

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **5 St-57/17**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. u stečaju**

**OIB: 99822691038**

**Split, Lovretska 10**

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2019. DO 02.02.2020.

Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038, dana 4. ožujka 2019. donosi pod poslovnim brojem 5 St – 57/2017-34 donosi zaključak o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija Zagreb, i to slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- čkbr. 275/A72 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv upisano u z.k.ul. broj 337, k.o. III Brežni kotar, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec.

Na ovoj nekretnini nisu upisana založna prava. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 170.000,00 kn.

Gore opisana nekretnina u ovom zaključku se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 127.500,00 kn
- na drugoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.000,00 kn
- na trećoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 42.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

Prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Po nalogu suda stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio podatke o nekretninama koje se prodaju u ovom stečajnom postupku, i oglasio prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Financijska agencija, regionalni centar Zagreb, pozvala je stečajnog upravitelja Dinku Trumbić dana 1. travnja 2019. na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Stečajni upravitelj izvršio je uplatu predujma za pokriće troškova dana 2. travnja 2019.

Prva javna dražba izvršena je po utvrđenoj vrijednosti od 170.000,00 kn, a minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati je 127.500 kn. Iznos dražbenog koraka bio je utvrđen na 1.000,00 kn, iznos jamčevine 5.000,00 kn. Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

30.04.2019. u 15:00:00 sati. Datum i vrijeme početka nadmetanja 10.07.2019. 00:00:00: sati. Datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.07.2019. u 23:59:59 sati.

Prva elektronička javna dražba nije bila uspješna te je na FIN-i objavljena druga elektronička javna dražba. Utvrđena vrijednost druge elektroničke javne dražbe je 170.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati je 85.000,00 kn. Iznos dražbenog koraka iznosi 1.000,00 kn. Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 24.07.2019. u 15:00:00, datum i vrijeme početka nadmetanja 02.10.2019. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 16.10.2019. u 23:59:59.

Druga elektronička javna dražba nije bila uspješna te je na FIN-i objavljena treća elektronička javna dražba. Utvrđena vrijednost treće elektroničke javne dražbe je 170.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 42.500,00 kn. Iznos dražbenog koraka iznosi 1.000,00 kn. Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 17.10.2019. 15:00:00, datum i vrijeme početka nadmetanja 27.12.2019. u 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 13.01.2020. u 23:59:59.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodala se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 42.500,00 kuna.

#### **1.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nije bilo postupaka u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj.

#### **1.2. Radnici stečajnog dužnika**

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

#### **1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

#### **1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost nastavka poslovanja**

Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika, pa ni izrade stečajnog plana.

#### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

Nije bilo naknadnih prijava tražbine i razlučna prava.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **I.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakon**

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>188.103 kn</b>
---------------------------	-------------------

<b>1. Materijalna imovina</b>	<b>188.103 kn</b>
-------------------------------	-------------------

Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 337 Katastarska općina 9998, III Brežni Kotar kuća, dvor, šuma, voćnjak ukupno čkbr. 1263

<b>2. Ulaganje u nekretnine</b>	<b>188.103 kn</b>
---------------------------------	-------------------

<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>456 kn</b>
<b>1. Potraživanja od države i drugih institucija</b>	<b>393 kn</b>
( potraživanje je zastarjelo i ne nalazi se na knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave)	
<b>2. Novac u blagajni</b>	<b>63 kn</b>

## **II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika je unovčena.

## **II.3. Razlučna prava**

Nema razlučnih prava.

## **II.4. Izlučnih prava**

Nema izlučnih prava.

## **II.5. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti po unovčenju imovine , ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, i obveza stečajne mase.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Nakon što Naslovni sud rješenjem o dosudi nekretnine pozove kupca da uplati ostatak kupovnine, te Financijska agencija isplati iznos od 42.500,00 kn na račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. u stečaju, stečajna upraviteljica će dostaviti sudu diobni popis i završni račun.

U Splitu, 2. veljače 2020.

Stečajni upravitelj  
Dinka Trumbić