

ULJANIK TESU d.d. u stečaju
52100 Pula, Flaciusova 1, OIB:45119436874
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

4 St-116/19

Trgovački sud u Pazinu

Predmet : Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

Odlukom skupštine vjerovnika od 3.svibnja 2021.godine odlučeno je da stečajni upravitelj poduzme sve potrebne radnje na ostvarivanju koncesije na području na kojem je ranije djelovao dužnik, s time što nositelj te koncesije ne bi više bilo novoosnovano društvo TESU Brodska Elektrooprema d.o.o. već društvo Uljanik brodogradnja 1856 d.o.o., i to do 31. listopada 2021., kao krajnjeg roka za ostvarivanje koncesije te da o poduzetim aktivnostima izvještava vjerovnike svakih 60 dana.

Nakon održane skupštine Uljanik TESU d.d. u stečaju kao suosnivač i TESU Brodska elektrooprema d.o.o. daju Pismo podrške prema Uljanik brodogradnja 1856 d.o.o. (prilog 1).

Uljanik TESU d.d. u stečaju zatim svu dokumentaciju u svezi koncesije prethodno dostavljenu u Ministarstvo pomorstva, prometa i veza dostavlja i prepušta u potpunosti 17.05.2021.godine, na korištenje Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. (prilog 2).

Dana 29.srpnja 2021.godine na sjednici Vlade RH, Vlada donosi Odluku/Obavijest o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru, sljedećeg sadržaja - predmet koncesije je čestica ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula, površine 31.842 m² - koncesija se daje na rok od 30 godina - početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 3 kn/m² - početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% obračunskog prihoda u skladu sa natječajnim uvjetima - obavijest da će natječaj biti objavljen u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (prilog 3).

U obrazloženju odluke Vlada RH navodi se da je inicijativu za raspisivanje natječaja podnijelo trgovačko društvo TESU Brodska elektrooprema d.o.o. Pula, te da je donošenje predmetne odluku/obavijesti Vlade RH predložio i podržao stečajni upravitelj Uljanik TESU d.d. u cilju nastavka industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji u Puli.

Dana 4.kolovoza 2021.godine na stranicama EOJN RH objavljena je obavijest/natječaj o namjeri davanja koncesije za predmetno područje (prilog 4).

U dokumentaciji o uvjetima natječaja (prilog 5) naznačeno je da se javno prikupljanje ponuda obavlja u jednom krugu prikupljanja ponuda i u trajanju od 30 dana od dana objave Obavijesti, te da će se javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

Kako se i u odluci/obavijesti Vlade RH i u natječaju/obavijesti od 4.8.2021.g. obavijest poziva na inicijativu TESU Brodska elektrooprema d.o.o., stečajni upravitelj je istoga dana uputio mail poruku/pitanje direktoru Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. o čemu se radi i pri tome je dobio odgovor da se sve odvija u skladu sa dogovorom u Ministarstvu (prilog 6).

Protekom 30 dana od objave obavijesti na stranicama EOJN RH, te dodatnih 4 dana predviđenih za otvaranje ponuda stečajni upravitelj Uljanik TESU d.d. u stečaju traži odgovore od direktora Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. je li prijava podnesena, odnosno u kojoj je fazi provedba natječaja. Dana 10.09.2021. dobiva usmeni/telefonski odgovor od direktora Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. da je Prijava podnesena i da se samo čeka otvaranje ponuda.

Dana 16.09.2021. godine stečajni upravitelj u Ministarstvu pomorstva, prometa i veza saznaje od ravnateljice Uprave pomorstva gđe. Ninom Perko da je prijava Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. stigla izvan roka određenog natječajem, da će se natječaj poništiti, te da će do raspisivanja novog natječaja, s obzirom na postupak koji se pri tome mora proći, proteći više mjeseci; moguće i 4 do 6 mjeseci.

U odnosu na nastalu situaciju u članku 38 Zakona o koncesijama stoji da u slučaju da nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, da odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi davatelj koncesije, pri čemu se Odluka o poništenju postupka davanja koncesije objavljuje bez odgode u EOJN RH. Rok u kojem se ta odluka mora donijeti međutim nije određen. Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane izvršna.

Dana 13.listopada 2021., nakon proteka roka od 30.dana, kako je određeno Zakonom o javnoj nabavi u svezi poništenja natječaja stečajni upravitelj odlazi u Ministarstvo pomorstva, prometa i veza i od ravnateljice Uprave pomorstva gđe. Ninom Perko saznaje da je poništenje Natječaja u toku, ali da se čeka Odluka Vlade RH.

Stečajni upravitelj će nastalu situaciju pratiti i dalje i u slučaju bitnih promjena o istome odmah obavijestiti vjerovnike putem e-oglasne ploče.

U svezi sa iznesenim stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika uz sljedeći dnevni red:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o daljnjim aktivnostima dužnika u svezi koncesije na pomorskom dobru Pula – Uljanik – ulaz Arsenalska 10
3. Razno

U Puli, 26. listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

TESU Brodska Elektrooprema doo
Pula, Arsenalska 10

Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o.
Gospodin
Samir Hadžić

Predmet : Pismo podrške u ostvarenju koncesije na pomorskom dobru luke Pula - Arsenalska 10

Nakon što su se svi članovi društva TESU Brodska Elektrooprema doo Pula pojedinačno izjasnili i dali vam podršku **u cilju traženja i ishođenja koncesije** na pomorskom dobru u Puli – Arsenalska 10, ovim vam se putem daje i konačna podrška društva TESU Brodska Elektrooprema doo Pula.

Nadalje, nakon što društvo Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. ostvari koncesiju isti će u skladu sa vlastitim pismom namjere od 2.travnja 2021.godine, ponuditi sukladno Zakonu, Ugovore o sporednoj djelatnosti svim sadašnjim korisnicima dijelova navedenog područja kao i strateškom partneru koji preuzme imovinu stečajnog dužnika Uljanik TESU d.d. u stečaju Pula.

S poštovanjem,

U Puli, 05.svibnja 2021.godine

TESU Brodska elektrooprema doo

Boris Debelić

TESU Brodska Elektrooprema d.o.o.
OIB 56129689124

Kristijan Ivančić

Subject: RE: Uljanik 1856: Koncesija 31815 m2

From: Samir Hadžić <Samir.Hadzic@uljanik.hr>

Date: 17.5.2021. 10:31

To: "boris.debelic@gmail.com" <boris.debelic@gmail.com>

CC: "Vladimir.potnar@gmail.com" <Vladimir.potnar@gmail.com>, Branimir_TEMA <branimir@tema.hr>, Kristijan Ivančić <kristijan.ivancic@ute.hr>, Nevzeta Softić <Nevzeta.Softic@uljanik.hr>

Ovim putem potvrđujem primitak dokumentacije vezane za koncesijsko područje, u digitalnom obliku.

L.P.

Samir Hadžić

DIREKTOR

ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. | Flaciusova 1 | HR – 52100 Pula | P.O.BOX 114 | Croatia

T: +385 52 37 4764 | 092 126 5033

Samir.Hadzic@uljanik.hr | <http://www.uljanik.hr>

From: Boris Debelic [mailto:boris.debelic@gmail.com]

Sent: Wednesday, May 12, 2021 2:16 PM

To: Samir Hadžić

Cc: Vladimir.potnar@gmail.com; Branimir_TEMA; Kristijan Ivančić

Subject: Uljanik 1856: Koncesija 31815 m2

Poštovani gosp.Hadžić

prema dogovoru u privitku dostavljam:

PODJELA ZEMLJISTA I GRADJEVINA ULJANIK

PRELIMINARNA STUDIJA OPRAVDANOSTI-ULJANIK BRODOGRADNJA 1856-1

Prilog-II-NACRT PROSTORA_KORISNICI

Prilog-I-TABELA PROSTORA_ POTPISANA-1

Preliminarna studija je pri tome prilagođena novoj situaciji :

- na strani 5 kao potencijalni koncesionar je označen Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o.,
- u Tablici 9 neraspoređene površine (promentice, zelene površine) zadržati će se u koncesiji Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o.

Ostalo sve je u skladu sa prvotnom Studijom koja se već nalazi u Ministarstvu.

S poštovanjem,

--

Boris Debelić

stečajni upravitelj

*** Važno: ne otvarajte privitke (attachmente) od nepoznatih pošiljatelja ***

The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it.

Ova poruka je povjerljiva i namijenjena isključivo primateljima navedenim u zaglavlju iste. Svaki pristup, distribucija, umnožavanje ili otkrivanje sadržaja ove poruke trećim osobama strogo je zabranjeno i smatra se protuzakonom. Ukoliko ste greškom dobili ovu poruku, molimo Vas da što prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 29. srpnja 2021.

