

Stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl.iur.

10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057

Zagreb, 13.03.2018.

Na broj: 34 St – 573/17

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

15-03-2018

pristom – neposredno  
u primj. priloge  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac  
Mirjana Chour Hršak

### IZVJEŠĆE O STANJU PREDMATA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 47 St-573/17 od 22. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupak nad dužnikom **LUXAR AG d.o.o. Zaprešić, Industrijska cesta 22, OIB:90968458880.**

Analizom prikupljenih podataka utvrdio sam da društvo nema imovine koja bi opravdala otvaranje stečajnog postupka.

Iz gospodarskog i financijskog stanja dužnika se vidi da dužnik nema radnika, da je stanje blagajne 0,00. Nekretnine u Zaprešiću bile su unajmljene, ali i taj najam je raskinut od strane općine Zaprešić.

Što se tiče nekretnine u Donjem Miholjcu, niti ona ne ukazuje na mogućnost bilo kakvog ostvarenja prihoda, što se vidi iz zk. uložka 2708 k.o.305324 donji Miholjac.

Tri vozila – kamiona odjavljena 2012. i 2013. sigurno ne predstavljaju vrijednost za koju bi valjalo otvarati stečajni postupak.

S obzirom na izneseno ostajem i nadalje u uvjerenju da je jedino opravdano postupiti u smislu Izvješća od 06.07.2017. i otvoriti i zaključiti stečajni postupak u smislu odredbe članka 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Davor Bišćan

*Davor Bišćan*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
Stanje na dan: 12.07.2017. 23:31

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-444/2015  
Aktivne plombe:

161  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2708

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3532	ORANICA III. TABLA			20484	
		UKUPNO:			20484	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŠARIĆ MATIŠA, ZAGREB, ILICA 203 A	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-1511/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini založnog dužnika od 25.09.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Peri Džankić iz Zagreba, pod brojem OV-8711/2014 dana 26.09.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kuna (petstoosamdesetjednatisučatridesetdvije kune i dvadeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013. godine sukladno članku 3. Sporazuma za korist: <b>POBA FAKTOR D.O.O., OIB: 56770670362, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G</b>	581.032,20 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-1513/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini založnog dužnika od 26.09.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Peri Džankić iz Zagreba, pod brojem OV-8713/2014 dana 26.09.2014. godine i Suglasnosti od 25.09.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kuna (petstoosamdesetjednatisučatridesetdvije kune i dvadeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013. godine sukladno članku 3. Sporazuma za korist: <b>LUXAR AG D.O.O., OIB: 90968458880, ZAPREŠIĆ, INDUSTRIJSKA CESTA 22</b>	581.032,20 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-444/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši broj Ovr-2279/15-2 od 17.04.2015. ovrha na nekretnine upisane u A - zabilježuje se!		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2017.