

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovačko-uslužni obrt

PRIMLJENO:

G.D.F.

25-07-2017

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

posredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 11485
Primjeraka: 1
Prilozi: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio: L

Čavle, 24. srpnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

14. prosinca 2016. godine – 24. srpnja 2017. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasije: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Na Općinskom sudu u Pagu vodi se ovršnom postupak radi prodaje predmetnog apartmana pod Posl.br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. godine.

Dana 11. prosinca 2014. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Pagu s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od **41.246,09 kn**.

Ročište za prodaju nekretnine određeno je za dan **2. ožujka 2015. godine**.

Iako je na ročište pristupilo više zainteresiranih kupaca, isto je odgođeno radi podnesenog prigovora da je cijene određena kao suviše niska. Od tada niti smo primili novu procjenu niti je održano novo ročište radi prodaje apartmana.

II. (drugo)

Sa najmoprimcem LG Pharma iz Viškova zaključen je ugovor kojim najam tijekom srpnja i kolovoza iznosi 2.000,00 kn/mj, a ostale mjesece u godini po 1.000,00 kn.

Najmoprimac sam snosi troškove režija i redovnog održavanja apartmana.

Najmoprimac od 1. kolovoza 2014. godine do 31. siječnja 2015. godine nije uplatio niti jednu najamninu, stoga je istome poslan dopis da raskidamo Ugovor i pristupamo ovrsi, ako zaostatke ne plati u roku od 8 dana. Kako iznos duga, koji je tada iznosio **13.800,00 kn** nije uplaćen niti u dijelu niti djelomično, doneseno je Rješenje o ovrsi u 27. studenog 2015. godine.

Rješenje je predano na FINU radi naplate potraživanja, međutim ispalo je da je tek 44. u redoslijedu naplate i da je ispred ovog potraživanja ukupno **3.265.474,63 kune obveza**.

Dakle, iznos od 13.800,0000 kn uvećan za troškove ovršnog postupka ostat će, po svemu sudeći, nenamiren.

Budući da zaostaci nisu plaćeni mirnim putem, Ugovor je raskinut i zaključen je novi Ugovor o najmu apartmana sa društvom **PRO VOBIS d.o.o.** koje je za 2015. godinu uplatilo najma u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn.

Novi zakupnik redovno rješava svoje obveze.

3. PRIKUPLJENA I UTROŠENA SREDTVA

U periodu od 14. prosinca 2016. godine do 24. srpnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno **11.031,01 kn** na ime najamnine za prostor - apartman.

Trenutno stanje na računu jest **8.183,32 kn**.

Svi troškovi koji terete stečajnu masu su plaćeni o dospelju.

Dužnik nema izdanih, a neplaćenih obveza.

Od početka stečajnog postupka na račun je ukupno uplaćeno sredstava u iznosu od **75.326,34 kn**, sve na ime **prodaje automobila i najma apartmana**.

Od prikupljenih sredstava, u periodu 14. prosinca 2016. godine do 24. srpnja 2017. godine, dio sredstava je potrošen na:

- materijalna sredstva za rad stečajne upraviteljice uključujući minimalna sredstva za funkcioniranje apartmana u vl. stečajnog dužnika (sredstva za čišćenje, posteljina, ručnici) – 1.484,84 kn (za 7 mjeseca, a što je prosječno 212,12 kn/mj)
- trošak vođenja računa u banci – 356,86 kn (za 7 mjeseca, a što je u prosjeku 50,98 kn/mj)
- trošak pošte, državnih biljega, parkinga, mobitela, izrade pečata – 406,40 kn (za 7 mjeseca, a što je u prosjeku 58,00kn)
- Javni bilježnik – postupak ovrhe – 237,50 kn
- knjigovodstvo – 1.675,00 kn (za 7 mjeseca, a što je prosječno 240,00 kn)
- naknada za prijevoz stečajne upraviteljice uplaćena je za period od 10 mjeseci i to u iznosu od 3.648,00 i doprinosi u iznosu od 2.088,33 kn, a što iznosi 365,00 kn/mj

Dakle, ukupno je za troškove stečajnog postupka za proteklih 7 mjeseca potrošeno **9.896,93 kn**.

U prosjeku mjesečno za potrebe pojedinca u stečaju treba cca 1.000,00 kn, ovisno o aktivnostima koje se poduzimaju.

Dokaz: - izvod sa računa stečajnog dužnika za period od 14. prosinca 2016. godine -24. srpnja 2017. godine

4. DALJNJE AKTIVNOSTI

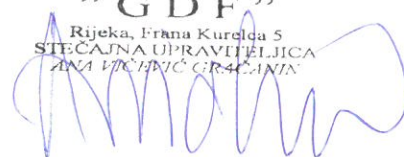
Očekujemo ročište za prodaju apartmana i time bi se stečajni postupak zaključio.

