



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11155/2025-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Dragutina Pernara, OIB: 95142351297, Slavonska ulica 72, Vranovci, zastupan po punomoćnici Andrijani Bošnjak Milić, odvjetnici Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22274, k.č.br. 2581/2, I.MAŽURANIĆA, GARAŽA, I. MAŽURANIĆA, površine 16 m2, upisana kao vlasništvo STAMBENA ZADRUGA PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA, SLAV. BROD.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I., ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22274, k.č.br. 2581/2, I.MAŽURANIĆA, GARAŽA, I. MAŽURANIĆA, površine 16 m2, upisana kao vlasništvo STAMBENA ZADRUGA PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA, SLAV. BROD briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragutina Pernara, OIB: 95142351297, Slavonska ulica 72, Vranovci.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22274, k.č.br. 2581/2, I.MAŽURANIĆA, GARAŽA, I. MAŽURANIĆA, površine 16 m², upisana kao vlasništvo STAMBENA ZADRUGA PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA, SLAV. BROD.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Pernara, OIB: 95142351297, Slavonska ulica 72, Vranovci, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22274, k.č.br. 2581/2, I. MAŽURANIĆA, GARAŽA, I.MAŽURANIĆA, površine 16 m², upisana kao vlasništvo STAMBENA ZADRUGA PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA, SLAV. BROD, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 22274, k.č.br. 2581/2, I.MAŽURANIĆA, GARAŽA, I.MAŽURANIĆA, površine 16 m², upisana kao vlasništvo STAMBENA ZADRUGA PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA, SLAV. BROD ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragutina Pernara, OIB: 95142351297, Slavonska ulica 72, Vranovci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelja Dragutina Pernara, OIB: 95142351297, Slavonska ulica 72, Vranovci (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 23. rujna 2025. predlagatelj navodi kako je dugotrajni posjednik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 22274 k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 2581/2 Garaža I. Mažuranića sa 16 m². Prije njega u

posjedu iste je bila njegova majka Marija Pernar rođ. Onukijević, koja je pokojna. Ostavinski postupak nije vođen. Predlagateljica je bila vlasnica stana u stambenoj zgradi koja je izgrađena na.č.br. 645/17, 645/13 i 645/14. Sada je to k.č.br. 2581/1. Ranije je k.č.br. 2581/1 bila k.č.br. 645/17, stari z.k.ul. Broj 1875, a što je razvidno iz raspravnog zapisnika broj 10289. Svoje vlasništvo na stanu prenijela je na sina Ivana Pernara temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Na čestici k.č.br. 645/17 (sada k.č.br. 2581/2) se nalazi i garaža koja je predmetom ovog postupka, a što je razvidno iz raspravnog zapisnika broj 10290 iz 2006. godine. Garaža nije bila predmetom Ugovora o doživotnom uzdržavanju. U posjedu iste nakon smrti majke je predlagatelj. Navedenim raspravnim zapisnikom je konstatirano da se garaža izgrađena na k.č.br. 2581/2 iz PL 4286 (nekretnine starog z.k.ul broj 1875 k.o. grč. 645/17) nalazi u posjedu Pernar Marije, rođ. Onukijević, Slav. Brod, I. Mažuranića sa 16 m². U raspravnom zapisniku iz 2006. godine je konstatirano da će predmetne garaže (10 garaža) biti upisane u vlasništvo Stambene zadruge PTT službenika i radnika što je i učinjeno temeljem Rješenja kojim je osnovan novi z.k.ul broj 11053 k.o. Brod i upisano u A 10 garaža uz uknjižbu prava vlasništva za korist STAMBENE ZADRUGE PTT SLUŽBENIKA I RADNIKA Slav. Brod. Raspravnim zapisnikom 10310 garaže su upisane u korist radnika svaka pojedinačno te su osnovani novi z.k. ulošci za svaku od garaža na koje ročište Marija Pernar nije pristupila (dostava poziva vraćena s naznakom da je ista odselila) stoga je njena garaža ostala upisana kao vlasništvo Stambene zadruge PTT službenika i radnika Slavonski Brod. Kao vlasnik navedene nekretnine upisane u z.k.ul.br. 22274 k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 2581/2 Garaža I. Mažuranića sa 16 m² u zemljišnim knjigama naslovnog suda i dalje je upisana je Stambena zadruga PTT službenika i radnika Slavonski Brod. I u posjedovnom listu upisana je Stambena zadruga PTT službenika i radnika Slavonski Brod. Stambena zadruga prestala je postojati 1977. godine i nema pravnog sljednika. Predlagatelj je u mirnom i nesmetanom posjedu sporne garaže. Njegova majka u posjedu je iste bila prije njega, a što je razvidno iz dostavljenih isprava. Predlagatelj ima braću i sestre i to Milana Pernar, Dragicu Pernar i Ljubicu Pernara s kojim nije u kontaktu godinama niti su mu poznate njihove adrese te brata Ivana Pernar čija adresa je Dr. Vlatka Mačeka 20, Slavonski Brod. Na okolnost mirnog i nesmetanog posjeda predlaže saslušanje svjedoka Josipa Bukvića, Sašu Kovačeca, Miodraga Radmilovića i Zlatka Katanića.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao kako postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Izvadak iz BZP-a za zk. ul. 22274, k.o. Slavonski Brod (stranica spisa 5)
- Smrtni list Marije Pernar (stranica spisa 6),
- Rodni list Dragutina Pernara (stranica spisa 7)
- Povijest promjena na k.č.br. 2581/2, k.o. Slavonski Brod s privitcima (stranica spisa 8-13),
- Zapisnik br. 10289 od (stranica spisa 14-20),
- Zapisnik br. 10310 (stranica spisa 21-23),
- Zapisnik br. 10290 (stranica spisa 24-26),
- Ugovor o doživotnom uzdržavanju (stranica spisa 27-31).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 21. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici,
2. Stambena zadruga PTT službenika i radnika Slavonski Brod- e oglasna ploča

3. Milan Pernar, Naselje Mikrorajon 8B, Slavonski Brod,
4. Željko Jelavić, Bračka 17, Slavonski Brod (nasljednik pok. Dragice Pernar)
5. Mirjana Kozak, Nikole Zrinskog 10, Slavonski Brod (nasljednica pok. Dragice Pernar)
6. Katarina Pernar, Vlatka Mačeka 20, Slavonski Brod (nasljednica pok. Ivana Pernara)
7. Tihomir Pernar, Naselje Andrije Hebranga 4/18, Slavonski Brod (nasljednik pok. Ivana Pernara)
8. Grad Slavonski Brod, radi objave oglasa
9. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
10. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
11. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:36

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1853291533c34ba2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-