

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z adarska 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-12-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 7148
Primjeraka: 17 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. – 30.11. 2018.G. (XXV IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 04. rujna 2018. godine zaprimljen dopis punomoćnika HETA ASSET RESOLUTION AG, odvjetničkog društva Mamić, Perić, Reberski i Rimac d.o.o. Zagreb, kojim obrazlažu odluku o nemogućnosti plaćanja parničnog troška u cijelosti, uz napomenu da će isti biti plaćen u cijelosti naknadno.

Dokaz: Prilog 1. Kopija dopisa punomoćnika HETA AG,

- 1.2. Dana 11. rujna 18.g., izvršena je primopredaja, odnosno povrat poslovnog prostora TSH od strane zakupnika društva Global Trading d.o.o. Opatija, uz istovremenu primopredaju predmetnog poslovnog prostora kupcu istog na usmenoj sudskoj javnoj dražbi na Trgovačkom sudu u Rijeci 12. srpnja 2018. godine, gosp. Daliboru Negovetiću iz pazina, Heki-Trošti 64.

Dokaz: Prilog 2. Kopija primopredajnog zapisnika – povrata prostora,
Prilog 3. Kopija primopredajnog zapisnika s kupcem,

- 1.3. Dana 13. rujna 2018.g. održana je 25. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su uz usvajanje zapisnika sa XXIV sjednice OV, razmatrane slijedeće točke: 2) izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje 01.03.- 01.09.18.g., 3) Davanje suglasnosti za ŠESTU djelomičnu diobu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u visini od 1.663.254,00 kn ili 9,0% ukupnih tražbina, 4) utvrđivanje donje granice prodajne cijene za opremu TSH, i 5) razno. Izvješće stečajnog upravitelja usvojeno je jednoglasno, te dana suglasnost za 6. djelomičnu diobu vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, pri čemu se zapisnik sa XXIV sjednice nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Dokaz: Prilog 4. Kopija zapisnika sa XXIV sjednice OV
Prilog 5. Odluka OV o davanju suglasnosti na 6. djelomičnu diobu,

- 1.4. Dana 20.09.18.g. u Zagrebu od razlučnog vjerovnika zaprimljen je Izvod iz poslovnih knjiga dana 18.09.18.g., na iznos od 9.754.237,45 kn.

Dokaz: Prilog 6. Izvod iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika,

- 1.5. Dana 28. rujna 2018.g. potpisana je NAGODBA s Republikom Hrvatskom zastupanoj po ŽDO u Puli – Pola, pod brojem : N-DO-13/2018, kojom je mirnim putem riješen spor radi priznanja prava vlasništva PURIS d.d. u stečaju Pazin na nekretnini označenoj kao k.č.br.: 2565/2, pašnjak površine 1097 m², upisan u z.k.ul. 2669, k.o. Pazin, pri Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin.

Dokaz: Prilog 7. Kopija nagodbe,

- 1.6. Dana 04. listopada 2018. godine održano je pripremno ročište na Općinskom sudu u Puli-Pola, temeljem tužbenog zahtjeva grupe radnika na plaćanje dijela neiskorištenog godišnjeg odmora za 2014. godinu, u kojoj je PURIS d.d. u stečaju Pazin potpisao Ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika s društvom VALIPILE d.o.o. Sesvete, dana 01. rujna 2014.g., te kojim je nedvosmisleno utvrđeno da radnici prelaskom u društvo VALIPILE d.o.o. Sesvete zadržavaju sva stečena prava ostvarena u PURIS d.d. u stečaju, između ostalog i na neiskorišteni dio godišnjeg odmora.

Dokaz: Prilog 8. Kopija zapisnika s ročišta od 04.10.2018.g.,

- 1.7. Dana 15. listopada 2018. godine izvršena je primopredaja nekretnina farme SRBINJAK kupcu, društvu PLODOVI RADA d.o.o. Zagreb, kupljenih usmenom javnom sudskom dražbom, odnosno dijela nekretnina neposrednom pogodbom, sukladno odluci Odbora vjervonika.

Dokaz: Prilog 9. Kopija zapisnika o primopredaji,

- 1.8. Od 22.10. do 24.10.2018. godine izvršena je 6. djelomična dioba dijela tražbina vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda, sukladno danoj suglasnosti Odbora vjerovnika .

Dokaz: Prilog 10. Kontrolna lista za obračun isplaćenih tražbina,
Dokaz: Prilog 11.: Izvod prometa po računu od 23.-25.10.18.g.

- 1.9. Dana 24. listopada 18.g. zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika – opreme TSH, kupcima, gosp. Daliboru Negovetiću i društvu Eurohistro d.o.o. Pazin, za 379.872,00 kn.

Dokaz: Prilog 12. Kopija ugovora o prodaji opreme TSH17-48,

- 1.10. Dana 24. listopada 2018. godine održan je sastanak u Gradu Pazinu, a vezano za parnični postupak na Trgovačkom sudu u Pazinu, u kojem je PURIS d.d. u stečaju presudom vraćeno vlasništvo zemljišta u sklopu inkubatorske stanice, pri čemu je Grad Pazin izjavio žalbu na tu presudu. Na sastanku je dogovoreno da će Grad Pazin povući žalbu, tr omogućiti prodaju tog dijela imovine stečajnog dužnika, a time i brže priviđenje svrsi tog objekta i završetak stečajnog postupka.

