PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ...ZL. parnici... postupku, KATASTAR
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u ...KOPRIVNICI...

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ...DARKO ČIČKAR...
.....

Protiv:.....

radi: ...ZL ispravog...postupka, (NOVOST Utvrđenje prava vlasništva prijave...

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 31.01.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ

Darko Čičkar

Darko Čičkar
.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.10.2026. 12:58

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 6965

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5498/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2624/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2624/1	3	VULIČKA	1266	
			ORANICA	1266	
		UKUPNO:		1266	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MATIJAŠEC IVAN, CVETKOVEC BR. 41		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 07.10.2026. 12:58

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 7825

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5502/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2516/8, 2629/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2516/8	3	**RUPINE**	**40**	
			KANAL	40	
2.	2629/2	3	**VAROŠČICA**	**1564**	
			ORANICA	1564	
		UKUPNO:		**1604**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VARGOVIĆ MARIJA, CVETKOVEC 31		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-231/16

Koprivnica, 23. lipnja 2016.

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:----------
I)IVANA ĆIRKOVIĆ, OIB:24195067714, SUBOTICA PODRAVSKA, GORNJI KUT 23, rođena 29.09.1981., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104440858, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-------
II)JOSIP HRŽENJAK, OIB:42254056133, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 44 (istovjetan sa u z.k. upisanim kao Hrženjak Josip, OIB:42254056133, Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 11), rođen 10.10.1950., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103685322, izdana od PU Koprivničko-križevačke;----------
kao prodavatelji----------
i----------
DARKO ČIČKAR, OIB:28244539541, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, rođen 14.04.1972., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105801818, izdana od PU Koprivničko-križ.;----------
kao kupac;----------
Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.----------
Nakon uvida u priloženi z.k.izvadak i osobne iskaznice te utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

----------KUPOPRODAJNI UGOVOR----------

----------Članak 1.----------

IVANA ĆIRKOVIĆ iz SUBOTICE PODRAVSKE, GORNJI KUT 23 i JOSIP HRŽENJAK oboje iz CVETKOVCA, VINOGRADSKA 44, kao prodavatelji (u tekstu koji slijedi:**Prodavatelji**) prodaju, a **DARKO ČIČKAR iz CVETKOVCA, KOPRIVNIČKA ULICA 26,** kao kupac (u tekstu koji slijedi:**Kupac**) kupuje u cijelosti, cijele nekretnine upisane u:----------
I)z.k.ul.br.1077, k.o.Rasinja, na ime Ćirković Ivana, rođ. Vargović, OIB:24195067714, Subotica Podravska, Gornji kut 23 u cijelosti, a označene kao:----------
k.č.br.2492/5 oranica u Sjenkoškah sa 645 čhv----------

II)z.k.ul.br.3477, k.o.Rasinja, na ime Hrženjak Josip, OIB:42254056133, Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 11 u cijelosti, a označene kao:----------
k.č.br.2625/1 oranica Pod Drumom sa 565 čhv----------

Predmet kupoprodaje su i čestice upisane kao **vanknjižno vlasništvo u: I)PL.br.2102, k.o.Rasinja,** na ime Ćirković Ivana, OIB:24195067714, Subotica Podravska, Gornji kut 23 u cijelosti, a označene kao:-------

k.č.br.2491/5 livada Senokoška sa 219m²----------
k.č.br.2624/1 oranica Vulička sa 1266m²----------
k.č.br.2629/2 oranica Varoščica sa 1564m²----------
k.č.br.2630/3 livada Varoščica sa 245m²----------

II)PL.br.385, k.o.Rasinja, na ime Hrženjak Josip, OIB:42254056133, Cvetkovec, Vinogradska ulica 44 u cijelosti, a označene kao:---------
k.č.br.2630/2 oranica Varoščica sa 1003m²----------

----------**Članak 2.**----------

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 HRK (pettisućakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavateljima u cijelosti isplatio, na način da je prodavateljici Ivani Ćirković isplaćena kupovnina u iznosu od 3.000,00 HRK (tritisućekuna i 00/100), a prodavatelju Josipu Hrženjaku isplaćena kupovnina u iznosu od 2.000,00 HRK (dvijetisućekuna i 00/100), što prodavatelji i potvrđuju potpisom ovog Ugovora.----------
---

----------**Članak 3.**----------

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----
---

----------**Članak 4.**----------

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.----------
---

----------**Članak 5.**----------

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi po potpisu ovog Ugovora.---
---

----------**Članak 6.**----------

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.----------
---

----------**Članak 7.**----------

Prodavatelji ovlašćuju kupca da u njihovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, u skladu s člankom 20 Uredbe EU 639/2014 i člankom 4 Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavateljima i izravno prenose kupcu.----------
Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.----------
---

----------**Članak 8.**----------

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.----------
---

----------Članak 9.----------
Ovaj Ugovor je strankama pročitan i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.----------
---

U Koprivnici, dana 23.06.2016.----------
(dvadesettrećeglipnjadvijetisućešesnaestegodine)----------

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.-------
Izdani su otpravci za stranke, Poreznu upravu i Općinski sud - Gruntovnicu.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 250,00kn, uvećano za 25% PDV.----------
---

KUPAC:

Darko Čičkar, v.r.
OIB:28244539541

PRODAVATELJI:

Ivana Ćirković, v.r.
OIB:24195067714

Josip Hrženjak, v.r.
OIB:42254056133

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

----------*Broj:OU-231/16*

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ, KOPRIVNICA, OPATIČKA 5,** potvrđujem da sam ovaj:----------
---
----------**O T P R A V A K**----------

Usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem OU-231/16 te utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.----------
Ovaj je 1 (jedan) otpravak potpun te u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.----------
Ovaj je otpravak sastavljen za:----------
Darko Čičkar, OIB:28244539541, Cvetkovec, Koprivnička ulica 26--------
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 250,00kn, uvećano za 25% PDV.----------
Broj:OU-231/16----------
U Koprivnici, 23.06.2016.----------
(dvadesettrećeglipnjadvijetisućešesnaestegodine)----------

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ KOPRIVNICA

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2878312/2026

07.10.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2629/2	**VAROŠČICA**	**1564**	**2883**	**3**		
	ORANICA	1564				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIČKAR DARKO, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC	28244539541	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 42840943ba8093c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2878327/2026

07.10.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2624/1	VULIČKA	1266	2883	3		
	ORANICA	1266				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIČKAR DARKO, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC	28244539541	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 4284101312f4dec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.10.07 14:52:08 +02'00'