

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 25. 04. 2019. god. u 11
primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s ostalim prilogom
Predano na poštu preporučeno dana 25. 04. 19.

20. god.
Priloga pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-133/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz
10, OIB: 52543471302**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2019. DO 18.04.2019.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15.4.2019. godine te je 18.4.2019. godine doneseno rješenje o namirenju kojim je naloženo Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 594.490,31 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 52543471302 na račun broj IBAN: HR5723860021119019568, a preostali iznos uplaćene jamčevine od 435.127,69 kn razlučnom vjerovniku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB: 69675832431 na račun broj IBAN: HR5925000091101262502.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činilo je sljedeće:

NEKRETNINE

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17496, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/4, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17495, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/4, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17342, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/1, KUĆA, površine 145 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16348, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/5, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17410, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/3, KUĆA, površine 120 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15204, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/3, KUĆA, površine 145 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17617, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/2, KUĆA, površine 145 m², 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

Navedene nekretnine u naravi činile su poslovni prostor u Splitu površine 687 m² koji se nalazi na adresi Dražanac 46/A te su se samim time prodavale kao jedinstvena cjelina.

Nekretnina je dosuđena kupcu i ujedno prvom razlučnom vjerovniku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu u visini 7.722.135,11 kn te izjavio prijeboj sa svojom ovršnom tražbinom koja je veća od iznosa ponuđene cijene.

Druge imovine koja bi činila stečajnu masu nema.

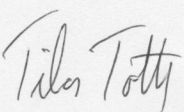
Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 18.04.2019. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 17.01.2019. GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	186,30
	Predujam stečajnog upravitelja za bankovnu naknadu	186,30
3.	ODLJEV SREDSTAVA	186,30
	Naknada banke	186,30
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 18.04.2019.GODINE	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se poduzimati potrebne radnje radi što skorijeg dovršenja unovčenja imovine iz koje se namiruje razlučni vjerovnik te će se poduzimati daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.04.2019.


Stečajni upravitelj
Tibor Toth

**STEČAJNA MASA IZA
OBALA MARJAN d.o.o.
U STEČAJU**
Zagreb, Hribarov prilaz 10