



Zagreb, 14. srpnja 2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj:** St-1196/2016

**Stečajni dužnik:** **KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4/I, OIB: 81356391287, koje zastupa stečajni upravitelj Frane Krišto

**Ovrhovoditelj:** **Immobiliare Jurić d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, koje zastupa direktorica Anita Jurić iz Zagreba, Jačkovinski klanec 73, OIB: 88933542616, zastupano po odvjetnicima Stipi Grubišiću i Martini Žibreg u odvjetničkom društvu Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31

**Ovršenik:** **STOMA MEDICAL d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, koje zastupa direktor Željko Vuk iz Zagreba, Pantovčak 5, OIB: 98501675297

**Treća osoba:** **Ljubljanska banka d.d.**, Ljubljana, Trg republike 3, Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 40032571039

**Radi:** iseljenja u skladu s čl. 131. Ovršnog zakona

**VPS:** 10.000,01 kn

**PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**

---

4x,

- I. Ovrhovoditelj Immobiliare Jurić d.o.o., dana 03.07.2020.g., putem e – oglasne ploče Naslovnog suda zaprimio je Zapisnik o primopredaji predmetnog poslovnog prostora treće osobe te se ovim putem očituje kako slijedi.

- II. Ovrhovoditelj ističe kako je predmetni zapisnik nema i ne može imati nikakvu pravnu snagu. Predmetni poslovni prostor NIJE faktično predan Ljubljanskoj banci d.d. i Ljubljanska banka d.d. se ne nalazi u posjedu istog.

Naime, Ovršenik nije imao pravni osnov za predaju predmetnog prostora Ljubljanskoj banci d.d, obzirom da ista nikada nije bila vlasnik niti posjednik predmetnog prostora.

Budući je nedvojbeno da je od trenutka pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine, te upisa u zemljišne knjige Ovrhovoditelj vlasnik nekretnine, a ne Ljubljanska banka ili bilo tko drugi, te da je o tome Ovršenik od strane Ovrhovoditelja obaviješten odmah po primopredaji nekretnine od strane ranijeg vlasnika Konstruktor d.d. , u stečaju, predmetni Ugovor o zakupu koji je ovršenik potpisao sa trećom osobom nevlasnikom Ljubljanskom bankom d.d. RASKIDA SE TEMELJEM ZAKONA (čl. 531. st.2. Zakona o obveznim odnosima, tako i Rev- 663/1998).

Postupanje Ovršenika na način da je predmetni poslovni prostor predao u posjed trećoj osobi koja nije vlasnik nekretnine znači maliciozno postupanje ovršenika i treće osobe i kao takvo ne može biti valjani temelj za miran i pošten posjed treće osobe.

- III. Ključeve od predmetnog prostora preuzeo je vlasnik – ovrhovoditelj u postupku primopredaje od strane bivšeg vlasnika, te osporava da bi Ljubljanska banka d.d. ikada bila u posjedu predmetnog prostora.
- IV. Navedeni dokumenti evidentno su konstrukcija Ovršenika i Treće osobe, a kako bi se onemogućilo Ovrhovoditelja u ostvarenju njegovih prava.
- V. Dodatno Ljubljanska banka d.d. NIJE VLASNIK niti zakoniti posjednik predmete nekretnine-poslovnog prostora, te bilo kakva predaja u posjed nevlasniku nije zakonski opravdana niti moguća, a predmet je i kaznene odgovornosti za sačinjenje lažnih isprava.

**Immobiliare Jurić d.o.o.,**  
koje zastupa: