



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4389/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Turković Nikole, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50, Desno Sredičko, Lasinja, zastupan po punomoćniku Željku Štipeku, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranaka Špišić Ljiljane, OIB: 01753990526, Desni Štefanki 4, Desni Štefanki, Lasinja, Srdar Huziak Marice, OIB: 08837502276, Desno Sredičko 5, Desno Sredičko, Lasinja, Turković Barice, OIB: 88066152492, Desno Sredičko 47/A, Desno Sredičko, Lasinja, Markulin Kate, OIB: 87058145083, Karlovačka cesta 14, Lasinja, Sertić Ane, OIB: 71216636964, Bukovačka cesta 237, Zagreb, Gajić Drage, OIB: 14447566911, Orlovača 0, 79000 Prijedor, R Bosna i Hercegovina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretninama:

a) Braim Mara, Lasinja 85 u 1/2 dijela i Braim Jana, Puljska 20, Zagreb u 1/2 dijela i otpis kčbr. 240/2 brainka površine 2241 m² (livada od 2241 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 933 katastarske općine Desno Sredičko, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

b) Turković Josip, Desno Sredičko 50 u 12/96 dijela, Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50, Desno Sredičko u 12/96 dijela, Turković Nikola, Desno sredičko 50 u 12/96 dijela, Srdar Huziak Marica, OIB: 08837502276, Desno Sredičko 5, Desno Sredičko u 10/96 dijela, Špišić Ljiljana, OIB: 01753990526, Desni Štefanki 4, Desni Štefanki, Lasinja u 5/96 dijela, Turković Barica, OIB: 88066152492, Desno sredičko 47A, Desno Sredičko, Lasinja u 30/96 dijela i Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50, Desno Sredičko u 15/96 dijela i to na kčbr. 329/12 ograja površine 4315 m² (oranica od 3776 m², oranica od 539 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 940 katastarske općine Desno Sredičko, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,

Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

c) Markulin Kata, OIB: 87058145083, Karlovačka cesta 14, Lasinja u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 667/12 jama površine 762 m² (pašnjak od 762 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 960 katastarske općine Desno Sredičko, u novi zk.ul. k.o. iste, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

d) Braim Josip, Lasinja 119 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 197/4 jezero površine 1572 m² (livada od 1572 m²) upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1042 k.o. Desno Sredičko, u novi zk.ul. k.o. iste, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

e) Mađer Mato, Lasinja 137 u 1/6 dijela, Mađer Ivan, Lasinja 137 u 1/6 dijela, Mađer Mato, Karlovačka 85, Zagreb u 2/6 dijela i Mađer Nikola (Ivan), Lasinja 20 u 2/6 dijela i to na kčbr. 266 delak površine 964 m² (livada od 964 m²), upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1074 k.o. Desno Sredičko, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

f) Mađer Mato, Karlovačka 85, Zagreb u 1/12 dijela, Sertić Ana, OIB: 71216636964, Bukovačka cesta 237, Zagreb u 5/12 dijela, Vuksan Ana, Lasinja 65 u 5/12 dijela i Mađer Nikola (Ivan), Lasinja 20 u 1/12 dijela i to otpis kčbr. 205/2 sedlarička 1129 m² (livada od 1129 m²) i kčbr. 276 pri mostu površine 4237 m² (livada od 4237 m²), upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1090 k.o. Desno Sredičko, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja
u 1/1 dijela

g) Vidak Slavko, Mlinovi 21, Zagreb u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 487 polje površine 3712 m² (oranica od 3712 m²), upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1138 k.o. Desno Sredičko, u novi zk.ul. iste k.o., uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Turković Nikola, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50,
Desno Sredičko, Lasinja

u 1/1 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u Z-4389/2026 za kčbr. 240/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 933, kčbr. 329/12 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 940, kčbr. 667/12 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 960, kčbr. 197/4 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1042, kčbr. 266 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1074, kčbr. 205/2 i kčbr. 276 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1090 i kčbr. 487 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1138 i kčbr. 268 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1267, sve katastarska općina Desno Sredičko.

