

Stečajna masa iza DALMEX d.d. u stečaju

OIB:68833921059

Split, A. B. Simića 20

Stečajni upravitelj

Dne, 27. rujna 2019. g.

**5. ST-169/2017
(Ex:VII St-136/2000)**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne
mase od 06. ožujka 2017. do 27. rujna 2019
Obrazac 19**

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 5. St-169/2017

Dužnik: Stečajna masa iza DALMEX d.d. u stečaju, OIB: 68833921059, A. B.
Šimića 20, Split

I. UVOD

Na osnovi Vašeg zaključka od 16. rujna 2019. godine podnosim izvješće u stanju stečajne mase u predmetnom razdoblju.

Rješenjem Naslovnog suda broj VII St-136/00 od 02. studenog 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DALMEX d.d..

Završno ročište vjerovnika održano je 31. siječnja 2012. godine.

Rješenje pod istim brojem od 12. studenog 2012. godine zaključen je ovaj stečajni postupak. Toč. III. rješenja o zaključivanju stečajnog postupka riješeno je da će stečajni upravitelj i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika, nastaviti postupke radi ostvarivanja i naplate tražbina stečajnog dužnika prema trećim osobama.

Utvrđene tražbine vjerovnika

1. Prvi viši isplatni red u iznosu od	4.041.916,93 kn
2. Drugi viši isplatni red u iznosu od	444.502,83 kn
3. Treći viši isplatni red u iznosu od	13.423.687,43 kn
Ukupno:	17.910.107,19 kn

Namirenje stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red u iznosu od **1.255.869,00 kn,**
što je 31,07% od utvrđene tražbine

**II. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA,
ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na osnovi zaključka Naslovnog suda od 20. lipnja 2013. godine, 21. lipnja 2013. godine, raspoloživa sredstva na računu dužnika **u iznosu od 171.421,29 kn** uplaćena su na depozitni račun Naslovnog suda sa naznakom: „za spis 7. St-136/2000“. Ova sredstva su rezervirana za sudske troškove i ostale obveze stečajne mase.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 13. 02. 2017. godine, Naslovni sud je svojim rješenjem od 06. ožujka 2017. godine odredio nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom DALMEX d.d. u stečaju.

Sjedište ove Stečajne mase: A.B. Šimića 20, Split.

Stečajna masa iza DALMEX d.d. u stečaju upisana je u sudski registar 08. ožujka 2017. godine. Dobila je svoj OIB: 68833921059.

Ima otvoren račun kod OTP banke d.d. iban/broj: HR4224070001100049331

Potraživanja od Bolanča Ive

Presude Županijskog suda u Splitu pod posl. br. K-17/2008 od 16. svibnja 2012. godine, u kaznenom postupku protiv optuženika Ivo Bolanča, preinačena presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj IKŽ-580/12-8 od 21. travnja 2015. godine, postala je pravomoćna 21. travnja 2015. godine, a ovršna 08. lipnja 2015. godine. Ovom presudom presude dosuđen je imovinsko pravni zahtjev trgovačkom društvu DALMEX d.d. u stečaju u iznosu od 3.310.634,00 kn.

Na osnovi ove presude Financijskoj agenciji 28. 09. 2017. godine Stečajna masa iza DALMEX d.d. u stečaju podnijet je ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU.

Financijska agencija je dostavila POTVRDU O NEMOGUĆNOSTI IZVRŠENJA OSNOVE ZA PLAĆANJE ZBOG NEDOSTATKA NOVČANIH SREDSTAVA.

Od Financijske agencije dobili smo informaciju da smo na 2. mjestu za naplatu, da je ispred nas za naplatu iznos od 465.840,00 kn, a da se mjesečno naplati cca 1.050,00 kn.

Stan u Splitu, Poljička cesta 1/A kojeg koristi obitelj Erceg

Spor glede ovog stana pokrenut je pred Općinskim sudom u Splitu 03. lipnja 1996. godine, tužbom tužitelja DALMEX d.d. protiv tuženika Ante Erceg iz Splita kojom je tužitelj zatražio da se tuženika obveže da mu u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe preda slobodan od osoba i stvari stan u Splitu, Poljička cesta 1/A, položen na i katu, stan broj 8, površine 104 m2.

DALMEX u ovom postupku zastupa punomoćnik Mijo Jeličić, odvjetnik iz Splita.

Presudom VTS RH broj 57 PŽ-5290/2016-2 od 08. lipnja 2017. godine pravomoćno je odbijen Tužbeni zahtjev Stečajne mase DALMEX d.d. iz razloga što je sporni stan vlasništvo Republike Hrvatske (obrazloženje presude stranica 4. i 5.).

Županijsko državno odvjetništvo, svojim podneskom od 24. studenog 2017. godine, izvješćuje stečajnog upravitelja, da unatoč stajalištu VTS RH izraženog u presudi PŽ-5290/2016-2 od 08. lipnja 2017. godine, **da je mišljenja, da predmetni stan ne bi bio vlasništvo RH, već bi isti predstavljao stečajnu masu društva DALMEX d.d.**

Nastavno na ovo očitovanje, svojim podneskom od 14. svibnja 2018. godine, ŽDO svojim podneskom izvješćuje stečajnog upravitelja da je utvrđeno da je pretvorba društvenog poduzeća Dalmex d.d. nesporno provedena prije sklapanja ugovora o kupnji predmetnog stana, tako da u cijelosti ostaju kod očitovanja od 24. studenog 2017. godine, odnosno kako predmetni stan predstavlja stečajnu masu društva DALMEX d.d. odnosno kako na istom RH nije steklo pravo vlasništva.

