



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Stalna služba u Pločama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1315/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlatka Laure pok.Ante iz Rogotina, A.G.Matoša 3, OIB:81669291394,zastupan po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u Pločama, Vukovarska 6, rješavajući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u na nekretnina položenoj u k.o. Ploče, upisanoj u zk uložak broj:598, kat.čest.:2409, Vranjak, maslinik 157 m2.

II.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ploče.

OGLAS

IV. Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika u k.o. Ploče, u zk ulošku broj:598, kat.čest.: 2409, Vranjak, maslinik 157 m2:

1. Vlasnički dio: 1/1 LAURA VLATKO, POK.ANTE, OIB: 22255818778, ROGOTIN, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 3

uz istodoban upis prava vlasništva na predlagatelja:

Vlatka Lauru pok. Ante iz Rogotina, Antuna Gustava Matoša 3, OIB:81669291394 za 1/1 dijela.

**POZIVAJU SE** sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine

trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 7. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno članku 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st.2. ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnose se elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. st. 1. ZZK).

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (članak 215. stavak 1. ZZK).

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu navodi:

" 1.U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Ploče, Općinskog suda u Metkoviću, kao vlasnik nekretnine položene u k.o.Ploče, upisane u zk uložak broj:598, označene kao kat.čest. 2409 upisan je kao vlasnik, za 1/1 dijela, sada pokojni Laura Vlatko, pok.Ante, OIB: 22255818778, Rogotin, Antuna Gustava Matoša 3.

Iz isprave Povijest promjena na katastarskim česticama za kat.čest.1285 k.o. Ploče, Klasa:930-04/25-05/18, ur.broj:541-30-03/1-25-2 od 4.rujna 2025.godine, kao i iz zapisnika sastavljenog u predmetu koji se vodio kod ovoga suda pod posl.brojem: Z-2633/2025, proizlazi da je predmetna nekretnina nastala iz kat.čest.1285 k.o. Ploče, koja nekretnina je bila upisana u posjedovni list broj:165 k.o. Ploče, te je utvrđeno je više od 40 godina u istinitom, poštenom i mirnom posjedu pokojnog Vlatka Laure, kao i njegovih prednika, temeljem čega ga je sud upisao kao vlasnika te nekretnine, za cijelo (1/1).

Dokaz: -povijest promjena na katastarskim česticama za kat.čest.1285 k.o. Ploče, Klasa:930-04/25-05/18, ur.broj:541-30-03/1-25-2 od 4.rujna 2025.godine, -zapisnik broj:Z-2633/2025 od 9. prosinca 2025.godine, iz kojeg zapisnika proizlazi da se odbija prigovor Grada Ploča, nakon čega Grad Ploče nije podnijelo tužbu radi ispravka upisa, -neka se pribavi cjelokupni spis ovog suda posl.broj: Z-2633/2025.

Sada pokojni Vlatko Laura je preminuo dana 28.prosinca 2021.godine, a predmetnu nekretninu je naslijedio podnositelj prijedloga temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok.Vlatka Laure broj:O-45/2022, koja nekretnina je navedena u rješenju o nasljeđivanju kao vanknjižno vlasništvo pok.Vlatka Laure pod točkom n), dakle, kao jedna od nekretnina koje se navode u posjedovnom listu broj 165 k.o. Ploče, dok iz povijesti promjena na kat.čest.1285 jasno proizlazi da je predmetna nekretnina, ranije oznake, bila upisana u posjedovni list broj:165 k.o. Ploče, koju je podnositelj prijedloga, citiranim rješenjem o nasljeđivanju, pod točkom 3.izreke rješenja, stekao za cijelo (1/1).

Dokaz:citirano rješenje o nasljeđivanju posl.broj:O-45/2022, UPP-OS-27/2022 od 15.lipnja 2022.godine-u privitku.

Predlagatelj smatra kako je iz priloženih isprava učinjeno vjerojatnim postojanje njegovog prava koje nije upisano u zemljišnim knjigama, slijedom čega predlagatelj ima opravdani razlog da Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, provede pojedinačni ispravni postupak radi otklanjanja nesuglasja između zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja, te brisanja prava vlasništva na nekretnini položenoj u k.o. Ploče, upisanoj u zk uložak broj:598 kao kat.čest.:2409, s imena Laura Vlatko, pok.Ante, OIB:22255818778, Rogotin, Antuna Gustava Matoša 3, za cijelo 1/1, uz istodobni upis toga prava na ime predlagatelja Vlatko Laura pok.Ante iz Rogotina,A.G.Matoša 3., OIB:81669291394, za cijelo 1/1.

Stoga se predlaže

I. da Općinski sud u Metkoviću,Stalna služba u Pločama,na temelju Zakona o zemljišnim knjigama, donese rješenje kojim pokreće i otvara pojedinačni ispravni postupak, i to nekretnini položenoj u k.o. Ploče, upisanoj u zk uložak broj:598 kao kat.čest.:2409,

II. Da Općinski sud u Metkoviću,Stalna služba u Pločama, objavi oglas da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak,

III. Da se u zemljišnim knjigama odredi zabilježba podnošenja ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

IV. Da Općinski sud u Metkoviću,Stalna služba u Pločama usvoji ovaj prijedlog i donese rješenje po kojem će u zemljišnoj knjizi odrediti ispravak na nekretnini predmet ovog prijedloga, na način da uknjižba prava vlasništva glasi na ime predlagatelja Vlatko Laura pok.Ante iz Rogotina,A.G.Matoša 3., OIB:81669291394., za cijelo, 1/1., te naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Ploče provedbu donesenog rješenja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa (protustranke).

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Predlagatelj je priložio isprave pobliže opisane kao dokazi uz prijedlog kojima dokazuje osnovanost prijedloga, kao i pravni interes iz razloga navedenih u prijedlogu.

8. Temeljem članka 210. ZZK st. 1. u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

10. Temeljem članka 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. ovog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

11. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Pločama, 30. travnja 2026.

Sudac:  
Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom IV., elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnik predlagatelja Nedjeljko Tutavac, odvjetnik u Pločama, Vukovarska 6

Na znanje – radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK)

2. e-oglasna ploča (početak objave najkasnije 7. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno 7. lipnja 2026.)

3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče (početak objave najkasnije 7. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno 7. lipnja 2026.)

4. Oglasna ploča Grada Ploča (početak objave najkasnije 7. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno 7. lipnja 2026.)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 14:11

**Serijski broj  
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185645873ac69e5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-