



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-29/2023-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 10. srpnja 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, označena kao kat. čest. 2903/2, upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak, površine 170 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Kukljica upiše u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545, pravo vlasništva na dosuđenom joj nekretninom iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Kukljica, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod poslovnim brojevima Z-9501/2023, Z-4962/2024, Z-34289/2024, Z-19944-2020, Z-29713/2020 i Z-17919/2021 sa nekretnine поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 48328) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 757,50 eura) i sa posebnog računa i to IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 19.473,75 eura) na način da stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR 76239 000 111 01411 581, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, uplati iznos od ukupno 20. 231,25 eura.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- ĐURĐICI RADANOVIĆ, Đulovac, 15. prosinca 1991. 1A, OIB: 93638402362 u iznosu od 757,50 eura;
- AKTUELL d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177 u iznosu od 757,50 eura;
- DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641 u iznosu od 757,50 eura;
- UCOM d.o.o. za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. listopada 2024. pod poslovnim brojem St-29/2023-77 kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545 dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom III. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi razliku kupovnine.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-29-2023-77 od 15. listopada 2024. postalo je pravomoćno u točkama I., III., IV., V. i VI. 29. listopada 2024., a u točki II. 13. studenog 2024. (potvrda pravomoćnosti na str. spisa 451), dok iz obavijesti Financijske agencije od 3. siječnja 2025. (list spisa 457) proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 19.473,75 eura dana 2. siječnja 2025.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki V. izreke ovog zaključka.

U Zadru 10. srpnja 2025.

Sudac  
Tomislav Jurlina

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

### DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec po punomoćniku Tomislavu Valičeviću, odvjetniku u Zagrebu,

- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-29/2023-77 od 15. listopada 2024. sa potvrdom pravomoćnosti
- uplatitelju jamčevine:
  1. ĐURĐIĆ RADANOVIĆ, Đulovac, 15. prosinca 1991. 1A,
  2. AKTUELL d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A,
  3. DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4,
  4. UCOM d.o.o. za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- u spis

Broj zapisa: **9-30879-d3f0b**

Kontrolni broj: **0fe6b-a114b-5ff4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.