

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB

Poslovni broj spisa: 40. St-1024/14

Sudac: Marija Bakula Vugrinec

Dužnik: One 2 play maloprodaja d.o.o. – u stečaju, Jozе Martinovića 5-7,10000 Zagreb

OIB: 68437417326

Zagreb, 26.05.2022.g..

Predmet: Očitovanje na Zaključak suda

- Dostavlja se

Vašim Zaključkom od 14. travnja 2022. pozvan sam očitovati se o:

- *Prikazanom rashodu - troškovi najma u iznosu od 249.405,43 kn, odnosno obrazložiti o kojoj pravnoj osnovi se radi i predstavlja li navedeni rashod iskazanu vrijednost pokretne imovine stečajnog dužnika sukladno ponudi iz izjave o kompenzaciji od 12. studenog 2015. g.*

Slijedom navedenog očitujem se kako slijedi:

Vjerovnik Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090, dana 18.05. 2015.g. u zakonskom roku dostavio je prijavu potraživanja temeljem Ugovora o zakupu br. 3012/2010 solemniziranog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita od 07.07.2011.g. i Sporazuma od 18.02.2014.g. u ukupnom iznosu od 277.117,14 kn.

Istovremeno vjerovnik je dostavio Obavijest o postojanju **razlučnog** prava na pokretninama stečajnog dužnika, temeljem Sporazuma od 18.02.2014.g..

Pokretnine (igračke) stečajnog dužnika temeljem navedenog Ugovora o zakupu bile su smještene u poslovno-trgovačkom centru „Joker“ Split, u ulici Put Brodarice br. 6 u Splitu.

U trenutku oglašavanja prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika, dospjela obveza temeljem Ugovora o zakupu iznosila je 249.405,43 kn, dok je vrijednost robe na skladištu („lageru“) iznosila 277.117,14 kn.

Prilikom razgovora sa stečajnim i razlučnom vjerovnikom istom je predloženo kako bi u zajedničkom interesu bilo da stečajni/razlučni vjerovnik preuzme robu sa skladišta, odnosno da se da izjava o prijeboju (kompenzaciji) međusobno dospjelih potraživanja.

Temeljem izjave o prijeboju Joker d.o.o. kao kupac dužan je bio platiti razliku neprebijenog iznosa od 27.711,71 kn.

Obzirom kako je društvo Joker d.o.o. ujedno razlučni vjerovnik na navedenim pokretninama obračunat je trošak koji tereti predmet razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2.i 3. tj u paušalnom iznosu od 5 % trošak utvrđivanja predmeta i daljnjih 5% kao trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, što je ukupno iznosi 27.711,71 kn.

Slijedom navedenog obveza društva Joker d.o.o. iznosila je 55.423,43 kn što je isto društvo i izvršilo 14.01.2016.g.

U prilogu dostavljamo: Sporazum, Ponudu Jokera d.o.o. za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika, Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) br. 62/2015., Presliku izvoda sa žiro računa stečajnog dužnika.

- *Dostaviti ispravljeni završni diobni popis u kojem će ispravno označiti vjerovnike, s obzirom na to da su tijekom postupka ustupljene tražbine vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. (djelomično), Zagrebačke banke d.d. i OTP Banke d.d., a vjerovnik Gradski centar d.o.o. pripojen je društvu Manta d.o.o. te navesti iznos namirenja za vjerovnika Grad Dubrovnik (koji je propustio navesti, iako iz iznosa utvrđene tražbine i iznosa nenamirene tražbine proizlazi da namirenje iznosi 0,00 kn).*

Slijedom navedenog očitujem se kako slijedi:

- u stečajnoj evidenciji ne postoji dokument prema kojem je izvršen ustup tražbine vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d., vjerovnika Zagrebačke banke d.d.. i OTP banke d.d..
- u stečajnoj evidenciji također ne postoji dokument prema kojem je vjerovnik Gradski centar d.o.o. pripojen društvu preuzimatelju Manta d.o.o..
- za iznos namirenja vjerovnika Grad Dubrovnik izvršili smo dopunu u kolonama i to: Namirenje po diobi i Namirenje po Završnoj diobi sa iznosima 0,00 kn što je u završnom diobnom popisu tehničkom greškom ispušteno.

U prilogu dostavljamo ispravljeni Diobni popis kao sastavni dio Završnog računa stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, dužnika