

Sjedište:  
Heinzelova 47A, Zagreb  
Kontakt:  
tel.: +385 1 4803 444  
tel.: +385 1 4803 441  
fax: +385 1 4803 441  
e-mail: centarbanka@centarbanka.hr  
www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
12-11-2020

Stečajna upraviteljica:

ANA VIDIČEK

Brazilska 3

10000 Zagreb

Na predmet: St-2058/17

HITNO – ŽURNO!

*Neposredno dostavljeno: Trgovački sud u Zagrebu, n/r stečajni sudac Danijela Uzelac Ljubić*

RAZLUČNI DUŽNIK:

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB  
53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Vidiček

RAZLUČNI VJEROVNIK:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB  
89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić,  
odvjetnik iz Zagreba

PREDMET:

Obavijest o razlučnim pravima na nekretninama i zahtjev za upis  
založnog/razlučnog prava u zemljišnim knjigama

Poštovana gđo. Vidiček,

Dne. 21.7.2020. izvršili smo prijavu razlučnog prava sa zahtjevom za zasnivanje založnog prava na nekretninama, temeljem ovršne isprave, u vlasništvu stečajnog dužnika sa predbilježenim pravom vlasništva u korist Divne Burić, OIB 17643776285 za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25719, k.č.br. 8937/6 STAMBENA ZGRADA BR. 15A i DVORIŠTE TRSJE, POVRŠINE 740 m2 i to:

**2. suvlasnički dio:** 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom.

**8. suvlasnički dio:** 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom.

te smo priložili ovršne isprave temeljem kojih smo stekli založno/razlučno. pravo na opisanim nekretninama i dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene za opisane nekretnine od strane Banke u korist računa stečajnog dužnika.



Dne 3.11.2020., sukladno Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, i to pod II. Tablici razlučnih prava i Popisu vjerovnika prema Članku 222., st. 2 SZ-a, priznato nam je razlučno pravo od strane Vas kao stečajne upraviteljice stečajnog dužnika, nad opisanim nekretninama, a temeljem opisanih isprava.

Sukladno Vašem Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 28.10.2020., dostavljenom Trgovačkom sudu u Zagrebu, na Listu 21, pod D) utvrdili ste da „za nekretnine na kojima su upisane predbilježbe prava vlasništva, a nakon što zatraže izlučno pravo predbilježeni vlasnici, te ovisno o vjerodostojnosti dokumentacije koju će priložiti, naknadno će se utvrditi koji će se postupci dalje primjenjivati na te nekretnine”.

Sukladno priloženom rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 10 OVR-1063/18-88 od 23.11.2018., Banka je putem Suda izvršila prinudnu sudsku prodaju u opisanom ovršnom postupku založene nekretnine u vlasništvu Divne Burić, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25719, k.č.br. 8937/6 STAMBENA ZGRADA BR. 15A i DVORIŠTE TRSJE, POVRŠINE 740 m<sup>2</sup> i to:

**1. suvlasnički dio:** 220/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom.

sukladno Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 1. prosinca 2009., ovršnim 7.5.2012., te se djelomično namirila iz kupoprodajnog iznosa od 250.366,66 s naslova zateznih kamata na glavnici u iznosu od 245.366,66 Kn, a ostala nenamirena s naslova zateznih kamata na glavnici u iznosu od 723.233,71 Kn, s naslova redovne kamate u iznosu od 78.952,95 Kn i s naslova glavnice u iznosu od 1.354.927,61 Kn.


Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga Banke na dan otvaranja stečaja 17. srpnja 2020. preostalo potraživanje osigurano ovršnom ispravom iznosi 2.361.077,42 Kn, sukladno i Obavijesti o razlučnom pravu od 21.7.2020.

U svezi gore navedenoga, p r e d l a ž e m o :

sukladno opisanom tj. priznatom razlučnom pravu na opisanim nekretninama u korist Banke s predbilježbom prava vlasništva u korist Divne Burić, da nam odmah izdate javnobilježnički ovjerenu Izjavu o suglasnosti uknjižbe založnog prava u korist Banke uz Izjavu o isplati kupoprodajne cijene za opisane nekretnine (clausula intabulandi), sve radi zaštite bančinih priznatih razlučnih/založnih prava na opisanim nekretninama, koje se trenutno nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje bi u slučaju priznavanja prava vlasništva u korist predbilježenog vlasnika Divne Burić bile onemogućene, na način da smatramo da bi predbilježena vlasnica uskratila dobrovoljnu suglasnost za uknjižbu založnih prava u korist



392

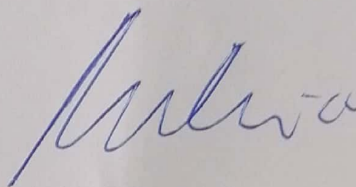



Banke, neovisno o tome što je Banka nesporno izvršila cjelokupnu isplatu kupoprodajne cijene opisanih nekretnina stečajnom dužniku dana 4.12.2009. u iznosu od 1.099.012,80 Kn.

Radi izbjegavanja dodatnih sudskih troškova u svezi poduzimanja daljnjih pravnih radnji radi zaštite interesa Banke, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, predlažemo da nam ODMAH izdate zatražene Izjave kako bi izvršili uknjižbu založnih prava u korist Banke, sve radi pravne zaštite nespornih bančnih potraživanja prema stečajnom dužniku tj. prema Divni Burić kao predbilježenoj vlasnici nekretnina.

U Zagrebu 9. studenog 2020.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
stečajni upravitelj  
odvjetnik DAMIR MIKIĆ, dipl. iur.



 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - **d.d.**  
**ZAGREB**