Nadalje, izvješćuju nas ukoliko pravo vlasništva na predmetnom stanu namjeravamo riješiti podnošenjem zahtjeva za izdavanje tabularne izjave u snislu članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama, da smo uz zahtjev dužni priložiti

izvornik ugovora broj 114/86 i tabularne izjave stambene zadruge ZORA odnosno zemljišnoknjižni izvadak i preris katarstarskog plana za predmetnu nekretninu (kčz. 8244/4 k.o. Split).

Ukoliko pitanje prava vlasništva namjeravamo riješiti podnošenjem tužbe protiv RH, ukazuju da smo se prije toga dužni obratiti sa zahtjevom za mirno rješenje spora ŽDO u Splitu.

Ova Stečajna masa zastupana po stečajnom upravitelju, a ovaj po punomoćniku Miji Jeličiću, odvjetniku u Splitu, uputila je ŽDO u Splitu 19. srpnja 1018. godine zahtjev za mirno rješenje spora temeljem članka 186.a ZPP-a.

ŽDO svojim dopisom od 03. rujna 2018. godine izvješćuje nas da postoje nejasnoće vezane za oznaku čestice zemlje, odnosno čest. zgr. na kojoj je izgrađena zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan i da se ne može izdati tabularna izjava, odnosno da se ne može pristupiti zaključivanju izvansudske nagodbe. Predlaže da se pokrene postupak osiguranja dokaza radi utvrđivanja činjenica o kojima ovisi donošenje odluke o osnovanosti zahtjeva.

Ova Stečajna masa pokrenula je postupak osiguranja dokaza pred Općinskom sudu u Splitu. Ročište radi osiguranja dokaza pred Općinskim sudom održano je 05. studenog 2018. godine, a očevid na licu mjesta u Splitu, Poljička cesta 1/A dana 28. studenog 2018. godine.

ŽDO u Splitu svojim podneskom od 11. siječnja 2019. godine izvijestilo je ovu Stečajnu masu da je nesporna činjenica da predmetni stan, odnosno zgrada u kojoj se stan nalazi, nisu zemljišnoknjižno provedeni. Oni formalno ne postoje. Dok se u zemljišnim knjigama ne provede Prijavni list broj:57/94 od 17. listopada 1994. godine koji je izradio Županijski ured za katastarsko-geodetske poslove Split kada će biti jasna zemljišnoknjižna oznaka zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan, ne može se izdati tabularna izjava, odnosno ne može se pristupiti zaključenju izvansudske nagodbe.

U pokušaju ishođenja rješenja, punomoćnik Stečajne mase održao je sastanak sa predstavnikom ŽDO. Na sastanku je traženo, obzirom na nespornu činjenicu vlasništva, na činjenicu da RH nema nikakvih zahtjeva prema toj nekretnini, da prijavni list broj 57/94 od 17. listopada 1994. g. nije proveden zbog činjenice da za to nisu bile ostvarene pretpostavke sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama i da se vodi postupak povezivanja zemljišne knjige, da temeljem identifikacije iz predmeta osiguranja dokaza pozivom na valjane isprave o stjecanju vlasništva, RH prizna vlasništvo i dozvoli uknjižbu u postupku povezivanja zemljišne knjige, ali je to odbijeno jer ŽDO smatra da ni takva isprava ne bi bila podobna za uknjižbu pa da oni drugačiju ispravu ne mogu izdati.

Na osnovi iznijetog i izvješća punomoćnika Mije Jeličića odvjetnika iz Splita od 26. rujna 2019. godine (Ovo izvješće dostavljam Vam u prilogu), predlažem da ova Stečajna masa protiv Republike Hrvatske pred Naslovnim sudom pokrene parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva i uknjižbe.

Temeljem tužbe te isprava o stjecanju prava vlasništva u zemljišnoknjižnom postupku povezivanja istodobno zatražiti upis stana i prava vlasništva na tom stanu u korist Stečajne mase.

U parničnom postupku, obzirom na očitovanje ŽDO-a, očekuje se priznavanje tužbe i tužbenog zahtjeva, a u zemljišno-knjižnom postupku očitovanje o suglasnosti za upis stana i vlasništva na tom stanu na ime Stečajne mase.

Kada se bilo koji od ovih postupaka okonča, bit će moguće zatražiti obnovu postupka u predmetu iseljenja i isplate protiv obitelji Erceg u predmetu Naslovnog

suda broj P-589/15 i podnijeti zahtjev za njihovo iseljenje i predaju u posebnom postupku, a potom i unovčenje Stečajne mase i diobu.

Da u ovim postupcima Stečajnu masu zastupa dosadašnji punomoćnik Mijo Jeličić, odvjetnik iz Splita, a da se stečajni upravitelj ovlasti izdati punomoć punomoćniku za zastupanje.

Predlažem Naslovnom sudu donošenje predloženih odluka.

Ako Naslov ocijeni da je za donošenje predloženih odluka, potrebna odluka Skupštine vjerovnika, predlažem da se sazove Skupština radi donošenja predloženih odluka.

III. STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

Na depozitnom računu Naslovnog suda, broj predmeta: St-169/17, Stečajna masa iza DALMEX d.d. u stečaju, **na dan 17. 09. 2019. godine je: 169.546,25 kn.** Razlika između iznosa deponiranih sredstava i ovog iznosa odnosi se na plaćanje sudske pristojbe Općinskom sudu u Splitu.

Na računu Stečajne mase nema sredstava, odnosno stanje sredstava je: **0,00kn.**

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.

Prilog:

1. Izvješće punomoćnika Mije Jeličića, odvjetnika iz Splita