

STEČAJNA MASA iza
RUPES d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 6/II
ŠIBENIK
OIB: 11363978507

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Ref 7
R-14.6
12 St-116/2017

30-05-2019

24.05.19
3105114 473088.33 5
SUD PRILIKOM
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Temeljem točke 1. Rješenja suda od 21. svibnja 2019. godine, za Skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 14. lipnja 2019. godine, stečajni upravitelj Dužnika, daje sljedeće

IZVJEŠĆE

Aktualni stečaj specifičan je po tri elementa:

- jedina stečajna masa Dužnika jeste nekretnina, u naravi zgrada položena u Primoštenu, katastarske oznake: „zgrada broj: 769 i čest. broj: 1775/1 (put, prolaz), ukupne površine 826m2, upisana u Z.U. 2682, K.O. Primošten“ koja je slobodna od tereta (nema razlučnog vjerovnika);
- kako na početku stečaja, tako i sada (nakon prijenosa tražbine) u jednoj osobi koncentrirana je dualna pozicija, i to stečajnog vjerovnika i imatelja 100%-ih udjela pravnog prednika Stečajne mase (Rupes d.o.o.);
- pozivom na odredbu članka 285. Stečajnog zakona i novi vjerovnik (kao i prijašnji) predlaže, u biti zahtjeva da se isključi prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu i da se ista nekretnina izravno putem ugovora prenese na novog (jedinog) vjerovnika, ujedno i jedinog imatelja svih poslovnih udjela pravnog prednika stečajnog Dužnika.

Stečajni upravitelj podržava ovakav prijedlog jedinog vjerovnika i imatelja svih udjela pravnog prednika Dužnika, smatrajući da je zahtjev racionalan, zakonit i nije konkurentan s nikim, dakle, ne uskraćuje ili ograničava bilo čija prava.

Pravnu tezu koja se svodi na podršku prijedloga novog vjerovnika stečajni upravitelj je obrazložio sudu u tri podneska – od 27. srpnja 2018., od 1. ožujka 2019. i od 27. ožujka 2019. godine.

Nema potrebe ponavljati ono što je napisano. Sud i vjerovnik upoznati su s argumentima kojima je stečajni upravitelj nastojao obrazložiti pravnu tezu koju zastupa – da se nekretnina koja čini stečajnu masu Dužnika izravno ugovorom prenese na novog vjerovnika (Marino Jurić iz Zagreba) ujedno i jedinog imatelja svih poslovnih udjela pravnog prednika Dužnika.

Istina, aktualni stečaj je specifičan, atipičan i izaziva kontroverze u interpretaciji članka 285. Stečajnog zakona, ali neovisno od nekih formalističkih interpretacija ove zakonske odredbe, razmatrajući zahtjev vjerovnika treba polaziti od bitnog načela i svrhe Stečajnog zakona – namirenje vjerovnika. Ako nema konkurentnog vjerovnika onda je logično da sav višak imovine (novac ili druga imovina) pripada onom tko ima udjele

stečajnog Dužnika. A višak, jeste cijela imovina (nekretnina) jer je imatelj udjela ujedno i jedini vjerovnik i on praktički može odlučiti „kao hoće“ – u svim varijantama sva imovina je njegova.

Dodatni prijedlog stečajnog upravitelja

Pod pretpostavkom da se na Skupštini usvoji i sud odobri predloženi model zaključenja stečaja (prijenosom nekretnine u vlasništvo Marina Jurića), svakako prethodno vjerovnik mora na račun stečajnog Dužnika položiti iznos na ime troškova stečajnog postupka.

Sadržajno, troškovi stečajnog postupka svode se na nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja.

Dakle, prethodno je nužno da stečajni sudac odredi visinu nagrade stečajnom upravitelju i odobri troškove prema obračunu. Sami troškovi svode se na pristup za jedno ili eventualno dva ročišta.

Stečajni upravitelj nema namjere oponirati sucu glede visine nagrade. Uzgred se samo napominje da u procesu prijenosa prava vlasništva na novog vjerovnika i imatelja svih poslovnih udjela zahtjeva izradu nestandardnog i složenog ugovora visoke profesionalne razine. I ovaj element trebalo bi uzeti u kalkulaciju prilikom određivanja visine nagrade stečajnog upravitelja. Ali, konačno, neka sud odluči.

Nakon što vjerovnik uplati visinu novčanog iznosa koju prethodno odredi sud (na ime nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju) odmah bi se pristupilo operativnim radnjama u svrhu prijenosa prava vlasništva.

U Šibeniku, 27. svibnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iz
RUPES d.o.o.
u stečaju Split
OIB:11363978507