

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-84/2013

Stečajni dužnik:

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: upis zabilježbe stečaja u zemljišnim knjigama, predlaže se

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Tijekom ovog stečajnog postupka podnošeni su prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini Draškovićeve 53. Naime, uvidom u dokumentaciju kojom raspolazem i koju sam prikupljala tijekom ovog postupka, a vezano uz nekretninu koja se nalazi u Zagrebu na adresi Draškovićeve 53 ranije upisnoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., utvrđeno je sljedeće:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđeno je kako je predmetna nekretnina ranije upisana u zk.ul.br. 11811, poduložak 3., k.o. Grad Zagreb i to: - pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv te kako je uknjiženo pravo korištenja stana u korist - UNIONTEKSTIL - POSLOVNO UDRUŽENJE PODUZEĆA VUNARSKE INDUSTRIJE, DRAŠKOVIĆEVA BR. 53/II, ZAGREB.

Dana 03.06.1999. godine između trgovačkog društva Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, MBS: 0540200, tada zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Andriji Kovačeviću, sada Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB:

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

70528280264 i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Galibu Veregetu zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnina, kojih je vanknjižni vlasnik trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200, a sagrađene na zkčbr. 7274 k.o. Centar (nova izmjera) odnosno zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb (stara izmjera), što je u naravi poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji u Zagrebu, Draškovićeve 53, brutto razvijene površine objekta 174,38m², ovjeren po Javnom bilježniku Korneliji Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8, pod poslovnim brojem OV-2428/99 dana 07.06.1999. godine.

Dana 19.06.2002. godine Trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264 zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Brčiću iz Ogulina, I.B. Mažuranić 2, podnosi tužbu Trgovačkom sudu u Karlovcu protiv trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Galibu Veregetu radi pobijanja pravnih radnji i poništenje ugovora iz razloga što trgovačko društvo Getag Zagreb d.o.o. nije platilo kupoprodajnu cijenu.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-173/02 od 23.06.2004. utvrđen je bez učinka Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 03.06.1999. godine ovjeren po Javnom bilježniku Korneliji Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8, pod poslovnim brojem OV-2428/99 dana 07.06.1999. godine, između trgovačkog društva Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200 kao Prodavatelja – kao vanknjižnog vlasnika i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 kao Kupca za nekretnine sagrađene na zkčbr. 7274 k.o. Centar (nova izmjera) odnosno zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb (stara izmjera), što je u naravi poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji u Zagrebu, Draškovićeve 53, brutto razvijene površine objekta 174,38m².

Dana 07.05.2010. godine trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, a kao pravni sljednik trgovačkog društva TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10 odnosno TEXTIL import – export d.d. temeljem Potvrde o pravnom sljedništvu Trgovačkog suda u Karlovcu, Sudski registar, poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine te Rješenja izdanog od RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnine upisanoj u zk.ul.br. 11811 k.o. Grad Zagreb.

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-23562/10 od 02.02.2012. godine odbijen je prijedlog predlagatelja stečajnog dužnika Turist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, zbog nedostatka Tabularne izjave iz koje bi bilo vidljivo kako je trgovačko društvo TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, izvanknjižno stekao nekretninu u odnosu na knjižnog prednika, a bez čega nije moguće upisati vlasništvo. Iz Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, na kojem se temeljio upis razvidno je da je u pretvorbi trgovačko društvo TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, (pravni slijednik trgovačko društvo TEXTIL import – export d.d.) u vrijednost društvenog kapitala procijenjena i nekretnina 2. Lokacija: Zagreb, Draškovićeva 53, poslovni prostor – neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno-stambena zgrada katnosti Pr+3 kata sagrađene na zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb., Međutim rješenje RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine ne sadrži točnu oznaku zemljišta te isto ne udovoljava odredbi čl. 55/1 t. a ZZK-a, a u svezi s odredbom čl. 43/1 ZZK-a te se ne može sa sigurnošću utvrditi da je nekretnina odnosno stan koji je procijenjen kao vrijednost trgovačkog društva TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10 upravo stan u Draškovićevoj 53 za koji je predlagatelj trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, podnio prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva.

Dana 29.03.2011. godine stečajni dužnik Turist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca ponovno podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisanoj u zkulbr. 11811 k.o. Grad Zagreb i to temeljem sljedeće dokumentacije koje je sastavni dio spisa: Potvrda o pravnom slijedništvu i to: Trgovačkog suda u Karlovcu, Sudski registar, poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine, Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar, poslovni broj R3-11150/11 od 02.03.2011. godine i R3-26854/10 od 08.12.2010. godine, Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vladoje i Katice Grabarić iz Zagreba, Draškovićeva 53/II kao prodavatelja i Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Ivanu Grošu kao kupcu dana 13.09.1968. godine, dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu broj: M-DO-477/10 od 28.02.2011. godine, Rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-3543/82 te Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine i Samoupravnog sporazuma o raspodijeli sredstava, prava i obaveza poslovne zajednice Uniontekstil koji je sastavni dio Rješenja poslovni broj Fi-3543/82 (odredbom čl. 1. Sporazuma riješeno je pitanje imovine, prava i obaveza udruženja i to na način da su ista raspoređena na potpisnice Samoupravnog

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

sporazuma, kao i na pravnog slijednika TEXTIL import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10, odredbom čl. 4. Sporazuma navedeno je se poslovne prostorije nalaze u kući/ popisni broj 8208/ Zagreb, Draškovićeve 53/II, što je upisana na kčbr. 2334/1 zkulbr. 11811 k.o. Grad Zagreb te je Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-7981/69 od 14.10.1969. godine upisan stan kao društveno vlasništvo u korist: Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, Zagreb, Draškovićeve 53/II, bez tereta, te je utvrđeno kako do dana sklapanja Sporazuma predmetni stan nije prenesen na poslovnu zajednicu, a odredbom čl. 14. Sporazuma određeno je da pravni prednik predlagatelja preuzima prethodno iskazanu imovinu).

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-16049/11 od 02.02.2012. godine odbijen je prijedlog predlagatelja stečajnog dužnika Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, iz razloga što predlagatelj trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264 priloženim ispravama nije dokazao kako je Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II (koja je temeljem Rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-3543/82 od 24.12.1982. godine prestala postojati te je brisana iz sudskog registra), izvanknjižno stekao nekretninu u pogledu koje se zahtjeva upis u odnosu na knjižnog prednika odnosno upisanog nositelja prava korištenja na predmetnom stanu Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II odnosno prijedlog je odbijen jer je stan uknjižen u zkulbr. 11811, poduložak 3 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II, a predlagatelj stečajni dužnik Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, ne može dokazati pravnu vezu između Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II i Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II kojega je pravni slijednik.

Naime iz dokumentacije koja je dostavljena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kao prilog Prijedlogu za upis uknjižbe prava vlasništva prava vlasništva na nekretnine upisanoj u zkulbr. 11811, poduložak 3. k.o. Grad Zagreb, a koja prileži spisu i njegov je sastavni dio i to: Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar poslovni broj R3-26854/10 od 08.12.2010. godine, razvidno je što je utvrdio i sam Sud kako je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul. 1-2641, rješenjem Fi-1666/80 od 28.08.1980. godine upisano udruživanje u poslovnu zajednicu Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II, dok je upisani nositelj prava korištenja na nekretnini upisanoj u zkulbr. 11811,

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

poduložak 3. k.o. Grad Zagreb Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II kao nositelj knjižnog prava upisan rješenjem Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-7981/69 od 14.10.1969. godine temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vladoje i Katice Grabarić iz Zagreba, Draškovićeve 53/II kao prodavatelja i Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Ivanu Grošu kao kupcu dana 13.09.1968. godine, prije nego što je tvrtka Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu (Okružnog privrednog suda u Zagrebu 28.08.1980. godine) odnosno prije nego što je ista postojala iz čega proizlazi da se u konkretnom slučaju radi o dvije pravne osobe. Navedeno proizlazi i iz sadržaja Samoupravnog sporazuma o raspodjeli sredstava, prava i obveza poslovne zajednice Uniontekstil od 23.11.1982. godine koji je dostavljen kao prilog Prijedlog od 29.03.2011. godine, a koji prileži spisu i njegov je sastavni dio, u kojem je navedeno u odredbi čl. 4. da je predmetna nekretnina upisana kao društveno vlasništvo u korist Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, koji do sklapanja tog sporazuma nije prenesen na Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II koja je Rješenjem Okružnog suda u Zagrebu od 24.12.1982. godine prestala postojati i brisana iz sudskog registra.

Sukladno Potvrdama Trgovačkog sud u Karlovcu, Sudski registar poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine i Trgovačkog sud u Zagrebu, Sudski registar R3-11150/11 od 02.03.2011. godine utvrđeno je kako je Trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200 pravni slijednik trgovačkog društva TEXTIL Import-Export Zagreb, Šoštarićeve 10 upisanog u reg. ul. 1-1140 rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-5559/73 od 07.02.1974. godine, a na način kako slijedi: rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-1267/91 od 15.02.1991. godine na reg.ul.br. 1-12549 upisno je osnivanje poduzeća pod tvrtkom TEXHOL poduzeće za trgovinske usluge i financijski inženjering d.o.o., Zagreb, Šoštarićeve 10, kojem poduzeću je kasnije pripojeno poduzeće TEXTIL Import-Export Zagreb, i to rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-9511/91 od 13.09.1991. godine. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-14163/93 od 11.11.1993. godine upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća i promjena tvrtke i to: „TEXTIL“ import – export d.d. za trgovačke usluge i financijski inženjering, Zagreb, Šoštarićeve 10, te je u konačnici rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-5205/94 od 15.03.1994. godine upisano pripajanje subjekta TEXTIL import – export d.d. subjektu Turis trip d.o.o., Zagreb, Šoštarićeve 10.

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

„TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šoštrićeva 10 kao član Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II i druge članice Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II donijele su odluku o prestanku poslovne zajednice te su dana 23.11.1982. godine sklopile Samoupravni sporazum o raspodijeli sredstava, prava i obveza kojim raspoređuju sredstva, prava i obveze poslovne zajednice na članice i na „Textil“ import – export, Zagreb, Šošćarićeva 10, pravnog sljednika. Sukladno odredbom čl. 12. i 14. Sporazuma „TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šošćarićeva 10, preuzima imovinu Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II, a odredbi čl. 25. Sporazuma „TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šošćarićeva 10, postaje pravni sljednik Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II.

Iz Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, a koje rješenje prileži spisu i njegov je sastavni dio proizlazi da je u postupku pretvorbe poduzeća TEXHOL Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN RH 19/91, 83/92, 94/93 i 9/95) u vrijednost društvenog kapitala procijenjena i predmetna nekretnina: 2. Lokacija: Zagreb, Draškovićeva 53, poslovni prostor – neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno-stambena zgrada katnosti Pr+3 kata sagrađene na zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb. Navedena isprava ne sadrži točnu oznaku zemljišta te nije moguće utvrditi da je poslovni prostor koji je procijenjen u vrijednost društvenog kapitala poduzeća TEXHOL Zagreb, upravo predmetna nekretnina.

Nadalje, Upravni odbor tvrtke TEXHOL poduzeće za trgovinske usluge i financijski inženjering d.o.o., Zagreb, Šošćarićeva 10, na 10. Sjednici održanoj dana 13.03.1992. godine donosi Odluku: da vrijednost stanova na kojima tvrtka TEXHOL d.o.o. Zagreb, Šošćarićeva 10, ima pravo raspolaganja ne ulaze u društveni kapital poduzeća, te će isti biti predani Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu Zagreb, Savska cesta 1. Sukladno dopisu GSKG, Sektor pravnih i općih poslova, klasa: 371.05/16-02/2323 DV, urbr: 251-319-05/10-16-02 od 31.03.2016. godine, koji prileži spisu i njegov je sastavni dio utvrđeno je kako nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., nije sukladno Odluci od 13.03.1992. godine nije predana u korist GSKG d.o.o. Zagreb.

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Iz dokumentacije kojom raspolazem proizlazi kako stečajni dužnik Turist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, nije u mogućnosti provesti upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., jer ne može dokazati da je pravni slijednik Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II koji je bio upisan u zemljišne knjige kao korisnik predmetnog stana.

Odlaskom na predmetnu nekretninu u niz navrata utvrđeno je kako je predmetni stan zaključan, a ispred vrata stana nalaze se željezne rešetke. Na ulaznim vratima nalazi se ploča s naznakom trgovačkog društva Escalpe Art d.o.o. te susjedi nemaju saznanja tko bi bio korisnik stana. Od strane Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, Zagrebački holding d.o.o., Podružnica čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Sjepana Radića 1 ne daju podatke temeljem kojih bi s utvrdilo tko je korisnik za obračunsko mjerno mjesto na adresi predmetne nekretnine te korisnik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i naknade za poslovni prostor obveznika komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor.

Danas je navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u k.o. Centar Novi, zk.ul.br.: 11799 kao kat čestica 7274 – Draškovićeve ulica ukupne površine 487 m² (Kuća, zagreb, Draškovićeve ulica 53 površine 346 m² i dvorište površine 141 m²) i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Trosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

Za korist REPUBLIKA HRVATSKA

Ranije, kao poseban dio E-3 upisan je trosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo upisan kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja UNIONTEKSTIL – POSLOVNO UDRUŽENJE PODUZEĆA VUNARSKE INDUSTRIJE, Draškovićeve br. 53/II, Zagreb.

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Poseban dio E-3 upisan je sukladno odredbi čl. 190.st. 5. ZZK za korist Republike Hrvatske do dostave dokumentacije kojima se dokazuje slijed stjecanja podobno za upis prava vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Ponovno sam podnijela prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u kojem sam se pozvala na dokumentaciju koja prileži spisima u kojima je ranije odbijen prijedlog stečajnog dužnika za uknjižbu prava vlasništva te povijesni izvadak iz sudskog registra kao i potvrdu Trgovačkog sud u Zagrebu, posl. br.: R3-378/2024 od dana 19.01.2024 . god. kojom se dokazuje pravni slijed sa poduzećem TEXOL Zagreb i stečajnim dužnikom. Ujedno sam dostavila i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01710-02/14 od dana 23.03.2010. god. U suprotnom, za slučaj da prijedlog bude odbijen, predložilo bi se skupštini vjerovnika razmatranje pokretanja zk ispravnog postupka.

Međutim, kako je u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01710-02/14 od dana 23.03.2010. god. naznačeno da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TEXOL Zagreb u vrijednost društvenog kapitala procijenjena nekretnina pod 2. rješenja na Lokaciji. Zagreb, Draškovićeve 53, poslovni prostor, neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno stambene zgrade katnost Pr+3kata sagrađene na zk.č.br.: 2334/1, k.o. Grad Zagreb, ali do danas stečajni dužnik nije u posjedu dokumentacije kojom se dokazuje pravni slijed.

Predlaže se razmotriti sudu da sukladno članku 129. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovom podnesku i to:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u k.o. Centar Novi, zk.ul.br.: 11799 kao kat čestica 7274 – Draškovićeve ulica ukupne površine 487 m² (Kuća, zagreb, Draškovićeve ulica 53 površine 346 m² i dvorište površine 141 m²) i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Trosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

Za TURIST TRIP d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

Zagreb, 23.03.2026. god.

TURIST TRIP d.o.o. "u stečaju"

Perivoj Slobode 10, Karlovac, OIB 70528280264

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski Trg 10

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Prilog:

- rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01710-02/14 od dana 23.03.2010. god.
- zk izvadak