PREDLAGATELJ: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

PREDMET: Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članka 17. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19), a u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 69/17 i 107/20), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijela

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA INDUSTRIJSKE DJELATNOSTI PROIZVODNJE ELEKTRIČNIH STROJEVA I UREĐAJA U BRODOGRADNJI, NA PODRUČJU KOJE JE UTVRĐENO KAO LUČKO PODRUČJE LUKE POSEBNE NAMJENE – BRODOGRADILIŠTA ULJANIK

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg i izgrađenog pomorskog dobra na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, a radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Broj točke	koordinate u HTRS96/TM	
	E	N
1	289650.92	4972747.83
2	289650.26	4972754.64
3	289658.70	4972780.84
4	289685.78	4972810.23
5	289687.48	4972808.70
6	289786.19	4972917.18
7	289803.11	4972901.43
8	289799.37	4972897.35
9	289802.37	4972894.65
10	289804.65	4972897.15
11	289833.06	4972871.04
12	289833.31	4972871.31
13	289872.04	4972836.76
14	289871.94	4972836.64
15	289884.07	4972825.56
16	289884.16	4972825.67

17	289907.89	4972804.05
18	289885.07	4972777.31
19	289897.30	4972766.84
20	289831.30	4972689.58
21	289828.50	4972687.11
22	289823.44	4972685.61
23	289787.26	4972679.40
24	289784.81	4972681.77
25	289785.99	4972683.17
26	289759.71	4972707.23
27	289760.87	4972708.51
28	289759.28	4972709.92
29	289762.32	4972713.40
30	289748.34	4972725.88
31	289725.29	4972750.16
32	289674.53	4972748.94
33	289662.38	4972747.93
1	289650.92	4972747.83

III.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju obuhvaća dio čestice zgrade zemljišnoknjižne oznake: ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula ukupne površine 31.842 m², a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte, obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, tako da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 3 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju iz računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154)), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. ovjerenu izjavu ponuditelja da će omogućiti i da neće ograničavati pristup i prolaz susjednom koncesioniranom pomorskom dobru ovlašteniku koncesije tog pomorskog dobra, niti drugim pravnim i fizičkim osobama s kojima je isti stupio u pravni odnos.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 862.500.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) *Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade* =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) *Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade* =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) *Koeficijent ukupne investicije* =
$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i

infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik

mr. sc Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o morskim lukama trgovačko društvo Uljanik d.d. i dva društva kćeri: UTP Uljanik d.o.o. i Uljanik Tesu d.d. podnijela su prijavu za zamjenu odluke o korištenju pomorskog dobra za odluku i ugovor o koncesiji.

Temeljem prijave Vlada Republike Hrvatske donijela je tri Odluke o koncesiji:

- o Odluku o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik („Narodne novine“, br. 131/10 i 8/11) kojom je prihvaćena prijava trgovačkog društva Uljanik d.d.

- o Odluku o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik („Narodne novine“, br. 131/10 i 8/11) kojom je prihvaćena prijava trgovačkog društva Uljanik Tesu d.d.

- o Odluku o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje tehničkih plinova, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik („Narodne novine“, br. 131/10 i 8/11) kojom je prihvaćena prijava trgovačkog društva UTP Uljanik d.o.o.

Međutim, temeljem Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik ugovor o koncesiji s trgovačkim društvom Uljanik Tesu d.d. nije potpisan, budući da društvo, niti u produženom roku, nije pristupilo potpisivanju ugovora.

Ovo Ministarstvo zaprimilo je pismo inicijative trgovačkog društva TESU brodska elektrooprema d.o.o. za raspisom javnog prikupljanja ponuda i dodjelu koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik.

Stečajni upravitelj trgovačkog društva Uljanik TESU d.d. u stečaju predložio je i podržao donošenje predmetne obavijesti u cilju nastavka industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji.

Obaviješću se raspisuje javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji. Predmet koncesije je dio čestice zgrade zemljišnoknjižne oznake: ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula, površine 31.842 m². Površina dijela čestice koji se daje u koncesiju izračunata je iz koordinata lomnih točaka koje zatvaraju poligon. Isti dio pomorskog dobra – lučkog područja bio je dan u koncesiju trgovačkom društvu Uljanik Tesu d.d. Odlukom o koncesiji iz 2010. godine, temeljem koje koncesijski odnos nije nastao.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 862.500.000,00 kuna.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 3 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra odnosno 95.526,00 kuna godišnje, a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju iz računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi

osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154)), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).

OBUHVAT KONCESIJE UNUTAR LPN – BRODOGRADILIŠTA ULJANIK

Datum ispisa: 06.02.2020.

289590.048
4972928.031

289981.768
4972928.031



289590.048
4972669.591

289981.768
4972669.591

Legenda

- Redni broj točke
- Granica 6M
- Srednje više visoke vode
- Lučko područje
- Pomorsko dobro
- DKP 2018

Koordinatni Sustav: HTRS96/TM
Projekcija: HTRS96/TM

0 20 40 80 m

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik

Zagreb, kolovoz 2021.

DEFINICIJE	4
1 OPĆI PODACI	6
1.1 PODACI O DAVATELJU KONCESIJE	6
1.2 TIJELO KOJE PROVODI POSTUPAK	6
1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT	6
1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE.....	6
1.5 VRSTA KONCESIJE	6
2 PODACI O PREDMETU KONCESIJE	6
2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJE	8
2.2 ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA	8
2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	9
2.3.1 OPIS PODRUČJA	9
2.3.2 TEHNIČKI UVJETI I ELEMENTI VEZANI ZA ZAHVAT U PROSTORU	9
2.3.3 OPREMANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA KOJI SU PREDMET KONCESIJE.....	9
2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE.....	9
3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA	9
4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA	10
4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA.....	10
5 UVJETI SPOSObNOSTI PONUDITELJA.....	11
5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSObNOSTI PONUDITELJA	11
5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA.....	12
6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE.....	13
6.1 SADRŽAJ PONUDE	13
6.2 VALUTA PONUDE	14
6.3 NAČIN IZRADE PONUDE.....	14
6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE	15
6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE	15
6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE	16
6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	16
7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA	17
7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU	17
7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU	17
8 OSTALI PODACI	17
8.1 PODUGOVARANJE	17
8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI	18
8.3 IZMJENA KONCESIJSKE NAKNADE	18
8.4 IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI.....	19
8.5 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA	19
9 PRILOZI	19
9.1 PRILOG 1. – GRAFIČKI PRIKAZ	19
9.2 PRILOG 2. – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	19
9.3 PRILOG 3. – REKAPITULACIJSKI LIST.....	31

9.4	PRILOG 4. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE	32
9.5	PRILOG 5. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ODUZIMANJU KONCESIJE.	34
9.6	PRILOG 6. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA JEDNO ILI VIŠE KAZNENIH DJELA IZ PODRUČJA GOSPODARSKOG KRIMINALITETA.....	35
9.7	PRILOG 7. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ISKLJUČENJA IZ POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE PROPISANIH ČLANKOM 24. ZAKONA O KONCESIJAMA.....	36
9.8	PRILOG 8. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA DA ĆE OMOGUĆITI I DA NEĆE OGRANIČAVATI PRISTUP I PROLAZ SUSJEDNOM KONCESIONIRANOM POMORSKOM DOBRU OVLAŠTENIKU KONCESIJE TOG POMORSKOG DOBRA, NITI DRUGIM PRAVNIM I FIZIČKIM OSOBAMA S KOJIMA JE ISTI STUPIO U PRAVNI ODNOS	37
9.9	PRILOG 9. – VLASNIČKA STRUKTURA	38
9.10	PRILOG 10. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	39

DEFINICIJE

Davatelj koncesije	Vlada Republike Hrvatske, Trg sv. Marka 2, Zagreb
Dokumentacija za nadmetanje	Dokumentacija izrađena od strane Davatelja koncesije za potrebe provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik
Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru	Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovano i imenovano Odlukom Vlade Republike Hrvatske radi ocjenjivanja ponuda i donošenja Nalaza i mišljenja
Povjerenstvo za otvaranje ponuda	Povjerenstvo od 3 člana osnovano radi otvaranja zaprimljenih ponuda i sastavljanja Zapisnika.
Dokumentacija prostornoga uređenja	Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 - pročišćeni tekst)
Ugovor o koncesiji	Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta

Uljanik Davatelj koncesije namjerava sklopiti sa odabranim ponuditeljem nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda.

1 OPĆI PODACI

1.1 PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg svetog Marka 2

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

1.2 TIJELO KOJE PROVODI POSTUPAK

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10 000 Zagreb

OIB: 22874515170

Internetska adresa: <https://mmpi.gov.hr/>

1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT

UPRAVA POMORSTVA

Telefon: 01/6169418

E- pošta: marijana.ivicsek@pomorstvo.hr

1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

862.500.000,00 kuna

1.5 VRSTA KONCESIJE

Koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik.