Do tada apartman se iznajmljuje u stanju u kakvom je zatečen.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DBRT
" G D F "
Rijeka, Frana Kuželca 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN



Transakcijski račun, HR0524020061140201085 (HRK)

od datuma valute  do datuma valute  Prikaži

Za naplatu 0,00 | Raspoloživo 8.183,32

sljedeće

Datum dokumenta	Datum valute	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
19.07.2017.	19.07.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 19.7.2017.	72,00		8.183,32
19.07.2017.	19.07.2017.	DANES D.O.O., račun br 44-001-01	500,00		8.255,32
14.07.2017.	14.07.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	63,26		8.755,32
30.06.2017.	30.06.2017.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, DOPR. NA	400,00		8.818,58
30.06.2017.	30.06.2017.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DOPRINOS ZA	400,00		9.218,58
30.06.2017.	30.06.2017.	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, DOPRINOS ZA	133,33		9.618,58
30.06.2017.	30.06.2017.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.152,00		9.751,91
30.06.2017.	30.06.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 30.6.2017.	36,00		10.903,91
30.06.2017.	30.06.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, OSTALI PRIMITCI 06-2017	3.648,00		10.939,91
14.06.2017.	14.06.2017.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		3.500,00	14.587,91
14.06.2017.	14.06.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	51,32		11.087,91
13.06.2017.	13.06.2017.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE, UP/I-325-	121,00		11.139,23
13.06.2017.	13.06.2017.	PRIJENOS SREDSTAVA	114,72		11.260,23
08.06.2017.	08.06.2017.	DANES D.O.O., račun br 103-001-01	100,00		11.374,95
08.06.2017.	08.06.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 30.5.2017.	36,00		11.474,95
05.06.2017.	05.06.2017.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		2.500,00	11.510,95
19.05.2017.	19.05.2017.	BAR D.O.O. ZA TRGOVINU,PROIZVODNJU I USL, narudžba br	510,00		9.010,95
19.05.2017.	19.05.2017.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	237,50		9.520,95
19.05.2017.	19.05.2017.	DANES D.O.O., račun br 31-001-01	200,00		9.758,45
13.05.2017.	13.05.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	47,50		9.958,45
14.04.2017.	14.04.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	49,96		10.005,95
31.03.2017.	01.04.2017.	547541XXXXXX4705, BAUHAUS RIJEKA	899,70		10.055,91
31.03.2017.	31.03.2017.	DANES D.O.O., račun br 19-001-01	200,00		10.955,61
31.03.2017.	31.03.2017.	DANES D.O.O., račun br 21-001-01	675,00		11.155,61
31.03.2017.	31.03.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 31.3.2017.	36,00		11.830,61
14.03.2017.	14.03.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	47,26		11.866,61
09.03.2017.	10.03.2017.	547541XXXXXX4705, METRO CASH & CARRY CAVLE	75,14		11.913,87
14.02.2017.	14.02.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	48,92		11.989,01
31.01.2017.	31.01.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 31.1.2017.	226,40		12.037,93
24.01.2017.	24.01.2017.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., NAPLATA OVRV-141/16		1.525,92	12.264,33
24.01.2017.	24.01.2017.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., RJ,OVRV-141/16,JB,ČAVLE		2.340,26	10.738,41
24.01.2017.	24.01.2017.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., RJ,OVRV-141/16,JB,ČAVLE		1.164,83	8.398,15
14.01.2017.	14.01.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	48,64		7.233,32
14.12.2016.	14.12.2016.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni trošak do 13.12.2016.	200,00		7.281,96
14.12.2016.	14.12.2016.	DANES D.O.O., račun br 92-001-01	200,00		7.481,96
14.12.2016.	14.12.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,52		7.681,96
16.11.2016.	17.11.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	37,50		7.727,48
16.11.2016.	16.11.2016.	DANES D.O.O., račun br 59-001-01	100,00		7.764,98
16.11.2016.	16.11.2016.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, materijalni trošak do	48,00		7.864,98
14.11.2016.	14.11.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,42		7.912,98
14.10.2016.	15.10.2016.	547541XXXXXX4705, METRO CASH & CARRY CAVLE	180,10		7.958,40
14.10.2016.	14.10.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	52,38		8.138,50
12.10.2016.	13.10.2016.	547541XXXXXX4705, BAUHAUS RIJEKA	89,00		8.190,88
29.09.2016.	30.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	199,20		8.279,88
21.09.2016.	22.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	15,00		8.479,08
21.09.2016.	22.09.2016.	547541XXXXXX4705, PU 51219 CAVLE CAVLE	203,00		8.494,08
19.09.2016.	19.09.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		3.500,00	8.697,08
15.09.2016.	15.09.2016.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, DOPR. NA	449,00		5.197,08
15.09.2016.	15.09.2016.	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, DOPRINOS ZA	149,67		5.646,08
15.09.2016.	15.09.2016.		449,00		5.795,75