

10 St-192 / 2017-33

TRGOVAČKI SUD
17x PRIMLJENO

125

Obrazac 20.

12-06-2019 *Ugovor*

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2019. DO 07.06.2019.

Stečajni upravitelj zaprimio je odgovor pravne službe HRVATSKIH CESTA iz kojeg proizlazi da isti ne mogu prenijeti sredstva na depozit Trgovbačkog suda u Pazinu jer prema odredbama zakona isti mora stajati na posebnom računu banke osim u slučaju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpisao ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku nekretnine, a koje stvarno pravo je prestalo izvrštavanjem.

Preslika mail korespondencije dostavlja se u privitku.

Slijedom navedenog, predlaže se predmetni iznos ostaviti na posebnom računu banke do postupka diobe imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj dostavio je kao prilog izvješću od dana 03.11.2017. elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Jelene Velkavrh, dipl. ing. arh u kojem je predmetna nekretnina procijenjena u iznosu od 1.545.000,00 kn. Predmetna procjena odnosi se na nekretninu koja se sastoji od zemljišta, kuće i konobe, ukupne površine 1.506,00 m².

Samo zemljište procijenjeno je u iznosu od 835.619,55 kn, što iznosi 555,00 kn/m².

Obzirom da je provedenim potpunim izvrštavanjem izvršteno 240 m² zemljišta predmetne nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moire Dombe preostaje površina zemljišta od 1.266,00 m². Sukladno izračunu izvršenom po osnovi predmetnog elaborata, vrijednost nekretnine nakon umanjenja za izvršeni dio iznosi 1.398.237,50 kn.

Obzirom da je stečajni dužnik vlasnik u udjelu 1/2, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odredi u iznosu od 699.118,75 kn.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja prijedlog za sazivanjem skupštine radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini

suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- stambena zgrada, konoba, dvorište, oranica, površine 1266 m². upisane u kč. br. 741/4, zk. ul. 2027, k.o. Galižana, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – umanjeno za izvršeni dio
- tražbina po osnovi naknade za izvršenje u iznosu od 48.720,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj iščekuje odluku suda kojom se određuje ročište za skupštinu vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.06.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.