

Odvjetnica
VEDRANA BELIN
20000 Dubrovnik
Sv. Križa 3, p.p. 130
Mob: +385 (0)91 732 8813
E-mail: vedranabelin@hotmail.com

Na Posl. br. 4. St- 397/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Razlučni vjerovnik: **FRENDY d.o.o.**, Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, koga zastupa direktor Marijo Matić, Od Škara 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 50061920100, a njega VEDRANA BELIN, odvjetnica u Dubrovniku, OIB: 57604712167,

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, zastupanje, usluge i putnička agencija**, u stečaju, Zagrebačka 18, 51 000 Rijeka, OIB: 26963932302, koga zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK, Vjenceslava Novaka 14, 51 000 Rijeka, OIB: 81830822007, nastala iza subjekta FLAMMA d.o.o., u stečaju, Laura zapad 75, Crveni vrh, Savudrija - Salvare, 52 470 Umag – Umago, OIB: 49797261315, MBS: 130016870,

PRIGOVOR

protiv odluke o prodaji od 29. lipnja 2023. godine

U dva primjeraka,
Prilog

I.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. lipnja 2023. godine u 09:00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302 donesena je Odluka kako slijedi:

1. Imovina Stečajne masa iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, prodat će se kao cjelina.

2. Imovina iz st. 1. ove Odluke prodat će se neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku Danilu Kovačiću, OIB: 87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 691.219,98 eura/5.207.996,94 HRK, plativu djelomično prijebom s njegovom protutražbinom u iznosu od 5.682.003,00 kune na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. 4. St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine, a djelomično isplatom u novcu u visini obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na račun Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju u roku od 8 dana od dana dostave obračuna.
3. Ugovor o prodaji u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun Stečajne mase stečajni upravitelj.
4. Ova Odluka stupa na snagu potvrdom suda u smislu članaka 235. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22).

Doneseno je Rješenje kako će se ova odluka objaviti na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova, a kako svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv odluke o prodaji u roku od 8 dana od dana dostave (dostava se smatra obavljena istekom osmog dana od dana objave na e – oglasnoj ploči suda – čl. 12. Stečajnog zakona).

Vjerovnik Frendy d.o.o. , Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, koga zastupa direktor Marijo Matić, Od Škara 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 50061920100, u zakonskom roku podnosi ovaj prigovor sukladno odredbama iz čl. 235. st. 5. i 6. Stečajnog zakona zbog:

- zbog bitne povrede odredaba postupka,
- zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te
- zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Ova Odluka nije zakonita.

II.

Vjerovnik Frendy d.o.o. prigovara ovoj odluci i pobija ju u cijelosti kao neutemeljenu i nezakonitu.

Nadalje, odredbama iz čl. 235. st. 1. Stečajnog zakona propisano je kako vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kakvoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

Odredbom stavka 6. istoga članka propisano je da će sud odluku o prodaji, nakon isteka roka za podnošenje prigovora iz st. 5. ovoga članka potvrditi rješenjem ako ocijeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima, dok će pri donošenju odluke sud uzeti u obzir i moguće prigovore vjerovnika iz st. 4. ovoga članka, što znači da je sud dužan paziti na povoljnost namirenja svih vjerovnika, uključujući i vjerovnike stečajne mase, a ne samo stečajne vjerovnike kao posljedicu potvrde predmetne odluke Skupštine vjerovnika.

Naime, imovina je prema izvješću stečajnog upravitelja procijenjena na 691.219,98 eura/5.207.996,94 HRK, od čega je vrijednost nekretnina procijenjena po Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine (odnosno nalaza i mišljenja vještaka) izrađenog od procjenitelja Domino nekretnine d.o.o., Zvonimir Franić, dipl. ing. arh., razvidno kako je samo jedna nekretnina Stečajne mase iza Flamma d.o.o. „u stečaju“, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, i to nekretnina označena kao čest. zgr. 79/1, Z. Ul. 2988, E-2, K.O. Gruž, za suvlasnički dio od 234/1188 dijela prava vlasništva, poslovni prostor br. 2. u prizemlju zgrade 79/1, površine 233,90 m², procijenjena na vrijednost od 547.900,00 eura/4.109.250,00 kuna, a na kojoj vjerovnik Frendy d.o.o. na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Splitu pod Posl. br. 18. P. 328/11 od 12. rujna 2012. godine, potvrđene Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod Posl. br. Ref. 88 Pž-2725/2013 od 22. ožujka 2017. godine i Presudom i Rješenjem Vrhovnog suda RH pod Posl. br. Revt. 119/2018-3 od 11. veljače 2020. godine, ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 295.177,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanske presude 12. rujna 2012. godine pa do isplate, po kamatnoj stopi određenoj sukladno odredbi iz čl. 29. st. 2. ZOO-a, dok su tražbine procijenjene na iznos od 344.052,81 eura/2.592.265,86 kuna.

Stečajni vjerovnici predlažu unovčenje imovine po bitno umanjenoj vrijednosti ne navodeći naikakvo obrazloženje o tome na koji je način utvrđena ta vrijednost kao predloženi iznos kupoprodajne cijene, odnosno imovina se prodaje ispod njene procijenjene vrijednosti, a što utječe na stupanj namirenja svih vjerovnika pa tako i trgovačkog društva Frendy d.o.o. kao i državnog proračuna, pa Odluka kojoj se prigovara, nije donesena valjano jer ista nije donesena sukladno odredbama iz čl. 235. st. 4. Stečajnog zakona.

Okolnost da je stečajni vjerovnik, a koji je i jedini vjerovnik (pa posljednično jedini i predlaže i donosi odluke Skupštine) ujedno i kupac koji je obveznik plaćanja poreza (na dobit, na promet nekretnina i dr.), te da je takvom odlukom o umanjenju vrijednosti imovine sebi umanjio poreznu obvezu, a vjerovnika Frendy d.o.o. praktički onemogućio u naplati njegove tražbine, a što je razvidno iz Zaključka pod gornjim brojem od 29. lipnja 2023. godine, a kojim je odgođena provedba prodaje nekretnine dužnika iz koje se ima namiriti vjerovnik Frendy d.o.o., te kako cijeli postupak donošenja odluke o prodaji imovine kao cjeline nije proveden na temelju valjane i vjerodostojne dokumentacije, vjerovnik Frendy d.o.o. ističe kako se u ovom slučaju radi o očitoj zlouporabi prava koja jedninom vjerovniku Danilu Kovačiću po zakonu pripadaju, a na što je sud dužan po zakonu paziti i isto onemogućiti, a sve u smislu odredbe iz čl. 10. Zakona o parničnom postupku.

Stoga je razvidno kako je ovakvim postupanjem suda, a oslonom na odredbe iz čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona, vjerovnik Frendy d.o.o. dovodi u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bio da se imovina dužnika unovčila na pojedinim dijelovima, osobito smatrajući i ističući da stečajni vjerovnik ničim nije dokazao vrijednost imovine, te kako je isti iznos primjeren vrijednosti imovine i konačno kao takav zaista jest na štetu vjerovnika Frendy d.o.o.

Stoga se predlaže kao uvodno.

U Dubrovniku, 03. srpnja 2023. godine

Vjerovnik p.p.:

