

2 St-30/2018

Obrazac 20. **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

(Izvješće po članku 289. stavak 6. Stečajnog zakona)

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru*

Poslovni broj spisa: *St-30/11*

Dužnik: *Stečajna masa iza Rastovac d.d. u stečaju, Stjepana Radica 6, OIB: 07885176855*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18. ožujka do 18. lipnja 2019. godine

Na tragu informacije iz prethodnog izvješća, stečajni upravitelj naručio je ekspertno mišljenje i nalaz građevinskog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina u sklopu autokampa Jazine u Tisnome.

Uskoro se očekuje i predaja vještačenja (pismenog nalaza i mišljenja) stečajnom upravitelju radi daljnjeg postupka.

Građevinsko vještačenje nužna je podloga za drugo vještačenje koje će se odnositi na procjenu vrijednosti kompleksa kampa, uzimajući u obzir sve faktične i pravne nedostatke koji objektivno umanjuju vrijednost autokampa.

Ekspertne podloge (dva vještačenja) bitno je prezentirati Ministarstvu državne imovine u postupku sklapanja nagodbe o pravu na autokampu Jazine.

Nagodba podrazumijeva i obustavu svih parničnih postupaka o sporu na imovini autokampa koji se vodi između Dužnika i Republike Hrvatske.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u stanju stečajne mase koja se svodi na pravo raspolaganja s „Autokampom Jazine“.

Stečajni upravitelj brani tezu da je Stečajna masa imatelj svih prava na „Autokampu Jazine“ za dio nekretnina koji je nesporno ušao u pretvorbu i koje zemljište je u izvanparničnom postupku oduzeto od Rastovca od strane Republike Hrvatske. Zbog toga i jesu u tijeku parnice.

Zbog osporavanja prava stečajnoj masi Rastovcu da naplaćuje zakupninu za „Autokamp Jazine“ (zbog spornog vlasništva), stečajni upravitelj do daljnjega neće davati prijedlog za djelomičnu diobu. I RH ima pretenzije na dio raspoloživog novca koji se prije plaćao na račun stečajne mase temeljem zakupnine. Sve to upućuje da je razumno do daljnjega odgoditi diobu jer je i pravo raspolaganja s novčanim sredstvima na računu Dužnika sporno, dok se meritorno ne okonča spor, presudom ili nagodbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će na podlozi ekspertnih podloga sačiniti prijedlog nagodbe koju će uputiti Ministarstvu državne imovine i Županijskom državnom odvjetništvu.

Očekuje se da će nagodba konačno biti podloga za unovčenje stečajne mase.

U Šibeniku, 18. lipnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Stečajna masa iza
RASTOVAC d.d. u stečaju
Šibenik, S. Radića 6
OIB: 07885176855