

G.H.B. d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -01- 2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

7. siječnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 10. listopada 2018. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase radi ispunjenja ostalih obveza stečajne mase.

Dana 24. listopada 2018. godine održana je 26. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 5. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA, kojim je određena ovrha pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava radi naplate duga s osnove poreza na promet nekretnina. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika dana 9. studenog 2018. godine podnio žalbu protiv opisanog rješenja.

Dana 22. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA FINACIJA, SAMOSTALNOG SEKTORA ZA DRUGOSTUPANJSKI POSTUPAK, kojim je poništeno rješenje MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA OPATIJA, a kojim je stečajnom dužniku utvrđena obveza poreza na promet nekretnina.

Dana 22. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA kojim je obustavljen postupak ovrhe pokrenut radi naplate duga s osnove poreza na promet nekretnina.

Također, stečajni upravitelj nastavio je s radnjama sanacije objekta Hotela Belveder, usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina stečajnog dužnika, legalizacije

objekata, parcelizacije i njihovog ucrtavanja u katastarski operat kao pripremnih radnji prije unovčenja.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava jednu osobu na nepuno radno vremena radi obavljanja poslova kućnog majstora u objektima Villa Rosalia, Hotel Belvedere i Depandansa Belvedere. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa. Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca. Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću. Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	3.726,29 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	3.706,79 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	19,50 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		3.726,29 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	436.150,22 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	436.150,22 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	7.500,00 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	1.875,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	1.612,53 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	1.250,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	6.666,49 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	881,22 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	466,20 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	40.698,80 kn
2.15.	Troškovi plina	949,98 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	319.612,50 kn
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	5.400,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.562,50 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	41.250,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn

1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C) IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA		0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		436.150,22 kn

Trenutno stanje novca na računu na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 316.478,33 kune.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 2.471,50 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama potrebnim radi rješavanja imovinsko – pravnih pitanja s GRADOM OPATIJOM, usklađivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, parcelizacije i upisa objekata u katastarski operat te sanacije objekta HOTELA BELVEDER.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj krenuti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ako za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.</p>

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj



RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/17	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđenja	u tijeku rasprava
3	Upravni sud u Rijeci	Usl – 1345/2017	TUŽITELJ	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	uklanjanja građevine	prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na Visokom upravnom sudu RH
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	rješenjem Vrhovnog suda ukinuto rješenje kojim je utvrđeno da se tužba smatra povučenom, predmet vraćen VTS-u na ponovno odlučivanje