



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35715/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurinić Vladimira, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina, Jastrebarsko, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja Vladimira Jurinića te se:

A. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1875 katastarske općine Petrovina,

na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 849/1 oranica Velika njiva površine 708 m² i kčbr. 849/2 oranica Velika njiva površine 8 m²,

dopušta se otpis kčbr. 849/1 i kčbr. 849/2 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025;
- uz djelomičan prijenos zabilježbe izvlaštenja posl. br. Z-16579/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Metela Peklića iz Jaske;
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina;

B. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2304 katastarske općine Petrovina,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1013 oranica Donja Krajačica površine 863 m²,

dopušta se otpis kčbr. 1013 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025;
- uz brisanje prava vlasništva Jožice Gustetić iz Petrovine 23 (u 1/2 dijela) i Vladimira Gustetića iz Petrovine 23 (u 1/2 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina;

C. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2399 katastarske općine Petrovina,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 847/3 oranica Velika njiva površine 726 m²,

dopušta se otpis kčbr. 847/3 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025 i Z-4289/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Kupina Stevena, Strawberry Cres 361, N2K 3J4 Waterloo, Kanada, OIB: 28852546468 (u 3/9 dijela); Kupina Marianne Catherine, Lowther Ave. 24, M4W 2C1 Toronto, Kanada, OIB: 75589219927 (u 3/9 dijela); i Molinari Anne, Laurelwood Dr. 2096, L6H 4S8 Oakville, Kanada, OIB: 25037435680 (u 3/9 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina;

D. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2780 katastarske općine Petrovina,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 847/4 oranica Velika njiva površine 726 m²,

dopušta se otpis kčbr. 847/4 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025;
- uz brisanje prava vlasništva Branke Franjević iz Petrovine, Petrovina 72, OIB: 06974954138;
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina;

E. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2895 katastarske općine Petrovina,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 847/1 oranica Velika njiva površine 729 m²,

dopušta se otpis kčbr. 847/1 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025;
- uz brisanje prava vlasništva Mije Borošića iz Petrovine 6 (u 2/4 dijela); Maksima Borkovca iz Petrovine 6 (u 1/4 dijela) i Anastazije Borkovac iz Petrovine 6 (u 1/4 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina;

F. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3106 katastarske općine Petrovina,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1243 oranica Pri kipu površine 108 m²,

dopušta se otpis kčbr. 1243 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3392 katastarske općine Petrovina:

- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-35715/2025 i Z-4289/2026;

- uz brisanje prava vlasništva Dragice Žužak iz Petrovine 85 (u 9/18 dijela); K upina Stevena, Strawberry Cres 361, N2K 3J4 Waterloo, Kanada, OIB: 28852546468 (u 3/18 dijela); Kupina Marianne Catherine, Lowther Ave. 24, M4W 2C1 Toronto, Kanada, OIB: 75589219927 (u 3/18 dijela); i Molinari Anne, Laurelwood Dr. 2096, L6H 4S8 Oakville, Kanada, OIB: 25037435680 (u 3/18 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Jurinić Vladimir, OIB: 23348756113, Petrovina 37, Petrovina.

II. Odbija se prigovor Stevena Kupine, Marianne Catherine Kupina i Anne Molinari.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-35715/2025-3 od 29.12.2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1875, 2304, 2399, 2780, 2895 i 3106 k.o. Petrovina, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Vladimira Jurinića na kčbr. 847/1, kčbr. 847/3, kčbr. 847/4, kčbr. 849/1, kčbr. 849/2, kčbr. 1013 i kčbr. 1243.
2. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24; dalje: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave, s tim da je određeno da rok za podnošenje prijava i prigovora teče počevši od 12.01.2026. do 13.02.2026.
3. U ostavljenom roku za ispravak prigovor protiv upisa predlagatelja u odnosu na kčbr. 847/3 i kčbr. 1243 podnijeli su Steven Kupina, Marianne Catherine Kupina i Anna Molinari, dok se sukladno čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
4. Prijava za upis predlagatelja Vladimira Jurinića je osnovana, dok prigovor Stevena Kupine, Marianne Catherine Kupina i Anne Molinari nije osnovan.
5. Nekretnine kčbr. 849/1 i kčbr. 849/2 uknjižene su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Metela Peklića, čiji upis datira još osnivanja prve zemljišne knjige za k.o. Petrovina (prije 1890. godine). Nadalje, nekretnina kčbr. 1013 uknjižena je kao vlasništvo Jožice Gustetić i Vladimira Gustetića, koji su upisani 1962. godine, dok je nekretnina kčbr. 847/1 uknjižena kao vlasništvo Mije Borošića, Maksimca Borkovca i Anastazije Borkovac, koji su upisani 1897. odnosno 1929. godine. Nekretnina kčbr. 847/4 uknjižena je kao vlasništvo Branke Franjević, koja se upisala 2018. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragice Grdović (upisana 2010. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Grdovića, upisanog 1969. godine). Nekretnina kčbr. 1243 uknjižena je kao suvlasništvo Dragice Žužak (upisana 2006. godine, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Janka Žužaka, koji se upisao 1969. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bare Žužak) i podnositelja prigovora Stevena Kupine, Marianne Catherine Kupina i Anne Molinari, dok je kčbr. 847/3 uknjižena kao suvlasništvo podnositelja prigovora u cijelosti.