III Na temelju čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama ((NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) određuje se brisanje starih tereta i bespredmetnog prava doživotnog uživanja, uknjiženih u

- zk.ul. broj 1138 i zk.ul. broj 1267 k.o. Desno Sredičko

PRIMLJ. 28. STUDENOG 1935. BROJ 545/DN I-406/35 UZGREDNA HIPOTEKA TEMELJEM USTUPNICE OD 18. TRAVNJA 1935. TE UVJERENJA UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA PUTEM PROŠIRENJA HIPOTEKE NA NEKRETNINE U A ZA GLAVNICU OD 4.169,25 ČETIRI TISUĆE STOŠEZDESET I DEVET DINARA 25 P. SPP. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 50 P.O. DESNI ŠTEFANKI)
ŠURINA RUDOLF DR., PISAROVINA

PRIMLJ. 30.10.1936. BR. 1118/DN I-712/36 UZGREDNA HIPOTEKA NA TEMELJU PRAVOM. ZAKLJUČKA OD 18.9.1936. BROJ I-P-485/5/1936 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A ZA GLAVNICU OD T.J. TROŠAK 672.- DIN. SPP. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 119 OPĆ. DES. ŠTEFANKI)
ŠPIČKO FRANJO, CRNA DRAGA 48

PRIMLJ. 20.11.1936. BROJ 1241/DN I-835/36 UZGREDNA HIPOTEKA TEMELJEM OVOS. ODLUKA I ZAKLJUČAKA 15 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA ZA TROŠKOVE U IZNOSU OD 4.169,25 DIN. SPP. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 119 DES. ŠTEFANKI)
ŠURINA RUDOLF DR., PISAROVINA

PRIMLJ. 20.11.1936. BROJ 1242/DN I-836/36 GLAVNA HIPOTEKA TEMELJEM KAZNENO ODŠTETNE OSUDE OD 19.6.1936. BR. KPS-172/35 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA A ZA TROŠAK OD 305.- TRISTO I PET DINARA ZA KORIST: (UZGREDNA HIP. U UL. 119, 428, 432 OPĆ. DES. ŠTEFANKI)
ŠURINA RUDOLF DR., PISAROVINA

PRIMLJ. 8.1.1937. BR. 29/DN I-31/37 UZGREDNA HIPOTEKA NA TEMELJU PRAVOM. ZAKLJUČKA OD 20.11.1936. BROJ PL-2555/2/1936 UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A ZA GLAVNICU OD T.J. TROŠKA OD 672.- DIN. SPP. ZA KORIST:

(GLAVNA HIP. U UL. 119 P.O. DES. ŠTEFANKI)
ŠPIČKO ZADRUGA, CRNA DRAGA 48

PRIMLJ. 20.II.1937. BROJ 155/DN UZGREDNA HIPOTEKA TEMELJEM OČITOVANJA OD 7.1.1937. UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA A ZA GLAVNICU OD 9.322.- DIN. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 119 P.O. DES. ŠTEFANKI)
KALABAR SADIA DR., ODVJETNIK, PISAROVINA

PRIMLJ. 12.10.1938. BROJ 703/DN I-608/38 UZGREDNA HIPOTEKA NA OSNOVU OVOS. PRAVOM. I IZVRŠIVE PRESUDE OD 8.6.1933. BROJ M13/1933 TE OBLIGACIJE OD 2.11.1937. UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA NA A ZA GLAVNICU OD 762.- DIN. SPP. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 48 P.O. DES. ŠTEFANKI)
ANDRLIĆ MILAN DR., PISAROVINA

PRIMLJ. 22.11.1939. BROJ 866/DN UZGREDNA HIPOTEKA NA OSNOVU OVOS. NEPRAVOM. PRESUDE OD 4.9.1939. BROJ I P-302/39 PREDBILJEŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA A ZA GLAVNICU OD 1771.- DIN. SPP. ZA KORIST: (GLAVNA HIP. U UL. 119 K. O. DESNI ŠTEFANKI)
KALABAR SADIA, ODVJETNIK, PISAROVINA

PRIMLJENO 06, TRAVNJA 1933, BROJ 245/DN P71/32 NA TEMELJU OVOS. PRAVOM. OSUDE OD 31, PROSINCA 1932, BROJ 7755 GR. I OČITOVANJA OD 25, SIJEČNJA 1933, UKNJIŽUJE SE PRAVO SLUŽNOSTI DUŽIVOTNOG UŽIVANJA NA NEKRETNINE U A, ZA KORIST: KOVAČIĆ JAGA, DESNO SREDIČKO 18

IV Obustavlja se postupak povodom prijedloga predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1267 katastarske općine Desno Sredičko na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 268 polje površine 3985 m² (oranica od 3985 m²), a p rigovor protustranke Gajić Drage, OIB: 14447566911, Podgrmečka 27, Prijedor, Bosna i Hercegovina, smatra se bespredmetnim i određuje se brisanje plombe uloženog prigovora Z-11510/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1267 katastarske općine Desno Sredičko za kčbr. 268.

