

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br: St-1448/19

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 12. srpnja 2021. godine

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30,
OIB: 23466867519;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ S obzirom na protek vremena i okolnosti od posljednjeg obračuna troškova kojeg je stečajni upravitelj dostavio u spis, stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 05. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu Zdenku Habazinu, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeve ulica i dvorište ukupne površine 1099 m² i to: Suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m² koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani. Naslovni sud je dana 30. lipnja 2021. godine donio i Zaključak kojim se predmetna nekretnina predaje kupcu Zdenku Habazinu.

Na prethodno navedenoj nekretnini, a u svezi s člankom 150. Stečajnog zakona, u korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, bilo je upisano sljedeće razlučno pravo:

Na temelju sporazuma br. 0077-2009-416 o povratu i ponovnom prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 22. svibnja 2009. br. OV-4639/2009-1 i punomoći od 13. ožujka 2009. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci i to najviše do iznosa od 3.150.000,00 KN, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30. studenoga 2010.

Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećivanja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d., Zagreb.

Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, jedini će se namiriti iz prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

II/ Prethodno opisana nekretnina stečajnog dužnika, kao predmet razlučnog prava, unovčena je za iznos od 1.462.500,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnine, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Prije popisa troškova unovčenja, stečajni upravitelj ističe kako ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine i stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, određuje se razmjerno odnosu stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine i stečajne mase ostvarene prodajom uredskog namještaja i uredske opreme, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine iznosi 1.462.500,00 kn, dok stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme iznosi 10.010,00 kn ($10.010,00 : 1.462.500,00 = 0,0068 \times 100 = 0,68\%$). Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 99,32%, ostali stečajni vjerovnici u 0,68%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su teretili nekretninu sudjelovati u 100%.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:

1. Vještačenje procjene vrijednosti nekretnine	2.000,00 kn;
2. Knjigovodstvene usluge	19.000,00 kn x 99,32% = 18.870,80 kn;
3. Popis pokretnina, popis i sortiranje dokumentacije	1.250,00 kn x 99,32% = 1.241,50 kn;
4. Arhiviranje dokumentacije	4.414,38 kn x 99,32% = 4.384,36 kn;
5. Poštarina	37,80 x 99,32% = 37,54 kn;
6. Izrada pečata	149,00 kn x 99,32% = 147,98 kn;
7. Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00kn;
8. Paušalna pristojba-Tarifa sud. pristojbi (tar.br. 25)	2.000,00 kn x 99,32% = 1.986,40 kn;
9. Nagrada stečajnom upravitelju	143.056,40 kn x 99,32% = 142.083,61 kn;
10. Naknada za platni promet	390,00 kn x 99,32% = 387,35 kn;
Ukupno-----	171.839,54 kn;

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

- Procjenu vrijednosti nekretnine izvršilo je društvo MP Pertissima j.d.o.o., Zagreb. Trošak procjene vrijednosti nekretnine iznosi 2.000,00 kn, sve sukladno računu dostavljenom u spis.
- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana rješenja o upisu stečajnog dužnika u sudski registar do dana 10.07.2021. godine iznose 17.000,00 kn, a sve sukladno računima društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 19.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV;
- Trošak popisa pokretnina, popisa i sortiranje dokumentacije iznosi 1.250,00 kn, a sve prema računu društva FBS PROMET d.o.o. dostavljenom u spis;
- Trošak arhiviranja dokumentacije iznosi 4.414,38 kn, a sve prema računu društva Reisswolf d.o.o. dostavljenom u spis;
- Troškovi poštarine i izrade pečata određeni su prema računima dostavljenim u spis;

- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 18.02.2021. godine, koji je dostavljen u spis;
- Naknada za platni promet određena je prema bankovnim naknadama po računu;
- Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 28. lipnja 2021. godine.

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od 171.839,54 kn, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: IBAN HR7024070001100188701, otvoren kod OTP banka d.d., Split.

Stečajna masa iza PLUS PLUS d.o.o.
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Račun društva FBS PROMET d.o.o., od dana 12.07.2021. godine;*