5.1. Podnositelji prigovora Steven Kupina, Marianna Catherine Kupina i Anna Molinari su se na kčbr. 847/3 i kčbr. 1243 uknjižili 2016. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Kupine (upisan 1975. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju) te 2018. godine na temelju Darovne pogodbe od 26.09.2018. sklopljene sa Anicom-Ankom Kupina (upisana 1975. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju).

6. S druge strane, u katastru je na svim navedenim česticama upisan predlagatelj Vladimir Jurinić u cijelosti.

7. U tijeku postupka nitko se nije usprotivio upisu predlagatelja, osim što su se Steven Kupina, Marianna Catherine Kupina i Anna Molinari usprotivili njegovom upisu na kčbr. 847/3 i kčbr. 1243.

8. Iz uvjerenja katastra proizlazi da je predlagatelj Vladimir Jurinić u katastru upisan na predmetnim česticama kčbr. 847/3 i 1243 (za koje je podnesen prigovor) još od 1966. godine, kada iz izvršena revizija posjedovnog stanja.

9. Pregledom katastarskog plana utvrđeno je da obje navedene čestice kčbr. 847/3 i kčbr. 1243 u stvarnosti predstavljaju jedinstvenu prirodnu i posjedovnu cjelinu sa okolnim česticama koje su također u vlasništvu podnositelja prijave Vladimira Jurinića.

10. Po čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravi postupak se na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka kod osnivanja i obnove zemljišne knjige. Nadalje, iz čl. 189. i čl. 190. ZZK proizlazi da se kod osnivanja i obnove zemljišne knjige vlastovnica sastavlja prema podacima katastra te predloženih javnih i privatnih isprava.

11. Imajući u vidu stanje postojećeg katastarskog operata, u skladu sa citiranim odredbama zemljišnoknjižni sud ocjenjuje da je opravdan zahtjev za ispravak upisa, jer je evidentno da zemljišna knjiga sadrži zastarjele upise koji su se mijenjali automatizmom na temelju rješenja o nasljeđivanju, dok sami podaci katastarskog operata odgovaraju stvarnom stanju (nitko drugi se nije protivio upisu predlagatelja). Upis Stjepana Kupine i Anice-Anke Kupina na predmetnim česticama kčbr. 847/3 i kčbr. 1243 je očigledno bio nepravilan, a oni na podnositelje prigovora Stevena Kupinu, Marianne Catherine Kupina i Annu Molinari nisu mogli prenijeti više prava nego što su ih sami imali. Stoga podneseni prigovor sam po sebi ne dovodi u pitanje osnovanost predlagateljevog zahtjeva za ispravak u ovom predmetu.

12. Stoga je na temelju čl. 203. ZZK odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 21. rujna 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. odvjetnica Vesna Jerečić Grijak
2. Kupina Steven, STRAWBERRY CRES 361, N2K 3J4 WATERLOO, KANADA
3. Kupina Marianne Catherine, LOWTHER AVE. 24, M4W 2C1 TORONTO, KANADA
4. Molinari Anna, LAURELWOOD DR 2096, L6H 4S8 OAKVILLE, KANADA
5. Franjević Branka, Petrovina 72, Petrovina, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Gustetić Vladimir, Petrovina 23, Petrovina, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 13:39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

50186905785245277369698593973945158456327378977

EC

Z190135413337d850