

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2
10 000 ZAGREB
OIB: 11192923439
Zastupana po: mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 07.07.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac
Na poslovni broj: St-4275/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-4275/16
Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu. Izrađeni su i predani izvještaji nadležnim tijelima za poslovnu 2018. godinu.
3. Zagrebačkom holdingu d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. uputio sam reklamaciju računa i obračuna i zahtjev za isključivanje priključka vode za prostore na lokaciji Bukovečka 3, Zagreb
4. Policijskoj upravi Zagrebačkoj uputio sam zamolbu da asistencijom policije, a radi ulaska u stanove na lokaciji Bukovačka 3 u Zagrebu koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, a kojima nemam pristup; također sam prijavio moguće kazneno djelo krađe vode budući da iz obračuna Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. proizlazi da se troši voda

- u navedenim stanovima, a stečajni upravitelj nema saznanja da bi u njima netko boravio.
5. Elektra DP Zagreb uputio sam zamolbu za dostavom podataka o korisniku, odnosno zatražio sam da se utvrdi da li su za stanove u vlasništvu stečajnog dužnika aktivirana brojila el. energije i na čije ime, da li se ispostavljaju računu za potrošnju iste, i tko plaća te račune te sam primio obavijest da je na tom mjernom mjestu obustavljena isporuka el. energije

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn). Na nekretninama postoji upisano založno pravo.

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, ali za istu je utvrđeno da ne postoji.

III) Parnice i sudski / ovršni postupci u tijeku

OVRŠNI POSTUPAK OVR-430/2015;

ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb

ovršnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj je provjerom e-spisa utvrdio da je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-430/2015 proslijeđen na trgovački sud u Zagrebu, te se vodi kao ovršni postupak pod brojem Ovr-11/2018 te je predloženo sudu da svu dokumentaciju, odnosno cjelokupni predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dostavi na broj predmeta St-4257/16 kako bi stečajni sud mogao donijeti odgovarajuću odluku budući da prema članku 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo mora biti prodana u stečajnom postupku što je i učinjeno odlukom suda od dana 08.01.2018. godine. Ovrha se provodi nad nekretninama stečajnog dužnika – stanova – etažno vlasništvo upisanih u E-3 i E-5, z.k.ul 13327 k.o. GRAD ZAGREB

B) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Dana 08.02.2019. godine primio sam Rješenje o ovrsi poslovni broj: OVRV-10107/2018 ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o. od dana 05.12.2018. godine javni bilježnik Kristijan Hukelj te sam angažirao punomoćnika, odvjetnicu Željku Filipčić, radi podnošenja prigovora

na predmetno rješenje budući da ovršenik nikada nije primio nikakav račun, opomenu ili poziv na plaćanje, niti pak je uz rješenje o ovrsi dostavljena dokumentacija na kojoj se isto temelji. Iz Rješenja o ovrsi nije razvidno na što se potraživanje odnosi.

C) Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-177/2018

Ovrha na brodu- naplata novčane tražbine

Ovršni postupak nad brodicama u vlasništvu stečajnog dužnika vodio se pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj Ovr-488/2015, ali je promjenom upisnika sada riječ o poslovnom broju Ovr-177/2018. Podnošenjem žalbe od 13.11.2018. godine od strane stečajnog dužnika postupak se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Gž Ovr-576/2018, ali od dana zaprimanja žalbe nije bilo nikakvog postupanja po predmetu te će stečajni upravitelj u narednom periodu uputiti požurnicu.

D) Dana 09.04.2019. godine primio sam Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 od dana 14. prosinca 2018. godine kojim se nalaže poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju da plati iznos od 28.773,06 kuna na ime poreza na promet nekretnina te sam angažirao odvjetnicu Filipčić za zastupanje u predmetnom postupku. Predmetna nekretnina je na adresi: Zagreb, Bukovačka cesta 3., k.o. Maksimir, k.č.br. 4948, ukupna površina 65,32 m². Punomoćnica je podnela žalbu na predmetno porezno rješenje budući da stečajni dužnik nikad nije upisan kao vlasnik nekretnine koja je predmet oporezivanja u ovom postupku, a budući da stečajni dužnik ni na koji način ne može raspolagati nekretninom, ne može postati njezin vlasnik, ne može ju uzeti u posjed, niti je upisan kao njen vlasnik, stoga ne postoji nikakav pravni temelj iz kojeg bi proizlazila obveza na plaćanje poreza na promet nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. srpnja 2019. do 30. rujna 2019. godine

Očekujem pokretanje postupka prodaje imovine stečajnog dužnika putem javne dražbe, kako pokretnina, tako i nekretnina. Sudovima će se poslati požurnice radi poduzimanja potrebnih radnji.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -

Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.04.2019.- 30.06.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.04.2019. – 30.06.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.07.2019. – 30.09.2019.

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2
10 000 ZAGREB
OIB: 11192923439
Zastupana po: mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

E-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
Mob: 0958444643

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac
Na poslovni broj: St-4275/16

Šenkovec, 04. srpnja 2019. g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.04.2019. – 30.06.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2019.:	0,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	0,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	0,00 kn
UKUPNI PRILJEVI:	0,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	0,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.06.2019.:	0,00 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“

TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2

10 000 ZAGREB

OIB: 11192923439

Zastupana po: mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Na poslovni broj: St-4275/16

Šenkovec, 04. srpnja 2019. godine

Troškovi stečajnog postupka

01.04.2019. – 30.06.2019.

1.	SALDO NOVA knjigovodstveni servis, knjigovodstvene usluge za kvartal	2.812,50 kn
2.	Hp- troškovi poštarine	81,00 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal: 2.893,50 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, te razmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja.

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.07.2019. do 30.09.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	2.812,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.), kancelarijski materijal , te razmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
3.	Troškovi nekretnina	400,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL: 6.212,50 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

PROJEKT VODOVODNA d.o.o.

- u stečaju -

Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2

OIB: 11192923439