2 PODACI O PREDMETU KONCESIJE

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju određeno je poligonom karakterističnih koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Broj točke		
	E	N
1	289650.92	4972747.83
2	289650.26	4972754.64
3	289658.70	4972780.84
4	289685.78	4972810.23
5	289687.48	4972808.70
6	289786.19	4972917.18
7	289803.11	4972901.43
8	289799.37	4972897.35
9	289802.37	4972894.65
10	289804.65	4972897.15
11	289833.06	4972871.04
12	289833.31	4972871.31
13	289872.04	4972836.76
14	289871.94	4972836.64
15	289884.07	4972825.56
16	289884.16	4972825.67
17	289907.89	4972804.05
18	289885.07	4972777.31
19	289897.30	4972766.84
20	289831.30	4972689.58
21	289828.50	4972687.11
22	289823.44	4972685.61

23	289787.26	4972679.40
24	289784.81	4972681.77
25	289785.99	4972683.17
26	289759.71	4972707.23
27	289760.87	4972708.51
28	289759.28	4972709.92
29	289762.32	4972713.40
30	289748.34	4972725.88
31	289725.29	4972750.16
32	289674.53	4972748.94
33	289662.38	4972747.93
1	289650.92	4972747.83

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju obuhvaća dio čestice zgrade zemljišnoknjižne oznake: ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula ukupne površine 31.842 m².

2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJE

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik obuhvaća dio čestice zgrade zemljišnoknjižne oznake: ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula.

2.2 ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Koncesija se daje na rok od 30 (trideset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

2.3.1 OPIS PODRUČJA

Pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije obuhvaća dio čestice zgrade zemljišnoknjižne oznake: ZGR 634/1, na dijelu k.o. Pula, a dio je područja koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik u Istarskoj županiji.

U Prilogu 1. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se grafički prikaz pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

2.3.2 TEHNIČKI UVJETI I ELEMENTI VEZANI ZA ZAHVAT U PROSTORU

Predmetni dio pomorskog dobra lučkog područja nalazi se na površinama druge namjene određene Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 -pročišćeni tekst) te na istima nije moguća realizacija novih zahvata.

2.3.3 OPREMANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA KOJI SU PREDMET KONCESIJE

Koncesionar je ovlašten opremiti objekte za potrebe pokretanja novih proizvodnih aktivnosti.

Za svaku izmjenу zahvata u prostoru na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole, sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti koncesionirano područje te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala.

2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE

Detaljno navedeno u Obaveznom sadržaju studije gospodarske opravdanosti, koja čini Prilog 2. ovoj Dokumentaciji.

3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim Obaviješću o namjeri davanja koncesije, ovom Dokumentacijom, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te ako postoje razlozi za

isključenje gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20).

4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra opisanog točkom 2 ove Dokumentacije za nadmetanje daje se na temelju provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama.

4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Javno prikupljanje ponuda obavlja se u jednom krugu prikupljanja ponuda u trajanju od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

Ponude će otvarati Povjerenstvo za otvaranje ponuda, koje će izvršiti uvid u dostavljenu dokumentaciju te o istom sastaviti Zapisnik.

Pregled i ocjenu ponuda obaviti će Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru.

Temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izraditi će prijedlog Odluke o davanju koncesije te isti uputiti davatelju koncesije, Vladi Republike Hrvatske, radi donošenja.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji, odabrani je ponuditelj dužan dostaviti Davatelju koncesije prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade u iznosu od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade zajedno s bankarskom garancijom za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji u visini 5,0% vrijednosti investicije ponuđene u studiji gospodarske opravdanosti s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka investicije. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i plativa na prvi poziv.

Protiv Obavijesti o namjeri davanja koncesije žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o dodjeli koncesije može se pokrenuti upravni spor.

5 UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

U postupku davanja koncesije opisane točkom 2.1 ove Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelji moraju dokazati svoju sposobnost putem dostave sljedeće dokumentacije/podataka u sklopu svoje ponude:

- 1) izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

Kod zajednice ponuditelja izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra se dostavlja za svakog člana zajednice, s time da barem vodeći član zajednice mora imati upisanu djelatnost za koju se traži koncesija.

- 2) odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- 3) podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- 4) podatak o solventnosti (BON 2 – za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ili drugom odgovarajućem dokumentu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade računa u posljednjih šest mjeseci.

Kod zajednice ponuditelja podaci i potvrda se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 5) izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 4. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 6) izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 5. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 7) izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 6. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 8) izjava da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 7. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Pored dokaza o svojoj sposobnosti ponuditelji su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- 1) ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, tako da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 3 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju iz računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).
- 2) studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi kako je navedeno u Prilogu 2. ove Dokumentacije za javno prikupljanje ponuda; ukupna vrijednost investicije koja se planira

studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

- 3) garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
- 4) pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa;
- 5) ovjerenu izjavu ponuditelja da će omogućiti i da neće ograničavati pristup i prolaz susjednom koncesioniranom pomorskom dobru ovlašteniku koncesije tog pomorskog dobra, niti drugim pravnim i fizičkim osobama s kojima je isti stupio u pravni odnos;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 8. ove Dokumentacije za nadmetanje.

- 6) podaci o vlasničkoj strukturi ponuditelja;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog broj 9. ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

6.1 SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se podnosi u skladu s uputama sadržanima u točki 5. ove Dokumentacije.

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi i u elektronskom obliku (CD, DVD, USB stick i slično), a u slučaju nesklada između pisane i elektronske ponude mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda se, zajedno s pripadajućom dokumentacijom piše neizbrisivom tintom, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude).
- 2) popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu 3. ove Dokumentacije za nadmetanje;
- 3) Dokumente zatražene točkom 5.1 ove Dokumentacije;
- 4) Dokumente zatražene točkom 5.2 ove Dokumentacije;
- 5) Ostale potvrde i izjave zatražene ovom Dokumentacijom;
- 6) Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu 10. ove Dokumentacije za nadmetanje.

6.2 VALUTA PONUDE

Svi iznosi navedeni u ponudi moraju biti naznačeni u kunama (HRK), s time da ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u kunama bez PDV-a.

6.3 NAČIN IZRADE PONUDE

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Dokumentacije.

Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno, ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijana ili oštećena na drugi način.

Ove odredbe se na isti način primjenjuju i na dostavu pisma namjere za izdavanje bankarske garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji.

Dijelove ponude kao što su mediji za pohranjivanje podataka i slično koji ne mogu biti uvezani, ponuditelj obilježava nazivom i navodi u sadržaju ponude kao dio ponude.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Ponuda se predaje u izvorniku.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi sve troškove izrade, podnošenja i eventualnog vraćanja ponude.

6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE

Ukoliko je ponuditelj trgovačko društvo, ponuda i ostali dokumenti zatraženi ovom Dokumentacijom za nadmetanje moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja. Ponuditelj može ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, no u tom slučaju mora dostaviti valjanu punomoć za zastupanje. Punomoć za zastupanje smatra se valjanom ako je izdana/potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja, ponuda i ostali dokumenti moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja. Zajednica ponuditelja može ovlastiti jednog od članova zajednice ponuditelja na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, koji se ne moraju dostaviti za svakog člana zajednice pojedinačno. U tom slučaju, zajednica ponuditelja mora dostaviti valjanu punomoć za zastupanje izdanu/potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

Ovlaštenje za potpisivanje dokazuje se dostavom izvatka iz sudskog registra sukladno točki 5.1 podtočki 1) ove Dokumentacije za nadmetanje.

6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti

proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik“, te s napomenom „ne otvarati“, na adresu:

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14, 10 000 Zagreb

Na omotnici ponude treba biti naznačeno:

Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik

„NE OTVARAJ“

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10 000 Zagreb

6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA

7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Ocjenjivanje ponuda i odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

8 OSTALI PODACI

8.1 PODUGOVARANJE

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklapati ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti iz

područja usluga sukladno odredbi članka 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Koncesionar će moći sklopiti ugovore o potkoncesiji uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

S obzirom na dužinu razdoblja na koji se koncesija daje ponuditelj nije dužan u ponudi navesti gospodarstvenika s kojim želi zaključiti ugovor o potkoncesiji već samo navesti mogućnost da će za pojedinu djelatnost tražiti suglasnost.

Na uvjete podugovaranja i potkoncesije primjenjivat će se odredbe važećeg zakona u trenutku podnošenja zahtjeva.

8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI

Temeljem članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može prenijeti, uz suglasnost Davatelja koncesije, u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana na treću osobu pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Također, sukladno članku 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može, uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu i radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava zasnovanog u skladu s mjerodavnim propisima.

8.3 IZMJENA KONCESIJSKE NAKNADE

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

8.4 IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije:

1. Ukoliko koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije;
2. Za investicije koje nisu bile predviđene dokumentacijom za nadmetanje, a koje su nužne zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja;
3. Statusne promjene ili promjene na strani koncesionara koje su posljedica restrukturiranja u smislu propisa koji uređuju trgovačka društva.

Koncesionar mora podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenom ugovora o koncesiji najkasnije do isteka 2/3 roka trajanja koncesije, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora.

Davatelj koncesije će donijeti odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Rok na koji je koncesija dana može se produžiti samo jednom i to najviše do polovine ugovorenog razdoblja.

8.5 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA

Na sva sporna pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i na sva druga pitanja koja nisu uređena Ugovorom o koncesiji na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a za sve sporove koji bi nastali u vezi s Ugovorom o koncesiji nadležan je Upravni sud u Zagrebu.

9 PRILOZI

9.1 PRILOG 1. – GRAFIČKI PRIKAZ

Prilog ove Dokumentacije je grafički prikaz pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

9.2 PRILOG 2. – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

Studija gospodarske opravdanosti je uz ostalu dokumentaciju obavezan prilog ponude za dodjelu koncesije i čini temeljni dokument za ocjenu ponude i odabir najpovoljnije ponude.

Studijom se dokazuje gospodarska opravdanost, odnosno rentabilnost i profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra, kojom se određuje visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra. Također, istom se utvrđuje iznos ukupnog investicijskog ulaganja u okviru kojeg je i ulaganje u zaštitu okoliša prema procijenjenom stupnju ugroženosti okoliša, a koji predstavljaju značajne kriterije za ocjenjivanje i valorizaciju ponuda.

Studija gospodarske opravdanosti mora biti izrađena sukladno pravilima struke na način koji omogućava objektivnu i ispravnu izradu i procjenu

1. metodoloških pravila i načela,
2. pokazatelja, koji predstavljaju realan prikaz razvojnih mogućnosti projekta,
3. strukture tehničko-tehnoloških elemenata i prateće dokumentacije,
4. realnih rezultata i visine planiranih ulaganja.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži slijedeće elemente:

1. postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
2. plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
3. iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
4. iznos planirane ukupne investicije;
5. izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
6. procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
7. planirani broj i strukturu zaposlenih.

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se prema sadržaju i odrednicama kako slijedi:

1. UVOD

U uvodnom dijelu navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou te se prikazuje normativna utemeljenost projekta i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Osnovni podaci o projektu i investitoru sadrže sažetak sa svim brojčanim pokazateljima o investicijskom ulaganju, primjerice o određenom roku trajanja koncesije, ukupnoj procjeni investicijske vrijednosti, planiranom

broju novih zaposlenika, površini pomorskog dobra, parkirališnim površinama te ostali bitni sadržajni i funkcionalni podaci o pomorskom dobru.

3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU

3.1. Podaci i informacije o poduzetniku – investitoru

Podaci o investitoru i projektu uz to sadrže sve informacije iz registracije tvrtke o nazivu, adresi, matičnim i osobnim oznakama, pravnom obliku osnivanja, datumu osnivanja, nazivu projekta, lokaciji, vrijednosti investicije, terminskom planu izvedbe projekta te ključne financijske pokazatelje o načinu i uvjetima financiranja, vrijednosti godišnjeg prometa, roku otplate kredita, internoj stopi rentabilnosti itd.

Ostali podaci navode se iz registracije tvrtke primjerice o predmetu poslovanja, registriranim djelatnostima, osnivačima i osnivačkom kapitalu.

Nema zapreke da ponudu dostavi konzorcij, pod uvjetom da se jedan od članova odredi kao vodeći (čelni), a koji će nastupati prema davatelju koncesije u ime ostalih, te da barem jedan član konzorcija i to vodeći (čelni) član bude registriran za djelatnost za koju se daje koncesija.

3.2. Vizija poduzetničkog pohvata

Pod vizijom poduzetničkog poduhvata podrazumijevaju se razlozi i ciljevi ulaganja, reference investitora, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta te se daje očitovanje investitora, odnosno izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog poduzetničkog pothvata uz profitabilno gospodarsko korištenje pomorskog dobra kroz cijeli vijek trajanja koncesije.

Za poduzetnike i potencijalne investitore, koji posluju manje od jedne godine i nemaju podataka o dosadašnjem poslovanju, vrlo je važno da poduzetnik učini izvjesnim kako će temeljem vizije i vlastitog znanja, iskustva i kvalitete, ostvariti projekt i poslovati prema predviđenim pokazateljima.

4. POSTOJEĆE STANJE LUKE POSEBNE NAMJENE

4.1. Mjesto

U ovom dijelu iskazuju se podaci o povijesnim, gospodarskim, prostorno planskim značajkama mjesta te njegovom razvoju i potencijalu industrijskog područja.

4.2. Makrolokacija pomorskog dobra

U analizi makrolokacije pomorskog dobra daju se podaci o pomorskim i kopnenim karakteristikama, prometnim pravcima i povezanosti, kulturnom,

povijesnom i prirodnom regionalnom okruženju, najbližim urbanim sredinama i slično, s naglaskom i poveznicom na buduću djelatnost koja će se obavljati na pomorskom dobru.

4.3. Mikrolokacija pomorskog dobra

Analizom mikrolokacije pomorskog dobra daju se prostorne, infrastrukturne, prometne i komunikacijske karakteristike lokacije, primjerice prostorno planske razvojne mogućnosti, infrastrukturna opremljenost, odnosno postojeće i planirane telekomunikacije, vodovodna i kanalizacijska mreža, opskrba električnom energijom, a koje su potakle investitora na odabir i konkretno ulaganje itd.

5. TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE

U ovom dijelu potrebno je iznijeti realno planiranje svih tehničko - tehnoloških elemenata, organizacijskih i financijsko - ekonomskih učinaka, koji proizlaze iz svih gospodarskih djelatnosti tijekom koncesije, kao nužna pretpostavka uspješnosti investicijskog projekta, a osobito sadrži strukturu i elemente planirane ukupne investicije.

Ukupno planirana investicija kao kriterij za dodjelu koncesije iskazuje se troškovnički opisima aktivnosti, razdiobom i iznosima u okviru Studije gospodarske opravdanosti po slijedećem elementima:

5.1. Tehnološki elementi

Opisuju se sve djelatnosti koje će se obavljati na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, a sve u skladu s važećim dokumentima prostornoga uređenja, kao i drugim propisima kojima se uređuje djelatnost koja je predmet koncesije.

5.2. Tehnička oprema

Popis predviđene tehničke opreme potrebne za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije, predviđenih važećim dokumentima prostornoga uređenja, kao i drugim propisima kojima se uređuje djelatnost koja je predmet koncesije.

5.3. Tehnološki kapacitet i opseg usluga

Pod tehnološkim kapacitetom i opsegom usluga u studiji gospodarske opravdanosti se tabelarno iskazuju brožčani podaci primjerice o bruto i neto površinama prostora prema sadržaju i namjeni po građevinama, etažama i prostorijama i sl.

6. PLAN INVESTICIJA

6.1. Planirana ukupna investicija – ukupno investicijsko ulaganje

Ukupno investicijsko ulaganje je kriterij koji predstavlja novčani iznos utvrđen studijom gospodarske opravdanosti kao troškovnički utvrđenu vrijednost investicije, koju će ponuditelj kao budući koncesionar izvesti u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, odnosno ulaganje u dugotrajnu imovinu.

Ukupna planirana investicija izražava se u kunama bez PDV-a.

6.2. Investicijsko ulaganje u osnovna sredstva (dugotrajnu imovinu)

Ukupno ulaganje kapitala u investicijskom projektu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra u smislu kriterija za dodjelu koncesije odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva ili dugotrajnu imovinu. Radi se o sredstvima, koja se upotrebljavaju u razdoblju dužem od jedne godine, a njihovom upotrebom ostvaruju se određene koristi (sadržane u prodajnoj vrijednosti proizvoda ili usluga) te ostvaruju određeni troškovi (s vremenom gube svoje početne tehnološko – ekonomske karakteristike, što je osnova za trošak amortizacije – trošak osnovnog sredstva sadržanog u cijeni proizvoda).

U ukupno investicijsko ulaganje ne treba uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja ili zamjene građevinskih elemenata, uređaja i opreme tijekom vijeka trajanja koncesije, redovitih ispitivanja i periodičkih atestiranja instalacija, uređaja i opreme, ulaganja u poslovanje kroz buduće promocije, oglašavanja i slično.

Isto tako ukupno investicijsko ulaganje ne uključuje dugotrajnu nematerijalnu imovinu u vidu licenci, patenata, koncesija, franšiza, osnivačka ulaganja, raznih intelektualnih prava, goodwill i slično. Izuzetak čine ispitivanja i monitoring koji se provode kroz praćenje stanja ili zagađenja okoliša, te se planiraju kao troškovi ulaganja u zaštitu okoliša.

6.3. Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva

Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva ne uključuje se u ukupna ulaganja i ne primjenjuje se kao kriterij kod izrade i ocjene ponuda za dodjelu koncesija.

6.4. Iznos i razdioba planirane ukupne investicije

Pod razdiobom i iznosima planirane ukupne investicije podrazumijeva se troškovnički prikaz koji sadrži osnovne stavke po fazi postavljanja opreme, količinu ili veličinu odnosno jedinicu mjere, jediničnu cijenu stavke, te ukupnu visinu/vrijednost investicije.

6.5. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša

Ulaganja na pomorskom dobru nužno sadrže ulaganja u zaštitu okoliša i predstavljaju dio ukupne investicije.

Sva ulaganja u opremu, objekte i ostala sredstva za zaštitu okoliša iskazuju se troškovnički prema opisima stavki, jedinici mjere, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti ulaganja.

Osim navedenih zahvata uračunatih u troškove investicije, kriterij ulaganja u zaštitu okoliša je prisutan tijekom korištenja pomorskog dobra, s tim da bi takva ulaganja trebalo identificirati kao zasebnu stavku u vijeku trajanja koncesije.

