ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 07.10.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
DARKO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 6965, 7825 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6965 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2624/1 Oranica Vulička sa 1266 m2, upisan je Ivan Matijašec.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7825 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2629/2 Oranica Varoščice sa 1564 m2, upisana je Marija Vargović.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od Ivane Ćirković kao izvanknjižnog vlasnika dana 23.06.2016. godine, te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, uvjerenje prije BZP-a, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 23.06.2016. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 6965 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Matijašec upisana katastarska čestica broj: 2624/1 Oranica Vulička sa 1266 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 7825 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Marije Vargović upisana katastarska čestica broj: 2629/2 Oranica Varoščice sa 1564 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

4.U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.10.07 14:50:50 +02'00'