- 1.11. Dana 31. listopada 18.g. pripremljen je pregled neprodane opreme MESNE INDUSTRIJE, rezervnih dijelova, te opreme na farmi Srbinjak, koja će biti ponuđena potencijalnim kupcima, te pripremljen dopis kupcima prodane, a nepreuzete opreme koja se nalazi uskladištena na TSH.

Dokaz: Prilog 13. Pregled neprodane opreme MI

- 1.12. Dana 06.11.2018.g. održan je sastanak u Zagrebu s društvom VALIPILE d.o.o. vezano za prodaju opreme na farmi Srbinjak, rezervnih dijelova, neprodane opreme Mi, te organiziran razgled skladišno-prodajnog i uredskog prostora u Zagrebu, Šišićeva 3, vanknjižno vlasništvo dužnika.

- 1.13. Dana 15.11.2018. godine s potencijalnim kupcem skladišno-prodajnog i uredskog prostora u Zagrebu, organiziran je sastanak kod odvjetničkog društva ČERIN & Partneri vezano za dokumentaciju o vanknjižnom vlasništvu dužnika, postupku knjiženja elaborata o etažnom vlasništvu, te postupku povezivanja knjige položenih ugovora s glavnom knjigom.

- 1.14. Dana 19.11.2018.g. zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika – skladišta u Rijeci, Šet. XIII divizije 24, društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin, sukladno odluci Odbora vjerovnika iz 2015.g., za iznos od 75.750,00 Eura u kn protuvrijednosti, pri čemu je kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u roku od 3 (tri) dana o dana zaključenja ugovora u cijelosti.

Dokaz: Prilog 14 Kopija ugovora o prodaji dijela imovine dužnika,

- 1.15. Dana 19.11.2018.g. zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika skladišno-prodajnog i uredskog prostora u Zagrebu, Šišićeva 3, kupcu, društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 15.11.18.g., za iznos od 310.900,00 Eura u protuvrijednosti kuna, pri čemu je kupac 10,0% prodajne cijene platio u roku od tri dana, a preostali iznos u roku od 30 /trideset/ dana od dana zaključenja ugovora.

Dokaz: Prilog 15. Kopija ugovora o prodaji dijela imovine dužnika,

- 1.16. Dana 21. studenog 2018. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora – skladišta u Rijeci, kupcu, društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin, te istovremeno predana Tabularna isprava, temeljem koje će kupac izvršiti uknjižbu vlasništva na svoje ime.

Dokaz: Prilog 16. Kopija zapisnika i tabularne isprave,

- 1.17. Dana 21. studenog 18.g. izrađen je pregled neprodanih nekretnina – imovine stečajnog dužnika na na kojoj je upisano, odnosno imovine na kojoj nije upisano razlučno pravo.

Dokaz: Prilog 17.: Pregled neprodane imovine – nekretnina,

- 1.18. Dana 22. studenog 18.g. održano je ročište na Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu na kojem je prihvaćen prigovor stečajnog dužnika PURIS d.d. u stečaju Pazin.

Dokaz: Prilog 18.: Kopija zapisnika,

- 1.19. Dana 29.studenog 2018. godine Grad Pazin je dostavio na Trgovački sud u Pazinu, podnesak kojim povlači ŽALBU protiv presude Trgovačkog suda u Pazinu br.: 2 P-343/2017-48 od 11. srpnja 2018. godine.

Dokaz: Prilog 19.: Kopija podneska Grada pazina,

- 1.20. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 20.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 13. rujna 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet Zaključak o brisanju zabilježbi upisanih u C, a vezano za prodanu imovine stečajnog dužnika usmenom sudskom dražbom.
- 2.2. Dana 20.11.18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine u visini od 3.020,000,00 kn, pri čemu je dužniku pripao iznos od 1.814.721,24 kn, a razlučnom vjerovniku 1.054.278,76 kn, prema Zapisniku posl.br.: St-241/2012-806 i Rješenju o namirenju posl. br.:7 St-241/2012-811.
- 2.3. Dana 20.09.18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine od 1.080,000,00 kn, koje je odgođeno na zahtjev punomoćnika razlučnog vjerovnika, sukladno zapisniku s ročišta pod posl. br.: 7 St-241 /2012-808, dok je strankama naloženo da dostave pisana očitovanja vezano za stanje duga stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku.
- 2.4. Stanje transakcijskog računa na dan 31.08.18.g. iznosi **S= 267.975,40 kn.**
- 2.5. U radnom odnosu 30.11.18.g. na određeno vrijeme nalaze se dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik s pola radnog vremena..

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.12.2018 – 28.02.19.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
 - Nastaviti započeti parnični postupci,

Za PURIS d.d. u stečaju :



»PURIS«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju, PAZIN