklopili Societe Generale – Splitska banka d.d. Zagreb kao predlagatelj osiguranja i Viševica Komp d.o.o. OIB: 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zadra dana 24. srpnja 2013. godine, broj: Ov-6844/13 zabilježuje se obveza brisanja upisanih hioteka na nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004. u iznosu od 15.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-48/2007 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-515/11 u iznosu od

5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Protivnik osiguranja prema Predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osiguranje, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01), 11. 11.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj Z-573/14 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23 dana 17. travnja 2014. godine pod brojem Ov-1982/14., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijunapetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šestzarezčetiripostotnapoena) minimalno 7% (sedamposto) godišnje, promijenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promijenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist: Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, 12. 12.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. travnja 2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014. godine broj: OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. Ugovora za korist: Erste & Steiermarkische bank d.d. OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 A, 13. 13.1 Zaprimljeno 05.05. 2014. broj: Z-653/14 na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, 15. 15.1 Zaprimljeno 11. 12. 2015. g. pod brojem Z-2358/2015 Uknjižba, založno pravo, temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 27. 11. 2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski, Zagreb, Mandarićeva 17, dana 27. studenog 2015. pod brojem: Ov-14253/2015. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 6.877.428,99 kn (slovima: šest milijuna osam stotideset sedam tisuća četristodvadeset osam kuna i devedeset devet lipa) uvećano za ugovornu kamatu u visini od 5% (petposto) godišnje, koji iznos dospijeva na naplatu 31.08. 2018. g.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-142

(tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste godine) za korist:Signal Servis Internationalis d.o.o. OIB: 01037094099, OSRDAK 26, 10000 Zagreb, 16. 16.1 Zaprimitljeno 13. 06. 2018. g. pod brojem Z-2069/2018 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši poslovni broj: Ovr-647/2017 Općinskog suda u Gospiću, Gospić, Trg Alojzija Stepinca 3, 16. 05. 2018. određuje se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb protiv ovršenika Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Jordanovac 47, Zagreb na nekretnine u A, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 13. travnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb30a-6d2b5**

Kontrolni broj: **0d1e5-0ae04-ad687**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.