VI Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama iz točke I, u korist predlagatelja, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 933 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Braim Mare, Lasinja 85 u 1/2 dijela i Braim Jane, Puljska 20, Zagreb u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 940 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Turković Josipa, Desno Sredičko 50 u 12/96 dijela, Turković Nikole, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50, Desno Sredičko u 12/96 dijela, Turković Nikole, Desno sredičko 50 u 12/96 dijela, Srdar Huziak Marice, OIB: 08837502276, Desno Sredičko 5, Desno Sredičko u 10/96 dijela, Špišić Ljiljane, OIB: 01753990526, Desni Štefanki 4, Desni Štefanki, Lasinja u 5/96 dijela, Turković Barice, OIB: 88066152492, Desno sredičko 47A, Desno Sredičko, Lasinja u 30/96 dijela i Turković Nikole, OIB: 81609159151, Desno Sredičko 50, Desno Sredičko u 15/96 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 960 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Markulin Kate, OIB: 87058145083, Karlovačka cesta 14, Lasinja u 1/1 dijela u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1042 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Braim Josipa, Lasinja 119 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1074 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Mađer Mate, Lasinja 137 u 1/6 dijela, Mađer Ivana, Lasinja 137 u 1/6 dijela, Mađer Mate, Karlovačka 85, Zagreb u 2/6 dijela i Mađer Nikole (Ivan), Lasinja 20 u 2/6 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1090 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Mađer Mate, Karlovačka 85, Zagreb u 1/12 dijela, Sertić Ane, OIB: 71216636964, Bukovačka cesta 237, Zagreb u 5/12 dijela, Vuksan Ane, Lasinja 65 u 5/12 dijela i Mađer Nikole (Ivan), Lasinja 20 u 1/12 dijela

Uvidom u zk.ul. broj 1138 k.o. Desno Sredičko sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Vidak Slavka, Mlinovi 21, Zagreb u 1/1 dijela

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa od 25.03.2026. godine, iz koje je razvidno da su predmetne čestice prema posjedovnim listovima bile upisane na posjednika Turković Josipa, Desno Sredičko 50, oca predlagatelja do 2003. godine kada je na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-66/02 upisan predlagatelj Turković Nikola i do danas nije bilo promjena.

Ovaj sud objavio je oglas na e–oglasnoj ploči suda dana 29. travnja 2026.god., te na oglasnoj ploči Općine Lasinja i pozvao sve koji polažu bilo kakvo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči.

Svoj pravovremeni prigovor uložila je protustranka Gajić Draga, OIB: 14447566911, Podgrmečka 27, Prijedor, Bosna i Hercegovina koja se protivi prijedlogu predlagatelja o upisu prava vlasništva na kčbr. 268 k.o. Desno Sredičko te je nastavno na podneseni prigovor, predlagatelj dana 03. rujna 2026. godine povukao svoj prijedlog za kčbr. 268 k.o. Desno Sredičko.

Kako su na predmetnim nekretninama upisani stari tereti i pravo doživotnog uživanja, to je temeljem čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), sud odredio brisanje istih kao pod točkom III izreke rješenja.

Imajući u vidu povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od Područnog ureda za katastar Karlovac od 24. ožujka 2026. godine iz kojeg proizlazi da se predlagatelj nalazi u posjedu predmetnih nekretnina zasigurno više od 50 godina računajući posjed njegovih pravnih prednika, to je ovaj sud utvrdio osnovanim njegov prijedlog te je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 15. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

1. Željko Štapek, odvjetnik iz Karlovca
2. Špišić Ljiljana, Desni Štefanki 4, Desni Štefanki, 47206 Lasinja
3. Srdar Huziak Marica, Desno Sredičko 5, Desno Sredičko, 47206 Lasinja
4. Turković Barica, Desno Sredičko 47/A, Desno Sredičko, 47206 Lasinja
5. Markulin Kata, Karlovačka cesta 14, 47206 Lasinja
6. Sertić Ana, Bukovačka cesta 237, 10000 Zagreb
7. Gajić Draga, Orlovača 0, 79000 Prijedor, R Bosna I Hercegovina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:15

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18994349482ac33c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-