U slučaju onečišćenja koncesionar mora raspolagati sa svim potrebnim interventnim tehničkim sredstvima.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ugovorom o koncesiji.

6.6. Planirani troškovi održavanja

Investicijsko i tekuće održavanje građevina i opreme kao dugotrajne imovine na pomorskom dobru od strane koncesionara tijekom koncesijskog razdoblja, ne ulazi u ukupno investicijsko ulaganje kao kriterij za dodjelu koncesija.

Pod održavanjem se podrazumijevaju i sva redovita i izvanredna ispitivanja opreme koja su predviđena važećim propisima.

6.7. Ostala ulaganja

Ostala ulaganja u poslovanje koncesionara tijekom vijeka trajanja koncesije isto tako ne predstavljaju investicijsko ulaganje.

6.8. Izvori financiranja investicije

Studijom gospodarske opravdanosti potrebno je iskazati izvor financiranja ulaganja u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Temeljem utvrđenih ukupnih ulaganja potrebno je osigurati sredstva za financiranje investicijskog projekta. Ta sredstva mogu biti vlastita ili tuđa, odnosno njihova kombinacija.

U aktualnim uvjetima kao izvor sredstava za financiranje u pravilu se koristi komercijalni kredit o kojem je potrebno iskazati:

- iznos kredita,
- kamata za vrijeme počka,
- dug (kredit),
- rok povrata (bez počka),
- početak i korištenje,
- broj obračuna kamata,
- povrat kredita godišnje,
- kamatna stopa.

Uz osnovne podatke potrebno je priložiti Plan otplate anuiteta kredita, koji se iskazuje tabelarno prema vremenskom planu za period otplate po godinama, iznosima godišnjih anuiteta, obračunom glavnice i kamata te sukcesivno ostatku kredita do potpune otplate.

6.9. Procjena rentabilnosti projekta

Procjena rentabilnosti projekta proizlazi iz stanja na tržištu predmetne djelatnosti koja se planira za pomorskom dobru, planiranom razvoju djelatnosti te srednjoročne i dugoročne gospodarske razvojne projekcije.

7. ANALIZA TRŽIŠTA, PRODAJE - FORMIRANJA UKUPNOG PRIHODA

Analizom tržišta nabave i prodaje proizvoda ili usluga prvo se definiraju vrste proizvoda i usluga u budućem poslovanju ponuditelja, procjenjuju se uvjeti poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe (dobavljača), nabave sirovina i materijala, tržišta rada (djelatnici), organizacijskih, poreznih, upravnih uvjeta, komunalne infrastrukture, posebnih uvjeta lokacije i zaštite okoliša, te distribucije i tržišta prodaje proizvoda ili usluga (kupaca).

Analiza tržišta, tehničko – tehnološka analiza i analiza lokacije moraju biti objedinjeno izražene u fizičkim i u vrijednosnim jedinicama, a ekonomsko – financijskom analizom učinke projekta potrebno je iskazati kao financijske veličine u vrijednosnim jedinicama.

Elementi i struktura ekonomsko – financijske analize su:

- formiranje ukupnog prihoda,
- investicije u osnovna sredstva,
- rashodi poslovanja,
- investicije u obrtna sredstva,
- izvori financiranja i financijske obveze,
- temeljna financijska izvješća: račun dobiti i gubitka, financijski tok, bilanca.

Prihod se planira temeljem obavljene analize tržišta i uvjeta gospodarske djelatnosti za koju se luka planira i gradi.

U analizi je potrebno koristiti aktualne i dugoročno procijenjene i planirane financijske, ekonomsko-tehničke veličine i uvjete poslovanja.

U Studiji gospodarske opravdanosti treba detaljno i transparentno obrazložiti temeljem kojih činjenica iz analize tržišta je rađena procjena prihoda za svaku kategoriju prihoda i kako su dobiveni konačni iznosi. Ukupni prihod se analitički prikazuje prethodnim tabelarnim iskazom korištenja kapaciteta: fizički u odnosu na vremenske pokazatelje - dnevne ili godišnje i realnu iskoristivost kapaciteta.

7.1. Vrsta usluga

Navode se usluge koje će se pružati, a koje moraju biti usklađene s djelatnostima propisanim u točki 5.1. te predviđeni prihodi od istih usluga.

7.2. Prihod od svih djelatnosti koje će se obavljati na koncesioniranom pomorskom dobru

Iskazuje se prihod od svih djelatnosti koje će se obavljati na koncesioniranom pomorskom dobru, definiranjem i opisom takvih usluga/proizvoda te njihovim financijskim prodajnim pokazateljima prikazanim tabelarno analogijom prikaza ukupnog prihoda.

7.3. Rekapitulacija prihoda

Tabelarni prikaz rekapitulacije svih prihoda, kako od glavnih i sporednih djelatnosti.

8. RASHODI POSLOVANJA

Poslovni rashodi obuhvaćaju sve ulazne troškove poslovanja.

Poslovni rashodi se planiraju prema obavljenim analizama kapaciteta djelatnosti (usluga/proizvodnje), nabavnog tržišta, tehnološkim – tehničkim rješenjima, normativima utroška rada i materijala, trajanju uslužnog ili proizvodnog procesa, itd.

Struktura poslovnih rashoda je slijedeća:

- materijalni i nematerijalni troškovi ,
- bruto plaće,
- amortizacija.

8.1. Plan općih troškova

Opći troškovi koncesionara po vrsti i visini ovise o djelatnosti koja se obavlja na pomorskom dobru.

Planom općih troškova tabelarno se iskazuju po godinama za naredno razdoblje od cca pet godina od početka obavljanja djelatnosti, prema prethodno izračunatim pokazateljima za pojedine vrste troškova.

8.1.1. Troškovi osoblja – zaposlenika

Planirani broj zaposlenika određuje se Studijom gospodarske opravdanosti u procjeni troškova osoblja – zaposlenika. Nisu predviđena posebna mjerila za određivanje broja zaposlenika u izradi Studije, već se njihov broj procjenjuje i dimenzionira prema vrsti i opsegu djelatnosti sukladno kriterijima iz radnog zakonodavstva i pravilima struke.

Temeljem izvedenih tehnološko - tehničkih uvjeta proizvodnje i utvrđene organizacije poslovanja projekta u cjelini određuje se klasifikacijska struktura i broj zaposlenih djelatnika, s tim da se pri tom utvrdi koji je profil i broj radnika, terminski plan zapošljavanja, ima li na tržištu odgovarajući profil radne snage ili treba uložiti u dodatno obrazovanje i sl.

Troškovi osoblja iskazuju se tabelarno temeljem uspostavljenog punog broja, stručne i kvalifikacijske strukture, broja stalnih i povremenih zaposlenika, prosječnih bruto plaća, efektivnih mjeseci rada pojedinih kategorija te iskazuje kao ukupni izdatak za plaće na godišnjoj razini.

Temeljem tako iskazanih troškova punog kapaciteta zaposlenika iskazuje se tabelarno rekapitulacija troškova planiranog stupnjevanog zapošljavanja tijekom prvih godina do pune funkcionalnosti i maksimalno efikasnog poslovanja luke posebne namjene.

Pri tome se uključuje i faktor godišnjeg povećanja bruto plaća zbog inflatornih utjecaja i povećanja produktivnosti zaposlenika. Broj godina za koje se iskazuje takvo postupno angažiranje zaposlenika ovisi o sposobnosti investitora da u što kraćem roku aktivira puni kapacitet gospodarskog korištenja luke. Prosječno se taj period računa za narednih pet (5) godina od početka gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje je predmet koncesije.

8.1.2. Troškovi koncesije

U troškove koncesije potrebno je uključiti troškove stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade na godišnjoj razini.

Planirani fiksni dio godišnje naknade za koncesiju obračunava se po zauzetim metrima kvadratnim pomorskog dobra, a promjenjivi dio koncesijske naknade obračunava se u postotku od ukupnog prihoda, te s obzirom na proračunati planirani ukupni godišnji prihod u kunama godišnje iskazuje se ukupni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade godišnje.

Naknada za koncesiju ulazi u troškovnu stranu poslovanja.

8.2. Amortizacija

Amortizacija je utrošak osnovnog sredstva, koje se postupno troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju određene djelatnosti (usluga ili proizvodnje), odnosno čije je smanjenje vrijednosti nastalo tehničko – tehnološkom zastarom.

Amortizacija se izračunava prema važećim propisima i prikazuje tabelarno.

Amortizacija na godišnjoj razini za sva osnovna sredstva odnosno dugotrajnu imovinu prikazanu u ukupnom investicijskom ulaganju prikazuje se najprije. Godišnja ukupna vrijednost amortizacije dugotrajne imovine proizlazi iz pojedinačnih nabavnih vrijednosti osnovnih sredstava obračunatih po propisanim stopama amortizacije.

Temeljem iskazane ukupne godišnje vrijednosti amortizacije dugotrajne imovine tabelarno se prikazuju vrijednosti amortizacije za sva osnovna sredstva po godinama do potpune amortizacije sredstava odnosno isteka koncesijskog razdoblja.

