



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3095/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, 25. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800 k.o. Utinja, z.k.č. br. 260/3, zgrada i dvorište u Utinji, ukupno 236 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, dosuđuje se kupcu Anti Šeparoviću iz Zagreba, Martićeva 73, OIB 07025011990.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB 07025011990, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 45.000,00 kn.

III. Kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB 07025011990, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 27.000,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 18.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 45.000,00 kn), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 360155, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 299685. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB 07025011990, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800, k.o. Utinja:

"1.1 Primljeno: 12. kolovoza 2005. Z-4246/05, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 750/05 od 10. kolovoza 2005. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, u iznosu od EUR 26.000,00 (dvadesetšesttisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. , Rijeka, Jadranski trg 3/A,"

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pod brojem Z-6271/2019,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-15130/2020.

i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 8. prosinca 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u ovom predmetu, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, dalje: OZ). Iz izvatka iz zemljišnih knjiga

proizlazi da je na nekretnini u listu C upisano založno pravo za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d.

2. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema Izvještaju FINA-e od 22. travnja 2022. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 45.000,00 kn dao je jedini ponuditelj na dražbi Ante Šeparović iz Zagreba. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 27. siječnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 21. travnja 2022. u 14:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 6. travnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 21. travnja 2022. u 14:59:59.999. Proizlazi i da je za navedenu dražbu evidentirana jedna uplaćena jamčevina u iznosu od 18.000,00 kn.

4. Nadalje, iz Liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je Ante Šeparović iz Zagreba dao jedinu i ujedno zadnju valjanu ponudu u iznosu od 45.000,00 kn, dok drugih ponuda i ponuditelja nije bilo. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja također proizlazi da je dana ukupno jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo, i to ona koju je dao ponuditelj Ante Šeparović iz Zagreba dana 21. travnja 2022. u 12:33:20.720.

6. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 18.000,00 kn i postignute cijene od 45.000,00 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 27.000,00 kn. U slučaju da kupac koji je jedini ponuditelj u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 25. travnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. FINA odmah i po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30a-e3e06**

Kontrolni broj: **04ab9-c65aa-a5087**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.