

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Potpis:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u ŠibenikuPoslovni broj spisa: 9 St-397/13Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **FIDUCIA d.o.o. u stečaju**, OIB: 82984702686, Drinovci, Ivići 27.

## I. I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2016. DO 21.09.2016. g.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Dana 17. studenog 2015. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine navedene u rješenju o ovrsi Ovr-2268/2011 od dana 20. prosinca 2011. godine. Konstatirano je da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno procjeni vrijednosti nekretnina sačinjenoj po MAHA, obrt za inženjerske djelatnosti vl. Bernard Mahečić. Posebnim zaključkom biti će odlučeno o daljnjem nastavku postupka. Do pisanja predmetnog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio zaključak o daljnjem nastavku prodaje imovne stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3347, k.o. Tribunj, na kč. br. 392/5 ORANICA, uk. površine 674 m<sup>2</sup>, kojoj je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu 344.000,00 EUR-a, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3348. k.o. Tribunj, na kč.br. 392/6 ORANICA, uk. površine 617 m<sup>2</sup> kojoj je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu 261.750,00 EUR-a i nekretnina upisane u zk.ul.br.3346 k.o. Tribunj na kč.br. 392/7 ORANICA uk. površine 442 m<sup>2</sup> kojoj je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu od 204.000,00 EUR-a. Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Sberbank d.d. sa sjedištem u ZAGREBU, VARŠAVSKA 9, OIB: 78427478595.

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 14. svibnja 2014. godine punomoćnik razlučnog vjerovnik Sberbank d.d. naveo je da ova banka kao razlučni vjerovnik, odnosno ovrhovoditelj, pokrenula ovrhu pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. ovršnog postupka Ovr-2268/11, te je istakao da će se nekretnina prodavati u navedenom već pokrenutom ovršnom postupku, a sve sukladno odredbama čl. 64. st. 2. Ovršnog zakona.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Ugovor o kreditu br. 500877, sporazum Sberbank d.d radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 31. listopada 2007., br.OV-12545/07 javnog bilježnika Ljiljana Malenica iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu 755.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesječni EURIBOR prema REUTERSU za + 3, postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:*

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:*

Ukupne priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 222.831,73 kn.

Razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 11.195.688,69 kn.

Predvidive obveze stečajne mase iznose 180.000,00 kn.

*7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:*

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR2324110061320001378 kod JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 0,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21.09.2016. do 21.11.2016 godine.*

Stečajni upravitelj će poslati Općinskom sudu drugu požurnicu za zakazivanje ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

Šibenik, 21. rujna 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.