9. POSLOVNI REZULTAT

9.1. Račun dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka se izračunava i prikazuje tabelarno.

Računom dobiti i gubitka izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja kretanje ukupnog prihoda od osnovne i sporednih djelatnosti u odnosu na ukupne troškove poslovanja (uključeni troškovi materijala, energije, usluga i ostalih troškova poslovanja, plaće zaposlenika, koncesija, amortizacija, kamate na kredit itd.).

Iz godišnjih poslovnih rezultata ukupnog prihoda i troškova izračunava se bruto dobit, porez na dobit, neto dobit i kumulativna neto dobit za cijelo koncesijsko razdoblje.

9.2. Financijski tok

Financijski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Financijskim tokom izračunavaju i prikazuju se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja neto primici, odnosno kumulativni neto primici, kao rezultat ukupnih primitaka od prihoda poslovanja i izvora financiranja (primjerice kredita) u odnosu na ukupne izdatke od ukupnog ulaganja u stalna sredstva tj. dugotrajnu imovinu, troškova materijala, energije, usluga, ostalih troškova poslovanja, plaća zaposlenika, troškova koncesije, otplate anuiteta kredita i poreza na dobit.

9.3. Dinamička ocjena rentabilnosti projekta

Dinamička ocjena rentabilnosti projekta utvrđuje se mjerenjem neto primitaka ekonomskog toka po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti.

9.3.1. Ekonomski tok

Ekonomski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Ekonomski tok izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja prema metodologiji ekonomske struke sa podacima o ukupnim primicima, ukupnim izdacima, neto primicima i kumulativnim neto primicima.

Struktura ekonomskog toka slična je financijskom toku s tim da su razlike:

- u primicima ekonomskog toka ne pojavljuju se izvori financiranja

- u izdacima ekonomskog toka ne pojavljuju se obveze prema izvorima financiranja.

S tako dobivenim podacima izračunavaju se pokazatelji po dinamičkim ocjenama rentabilnosti projekta te se isto tako prikazuje tabelarno.

Tabela mora sadržavati podatke po svim godinama koncesijskog razdoblja o neto primicima ekonomskog toka, kumulativnim neto primicima ekonomskog toka, diskontiranim neto primicima ekonomskog toka po diskontnoj stopi, te internoj stopi rentabilnosti.

Zaključno se navode podaci o broju godina povrata ulaganja, neto sadašnjoj vrijednosti, relativnoj neto sadašnjoj vrijednosti i internoj stopi rentabilnosti.

Prihvatljivost projekta ocjenjuje se po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti projekta:

- metodom povrata ulaganja,
- metodom neto sadašnje vrijednosti,
- metodom relativne sadašnje vrijednosti,
- metodom interne stope rentabilnosti.

9.3.2. Prag rentabilnosti

Pomoću analize praga rentabilnosti utvrđuje se količina prodaje proizvoda/usluga kojom će se pokriti fiksni i varijabilni troškovi poslovanja.

Prag rentabilnosti ukazuje na minimalni iznos prihoda koji investicijski projekt mora ostvariti kako bi se pokrili troškovi poslovanja, odnosno točka gdje ne postoje dobiti ni gubici.

Za analizu praga rentabilnosti, troškovi se dijele na fiksne i varijabilne troškove.

U izračunu praga rentabilnosti koriste se pokazatelji promjenjivih (varijabilnih) i stalnih (fiksni) troškova za reprezentativnu godinu projekta.

Prvi pokazatelj koji se izračunava je marža pokrića. Marža pokrića predstavlja doprinos svake jedinice proizvodnje u pokrivanju fiksnih troškova projekta, odnosno razlika između jedinične prodajne cijene varijabilnih troškova po jedinici.

Pri tome se izračunava jedinična prodajna cijena kao rezultat ukupnog prihoda po jedinici proizvoda /usluge u reprezentativnoj godini.

Prag rentabilnosti u vrijednosnim jedinicama (u ovom slučaju minimalno prihvatljiv prihod godišnje da se pokriju fiksni troškovi) izračunava se po formuli:

$$PR = \frac{FIKSNI\ TROŠKOVI}{1 - \frac{VRIJABILNI\ TROŠKOVI\ PO\ JEDINICI}{PRODAJNA\ CIJENA\ PO\ JEDINICI}}$$

Prag rentabilnosti utvrđuje se prema minimalno prihvatljivom godišnjem broju jedinica proizvoda/usluga.

Uz simulaciju sa prosječno planiranim primitkom po jedinici proizvoda/usluge godišnje (prihodi luke po svim osnovama), investitor u reprezentativnoj godini može ocijeniti potrebu ili mogućnost povećanja odnosno smanjenja prihoda do granice i uvjeta u kojima posluje bez dobiti i bez gubitka.

10. ISKUSTVO PONUDITELJA

Iskustvo ponuditelja odnosi se na iskustvo u svim djelatnostima koje će se obavljati na pomorskom dobru.

U podacima o dosadašnjem iskustvu u poslovanju, potrebno je učiniti izvjesnim kako poduzetnik temeljem vizije i vlastitog znanja, iskustva i kvalitete, može ostvariti projekt i poslovati prema predviđenim pokazateljima.

11. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Zaključnom ocjenom projekta daju se temeljne odrednice investicijskog projekta, odnosno gospodarskog poduhvata, kojima se navode:

- ukupna vrijednost investicije i rok trajanja koncesije,
- probici realizacije budućeg projekta u odnosu na ostvarenje razvojnih i prostornih planova, gospodarski razvoj lokalne i regionalne zajednice, obnova postojeće komunalne infrastrukture, novo zapošljavanje,
- financijski i ekonomski pokazatelji o prihvatljivosti, opravdanosti, rentabilnosti i profitabilnosti investicijskog projekta,
- pozitivno poslovanje budućeg koncesionara kao jamstvo za brzi povrat kreditnih sredstava i dugoročno sigurno plaćanje koncesijske naknade tijekom koncesijskog razdoblja,
- opća društvena korist i pozitivni financijski učinci za zajednicu od planirane koncesijske naknade dodjelom koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, uz očuvanje osjetljivog eko sustava i zaštitu okoliša.

9.3 PRILOG 3. – REKAPITULACIJSKI LIST

REKAPITULACIJSKI LIST

za podnošenje ponude na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru

1. Ponuđeni stalni dio koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora iznosi _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu;
2. Ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi _____% prihoda, što u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti za vrijeme trajanja koncesije iznosi _____ kuna;
3. Ponuđeno ukupno investicijsko ulaganje iznosi _____ kuna (za cijeli period trajanja koncesije).

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.4 PRILOG 4. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 5) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

potvrđujem kako je gospodarski subjekt _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

ispunilo sve svoje obveze iz koncesije : _____

(upisati predmet/opis koncesije)

sklopljene s davateljem koncesije _____

(upisati naziv davatelja koncesije)

s trajanjem koncesije do : _____

(upisati trajanje koncesije)

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

Ukoliko ponuditelj nije imao drugih koncesija, potrebno je sastaviti izjavu sljedećeg sadržaja:

"Potpisom ove Izjave, potvrđujem da gospodarski subjekt _____

(upisati naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

do sada nije imao drugih koncesija.“

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.5 PRILOG 5. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ODUZIMANJU KONCESIJE

Temeljem članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i točke 5.1 podtočke 6) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

potvrđujem kako gospodarskom subjektu _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.6 PRILOG 6. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA JEDNO ILI VIŠE KAZNENIH DJELA IZ PODRUČJA GOSPODARSKOG KRIMINALITETA

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 7) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____
(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt u kojem sam zastupnik po zakonu, nismo pravomoćno osuđeni prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta za jedno ili više slijedećih kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18 i 126/19):

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju, prijevara u gospodarskom poslovanju, povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, prouzročenje stečaja, pogodovanje vjerovnika, primanje i davanje mita u postupku stečaja, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloupotrebavanje u postupku javne nabave, zavaravajuće oglašavanje, utaja poreza ili carine, izbjegavanje carinskog nadzora, subvencijska prijevara, zloupotrebavanje povlaštenih informacija, zloupotrebavanje tržišta kapitala, neovlaštena uporaba tuđe tvrtke, odavanje i neovlašteno pribavljanje poslovne tajne, nedozvoljena proizvodnja, nedozvoljena trgovina, pranje novca.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.7 PRILOG 7. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ISKLJUČENJA IZ POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE PROPISANIH ČLANKOM 24. ZAKONA O KONCESIJAMA

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 8) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti za mene osobno, niti za gospodarski subjekt u kojem sam zastupnik po zakonu, ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

**9.8 PRILOG 8. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA DA ĆE
OMOGUĆITI I DA NEĆE OGRANIČAVATI PRISTUP I PROLAZ
SUSJEDNOM KONCESIONIRANOM POMORSKOM DOBRU
OVLAŠTENIKU KONCESIJE TOG POMORSKOG DOBRA, NITI
DRUGIM PRAVNIM I FIZIČKIM OSOBAMA S KOJIMA JE ISTI
STUPIO U PRAVNI ODNOS**

Temeljem članka 18. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.2 podtočke 7) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta

_____,

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

potvrđujem da će gospodarski subjekt:

_____,

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

omogućiti i da neće ograničavati pristup i prolaz susjednom koncesioniranom pomorskom dobru ovlašteniku koncesije tog pomorskog dobra, niti drugim pravnim i fizičkim osobama s kojima je isti stupio u pravni odnos.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.9 PRILOG 9. – VLASNIČKA STRUKTURA

Gospodarski subjekt	Naziv člana i postotak u vlasničkoj strukturi gospodarskog subjekta	Opis osnovnih djelatnosti člana gospodarskog subjekta

9.10 PRILOG 10. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU SVIH UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	
Sjedište:	
Mjesto i poštanski broj:	
OIB:	

Izjavljujemo da smo, kao ponuditelj/zajednica ponuditelja u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja industrijske djelatnosti proizvodnje električnih strojeva i uređaja u brodogradnji, na području koje je utvrđeno kao lučko područje luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, pročitali i proučili sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

U _____, _____ godine

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja/zajednice ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

Subject: RE: Koncesija Arsenalska 10

From: Samir Hadžić <Samir.Hadzic@uljanik.hr>

Date: 4.8.2021. 10:37

To: Boris Debelić <boris.debelic@gmail.com>, Branimir_TEMA <branimir@tema.hr>

S obzirom na Vaš zahtjev iz prošlosti, nije bilo potrebe mijenjati subjekt koji je zatražio tender za koncesiju. Sve ostalo će se odvititi kako je dogovoreno poslije i kako smo pričali..

I.p.
Samir

From: Boris Debelić [mailto:boris.debelic@gmail.com]

Sent: Wednesday, August 04, 2021 10:06 AM

To: Boris Debelić; Branimir_TEMA; Samir Hadžić

Subject: Koncesija Arsenalska 10

Poštovani

čitam odluku Vlade - u privitku.

Pretpostavljam da je ipak prvenstveno namijenjena 1856, a ne TESU?

Imate li vi više informacija?

Lp

Boris Debelic

*** Važno: ne otvarajte privitke (attachmente) od nepoznatih pošiljatelja ***

The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it.

Ova poruka je povjerljiva i namijenjena isključivo primateljima navedenim u zaglavlju iste. Svaki pristup, distribucija, umnožavanje ili otkrivanje sadržaja ove poruke trećim osobama strogo je zabranjeno i smatra se protuzakonitim. Ukoliko ste greškom dobili ovu poruku, molimo Vas da što prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije.

ULJANIK TESU d.d. u stečaju
52100 Pula, Flaciusova 1
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

4 St-116/19

Trgovački sud u Pazinu

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu
od 01.07.2021. do 30.09.2021.g. – obrazac 20**

U prethodnom periodu od posljednjeg izvješća 01.07.2021.godine, do 30.09.2021.godine stanje stečajne mase je sljedeće :

1. Stanje imovine

- dugotrajna imovina – postrojenja, radna oprema i alati

Postrojenje koje se koristilo u proizvodnji generatora za krajnjeg kupca Wartsila o.v. (Finska) uz financijsku pomoć strateškog partnera IPS srl. Milano (IT) i dalje je konzervirano kao i sva ostala oprema i alati koji se nisu koristili od otvaranja stečajnog postupka, a sve kako bi se maksimalno sačuvalo od mogućeg propadanja zbog stajanja.

Pored toga i svi strojevi i sva rasvjeta unutar pogona i radnih hala je isključena kako zbog sigurnosti tako i zbog uštede na troškovima električne energije koja predstavlja značajan trošak zbog visoke instalirane (rezervirane) snage.

Dio strojeva se nastavio davati u zakup potencijalnom strateškom partneru IPS Srl. Milano (Italija), odnosno njegovoj hrvatskoj tvrtci – kćerki IPS TESU d.o.o. Pula. Pri tome se troškovi korištenja električne energije u radu strojeva direktno terete na zakupoprimca tako da isti ne opterećuju poslovanje stečajnog dužnika.

Odluka o prodaji dugotrajne imovine – postrojenja i ostale opreme i alata za sada nije donesena dok se ne iscrpi mogućnost da dužnik ostvari koncesiju na pomorskom dobru na kojem radi i na taj način poveća vrijednost svoje imovine.

Na posljednjoj skupštini vjerovnika održanoj 18.veljače 2021 godine odlučeno je da stečajni upravitelj zatraži procjenu sudskog procjenitelja, sve prema ponudi sudskog vještaka Emila Špelića. Procjena je izvršena i dostavljena stečajnom upravitelju koji je sa istom upoznao vjerovnike na skupštini održanoj 3.svibnja 2021.godine.

- kratkotrajna imovina – zalihe (skladište 93 i skladište 94)

Sadržaj zalihe sirovina i materijala sa skladišta 93 i nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda sa skladišta 94 javno su objavljene na stranicama Web Stečaj kao i na web stranicama dužnika. Prodaja putem javne objave za sada ne daje rezultate – naime kod zaliha sirovina i materijala radi se o posve specifičnoj robi razvrstanoj u 1297 pozicija i u količinama koje su uglavnom ostaci standardiziranih (prodajnih) količina. Kod nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda (generatora) radi se o generatorima specifične namjene građenim za specifične naručitelje (brodove, željeznicu, hidrocentrale).

Kod gotovih proizvoda (skladište 94) posebna se pažnja posvetila prodaji generatora za kupca Paloč doo (BiH). Prema posljednjoj odluci Skupštine vjerovnika održane 20.12.2019.godine prihvaćen je prijedlog Paloč doo da mu se odobri dodatni diskont za otkup predmetnih generatora uz uvjet plaćanja u roku 15 dana. Kupac je nakon toga uplatio predujam 6.000 eur (44.340 kn). Kako u zadanom roku nije platio ostatak primljeni predujam je proknjižen kao umanjenje potraživanja koje dužnik ima prema kupcu. Generator mu tada nije isporučen. Konačno plaćanje Paloč d.o.o. (odnosno VM Commerce BiH doo koji je u međuvremenu preuzeo sva prava i sve obveze Paloč d.o.o.) u preostalom iznosu 30.000 eur-a (225.000 kn), ostvareno je 29.09.2020.godine tako, da su generatori kupcu isporučeni 30.09.2020.

Stečajni dužnik u međuvremenu pokušava prodati i ostale dovršene generatore sa skladišta 94 ali prodaja ne daje rezultate. Generatori su redovno vrlo specifičan proizvod, sa specifičnom namjenom i specifičnim i nestandardnim uvjetima za koja su namijenjeni pa ih je vrlo teško prodati kao standardan proizvod.

Kod zaliha sirovina i materijala (skladište 93) u međuvremenu se određena količina zaliha prodala na način da je ugrađena u generatore Wartsila pa je tako do 31.12.2019. prodano 34.669,12 kn zaliha. Pored toga dio se zaliha i materijala isporučio i ostalim kupcima širom svijeta kao rezervni dijelovi za ranije isporučene generatore 25.021,61 kn, tako da je ukupno u 2019.godini prodano 59.690,73 kn zaliha. U siječnju i veljači prodano je 37.089,71 kn materijala sa zaliha. U ožujku je prodano/ugrađeno u generatore Wartsila 73.665,46 kn dok je u travnju prodaja išla samo ostalim kupcima 5.774,4 kn. Ukupno je do 30.4.2020. prodano rezervnih dijelova 111.332,61 kn. U svibnju, lipnju, srpnju i kolovozu prodano je 7.391 kuna zaliha, dok je u rujnu, listopadu i studenom prodano je 54.168,02 kn zaliha. U prosincu se očekuje da će biti realizirano 20.142 kn zaliha, odnosno ukupno u 2020.godini 193.035,23 Kn zaliha sirovine i materijala (skladište 93). Sveukupno je u stečajnom postupku do 31.12.2020. iz skladišta 93 prodano vlastitih zaliha u iznosu 252.725,96 kuna.

U prva dva mjeseca 2021.godine vlastite su zalihe sa skladišta 93 prodane u iznosu od 17.282,79 kn dok su u ožujku – svibnju prodane u iznosu 46.204 kn. U lipnju je od zaliha ostvareno 9.731 kn. U srpnju i kolovozu nije bilo ostvarenja, a u rujnu svega 903 kn. Ukupno je do sada u 2021.godini ostvareno 74.131 kn.

Pregled prodanih zaliha za lipanj 2021. za sada nije dovršen.

2. Odbor vjerovnika

Posljednja 3-ta sjednica Odbora vjerovnika održana je 9. listopada 2019.godine.

3. Parnice u toku :

Stečajnom upravitelju je tijekom posljednjeg tromjesečja pristigao tužbeni zahtjev vjerovnika – bivšeg radnika koji potražuje 55.000 kn zbog navodne azbestoze kao posljedice rada kod dužnika od 1973/04 mjeseca do 1976/01 mjeseca. Tužba je podnesena prije otvaranja stečajnog postupka (21.03.2019.godine) no stečajni upravitelj saznanja o njoj tada nije imao. U međuvremenu nije održano nijedno ročište. Prethodno ročište je odgođeno na prijedlog stečajnog upravitelja radi mogućeg mirnog rješenja spora.

4. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja

- stanje na ostvarenju koncesije na pomorskom dobru

Stečajni upravitelj je na skupštini društva održanoj 3.svibnja predložio vjerovnicima da se odustane od ostvarenja koncesije putem novo osnovanog društva TESU Brodska elektrooprema doo Pula, te da se da puna podrška društvu Uljanik 1856 d.o.o. koje je od Vlade RH odabrano kao nositelj razvoja nove brodogradnje u Puli. U tom smislu odlučeno je i da se i sva prethodno sačinjena dokumentacija kao što su Zahtjev za koncesiju i Studija gospodarske opravdanosti područja koncesije koje su glasile na TESU brodska elektrooprema doo preda Uljanik 1856 d.o.o. pravom daljnjeg korištenja.

Isto je u međuvremenu i učinjeno.

Posljednje stanje sa koncesijom je da je natječaj zaključen 3.rujna 2021.godine te da se se čeka da Ministarstvo pomorstva donese odluku o odabiru Uljanik 1856 d.o.o. kao Koncesionara, odnosno da natječaj Poništi ukoliko je Uljanik 1856 d.o.o. prekoračio rok za predaju Prijave.

- naknada radnika putem AORT

Putem Agencije za namirenje radničkih tražbina namireni su svi radnici koji su to pravo i ostvarili (njih 64) i u ukupnom iznosu od 1.979.992,69 kn. Sve isplate su učinjene u zakonskom roku, odnosno unutar 8 dana od primitka sredstava na zaštićeni račun. Stečajni upravitelj je u međuvremenu sudu dostavio i odgovarajući ispravak Tablice prvog višeg isplatnog reda vodeći računa o povećanju potraživanja AORT-a, u odnosu na smanjenje neto potraživanja radnika i smanjenje potraživanja RH, Ministarstva financija u odnosu na dop/por/pri

- naknada radnika po čl.156 SZ

Naknada radnika po čl.156 SZ-a isplaćena je u dva dijela. Prvi dio i iznosu 525.459,33 kune isplaćen je u ožujka 2020.godine. Preostali iznos 206.658,39 kn isplaćen je u studenom 2020.godine. Ukupno je isplaćeno 732.117,72 kn čime je obveza prema radnicima po čl.156 SZ- izvršena u potpunosti.

6. Promet i stanje novca na ž.r.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika do 31.12.2019.godine iznosio je 1.185.073,48 kn. Od toga od izvoza je ostvareno 140.552,99 eur (oko 1.047.120 kn), odnosno

oko 88% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva ostvaren je od kupaca IPS srl. 64.531 eur, Kolektor Inštitut doo Slovenija 9.200 eur, Compagnie du Ponant Francuska 7.440 eur, VZ Commerce doo BiH 6000 eur itd.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je **648.948,12 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju plaće radnika koji su radili na izradi generatora Wartsila 316.200 kn i troškovi rada komercijale 30.500 kn, odlivi za troškove električne energije 135.300 kn, odlivi za troškove računovodstva, administracije i arhiviranje 57.500 kn te ostali odlivi.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.1.2020 do 31.12.2020. iznosio je 2.004.832 kn. Od toga od izvoza je ostvareno priliva 212.052 eur (oko 1.579.787 Kn), odnosno 79% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl 92.200 eur, BPT doo Slovenija 42.200 eur, VZ Commerce doo BiH 30.000 eur i od ostalih kupaca Redorange Industry b.v., Orion General Trading l.l., Golden Service Co.Inc i drugi.

Domaći priliv iznosio je 425.045,23 kn, odnosno 21% ukupnog priliva. Najveći dio priliva je ostvaren od TEMA doo Pula 96.888 kn, zatim od UTE doo Pula 83.270 kn, UTR doo Pula 67.420 kn, Autokoming doo Pula 65.862 kn i ostalih kupaca 111.606 kn.

Ukupan odliv novca u tom periodu iznosio je **2.105.735 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi za prava radnika po čl.156 SZ u visini 732.118 kn čime je isplaćeno 100% obveze, zatim tu su odlivi za troškove rada radnika u proizvodnji Wartsila i radnika u komercijali u ukupnom iznosu 576.695 kn, odlivi za izravni materijal preprodan uz zalihe i skladišta 93 u iznosu 358.313 kn, odlivi za električnu energiju preprodanu uz našu potrošnju 315.702 kn, odlivi za računovodstvo, administraciju i arhiviranje 71.662 kn, odlivi za vodoopskrbu i odvodnju preprodani uz našu potrošnju 16.575 kn, te ostali odlivi 34.670 kn.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.1.2021 do 31.03.2021. iznosio je 187.992,94 kn. Od toga od izvoza je ostvareno priliva 15.598 eur (oko 111.023,41 Kn), odnosno 59% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl 4.627 eur, Norbulk shipping 3.1900 eur, Elektronabava doo Slovenija 2.935 eur, Dredging Sa 2380 eur, LFA Global ltd 1.730 eur i drugi.

Domaći priliv iznosio je 76.969,533 kn, odnosno 41% ukupnog priliva. Od toga priliv od pasivnih kamata iznosi 49,16 kn a ostatak je priliv od domaćih kupaca (IPS-TESU doo Pula, TEMA doo Pula, Cvitić Frane vl. Bajun, Autokoming doo i ostali.

Ukupan odliv novca na računu za redovno poslovanje POBA banke u tom periodu iznosio je **132.387,53 kn**. Najveći dio odliva predstavljaju odlivi troškove stanovanja 52.015,00 kn, troškovi rada komercijale 26.549,49 kn, troškovi računovodstva i arhiviranja dokumentacije 16.406,25 kn, troškovi administracije za potrebe HZMO za kontrolu staža zaposlenika od 2016 – 2019.godine 13.000 kn, troškovi ostalih dobavljača za usluge i robe 10.931,26 kn, troškovi ugovora o djelu za potrebe pogona 5.052,50 kn, troškovi stečajnog upravitelja neto 2.666,56 kn i poreza/doprinosa na troškove stečajnog upravitelja 1.469,71 kn, putnih troškova komercijale 1942,00 kn, plaćanje PDV u obračunskom razdoblju 1.734,86 kn i troškove platnog prometa 619,90 kn.

Odliv novca na računu poslovne banke OTP iznosi 310,10 kn i odnosi se na usluge platnog prometa po istom računu.

Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.4.2021 do 30.06.2021. iznosio je 221.424 kn. Od toga od izvoza je ostvareno priliva 16.238 eur (oko 121.785 Kn), odnosno 55% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren od kupca IPS srl 7282 eur, Norbulk shipping 3.100 eur, Master of MV Baltic 3.580 eur, North Sea 1.560 eur, SSG Shipping 1.490 eur, Lexington Un. 595 eur i drugi.

Domaći priliv iznosio je 99.639 kn, odnosno 45% ukupnog priliva. Od toga priliv od pasivnih kamata iznosi 49,16 kn a ostatak je priliv od domaćih kupaca (IPS-TESU doo Pula, TEMA doo Pula, Cvitić Frane vl. Bajun, Autokoming doo, Ben Ship Supply i ostali.

Ukupna ostvareni priliv novca na ž.r. dužnika od 1.7.2021. do 30.09.2021. iznosio je 153.666 kn. Od toga od izvoza direktno i posredno ostvareno je 75.700 kn (10.000 eur), odnosno 49% ukupnog priliva. Najveći dio inozemnog priliva je ostvaren posredno od kupca IPS srl 33.000 kn (4.400 eur), Master of MV Baltic 26.600 (3.550 eur), BBS 1640 eur i drugi. Od naplate od potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka ostvareno e 61.471 kn i od domaćih kupaca za energiju 16.495 kn.

Odliv novca u isto vrijeme iznosio je 110.000 kn i u najvećoj mjeri odnosio se na nabavku preprodane robe 27.500 kn, troškove rada komercijale 25.000 kn, troškove energije 20.000 kn, troškove administracije, računovodstva i arhiviranje 13.000 kn, izdatke za PDV 9.500 kn, odvjetničke troškove 2.5000 kn, troškove informatike 2.000 kn i ostale

Stanje novca na računima iznosi: 562.236,54 kn na redovnom kunskom računu POBA banke (izvod 117/2021) i 5.940,88 kn na redovnom kunskom računu OTP banke (izvod 13/2021).

7. Plan prihoda i rashoda

U narednom tromjesečju očekuje se ostvariti oko 100.000 kn primitaka, od čega od prodaje zaliha materijala i sirovina oko 14.000 kn, od najma strojeva i opreme oko 36.000 kn, te od prodaje robe 50.000 kn. Izdaci se planiraju u visini od oko 66.000 kn od čega troškovi rada komercijale (jedan zaposlenik) 26.000 kn, troškovi računovodstva, administracije i arhiviranja 17.000 kn, od robe za prodaju 15.000 kn i ostali troškovi 8.000 kn.

U Puli 30. rujna 2021.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić