O D V J E T N I C A
ANA GLAVAN DUKIĆ
RIJEKA, Jedrarska 7
mob: 091 315 1755

OPĆINSKI SUD
U RIJECI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **MARIO PRAVDICA** iz Rijeke,
Milana Rustanbega 3, OIB: 56689013978,

zastupan po punomoćnici
Ani Glavan Dukić odvjetnici iz Rijeke

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog zemljišno - knjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 02. travnja 1998. godine zaključenim sa bakom Marijom Pravdica stekao pravo vlasništva na nekretninama navedenim u ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju odnosno na svim njezinim nekretninama te se se nalazi u mirnom, nesmetanom i neprekidnom posjedu tih nekretnina.

II. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i u katastarskom operatu na sljedećim nekretninama je kao vlasnica ili suvlasnica upisana Marija Pravdica i to kao Pravdica Marija žena Marijanova, Kraljevica; Pravdica Marija, Kraljevica; Grbac Marija mldb, Franova, M. Dol 11; Grbac Marija Franova, M. Dol; Grbac Marija Franova, M. Dol 11:

- 1/8 dijela k.č.br. 5491/1, k.č.br. 5494, k.č.br. 5495, upisane u z.k.ul. 2915, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
- 1/8 dijela k.č.br. 5491/2, upisana u z.k.ul. 4909, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
- 6/144 dijela k.č.br. 5383, upisana u z.k.ul. 3126, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 405),
- 6/48 dijela k.č.br. 4775, k.č.br. 4778, k.č.br. 5375/1, k.č.br. 5375/2, k.č.br. 5376/2, k.č.br. 5376/4, k.č.br. 5376/8, k.č.br. 5376/9, k.č.br. 5376/10, k.č.br. 5376/11, k.č.br. 5386/3, k.č.br. 5402/1, k.č.br. 5402/2, k.č.br. 5402/3, k.č.br. 5402/4, k.č.br. 5402/5, k.č.br. 5407/1, upisane u z.k.ul. 3831, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 404),

- 6/72 dijela k.č.br. 5386/4, upisana u z.k.ul. 3435, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 232),
- k.č.br. 5414/1, k.č.br. 5414/2, upisane u z.k.ul. 4244, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 705) u cijelosti,
- 6/96 dijela k.č.br. 832, upisana u z.k.ul. 1561, k.o. Veli Dol,
- 2/32 dijela k.č.br. 4799, upisana u z.k.ul. 3494, k.o. Veli Dol,
- 12/96 dijela k.č.br. 2857/1, k.č.br. 2857/2, k.č.br. 2857/3, upisane u z.k.ul. 2706, k.o. Zlobin,
- 6/96 dijela k.č.br. 4395/1, k.č.br. 4395/2, k.č.br. 4396, k.č.br. 4397, k.č.br. 4398, upisane u z.k.ul. 5378, k.o. Hreljin (ranije z.k.ul. 507),
- ¼ dijela k.č.br. 4903/1, k.č.br. 4904/1, upisane u z.k.ul. 4004, k.o. Hreljin,
- ¼ dijela k.č.br. 4399, k.č.br. 4400, upisane u z.k.ul. 5270, k.o. Hreljin,
- 1/16 dijela k.č.br. 4424/1, upisana u z.k.ul. 5429, k.o. Hreljin,
- 6/48 dijela k.č.br. 5444/4, k.č.br. 5444/5, upisane u z.k.ul. 3098, k.o. Ružić Selo (ranije z.k.ul. 533).

DOKAZ: uvid u ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 02. travnja 1998. godine, e – izvatke, posjedovne listove, koji se prilažu

III. Naime, u zemljišnim knjigama na dijelu predmetnih nekretnina upisana je Pravdica Marija žena Marijanova, Kraljevica, dok je na drugom dijelu predmetnih nekretnina upisana Pravdica Marija Kraljevica. Navedena osoba se u navedene uloške upisala temeljem rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Crikvenici, posl. br.: O. 495/51 od 27. svibnja 1952. godine, koje rješenje je pohranjeno u zbirci isprava kod Naslova pod posl. br.: Z-792/53. Iz citiranog rješenja o nasljeđivanju razvidno je da je Marija Pravdica kao jedino dijete naslijedila nekretnine od svoje majke Marije Grbac. Iz izvatka iz matice umrlih za Mariju Pravdica rođ. Grbac je razvidno da su joj roditelji bili Franjo Grbac i Marija Grbac rođ. Kučan te je razvidan i JMBG Marije Pravdica rođ. Grbac 0209898365006, koji je kao takav naveden i u ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju od 02. travnja 1998. godine. Iz izvatka iz matice umrlih za majku Marije Pravdica rođ. Grbac Mariju Grbac rođ. Kučan je razvidan datum smrti 23. travanj 1951. godine koji je kao takav naveden i u rješenju o nasljedstvu Kotarskog suda u Crikvenici, posl. br.: O. 495/51 od 27. svibnja 1952. godine. Također iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: O-199/99 od 07. ožujka 2000. godine iza pok. Marije Pravdica rođ. Grbac proizlazi datum rođenja Marije Pravdica rođ. Grbac 02. rujan 1898. godine, kao i datum smrti 20. siječnja 1999. godine, koji su kao takvi navedeni i u izvatku iz matice umrlih za Mariju Pravdica rođ. Grbac.

Ujedno je na dijelu predmetnih nekretnina upisana Grbac Marija mldb, Franova M. Dol 11 te kao Grbac Marija Franova, M. Dol i kao Grbac Marija Franova, M. Dol 11. Iz izvatka iz matice umrlih za Mariju Pravdica rođ. Grbac razvidno je da je njezin otac bio Franjo, te da je njezino djevojačko prezime bilo Grbac.

Na k.č.br. 5414/1 i k.č.br. 5414/2, objema upisanim u z.k.ul. 4244, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 705) se Grbac Marija mldb, Franova, baka predlagatelja, upisala temeljem urudžbene isprave Kotarskog suda od 27. veljače 2014. godine sa vlasništva Grbac Franje i Grbac Marije Franove kbr. 11. iz M. Dola.

Dakle, Pravdica Marija žena Marijanova, Kraljevica; Pravdica Marija, Kraljevica; Grbac Marija mldb, Franova, M. Dol 11; Grbac Marija Franova, M. Dol; Grbac Marija Franova, M. Dol 11 istovjetna je osoba tj. baka predlagatelja Marija Pravdica.

Ujedno se ističe da je nekretnina, tj. kuća na k.č.br. 5414/1, k.o. Veli Dol mijenjala kućni broj iz 11 u 13 te da za tu kuću predlagatelj plaća porez na kuću za odmor.

DOKAZ: uvid u rješenje o nasljedstvu Kotarskog suda u Crikvenici, posl. br.: O. 495/51 od 27. svibnja 1952. godine iza pok. Grbac Marije, izvadak iz matice umrlih za Mariju Pravdica rođ. Grbac, izvadak iz umrlih za Mariju Grbac rođ. Kučan, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: O-199/99 od 07. ožujka 2000. godine iza pok. Marije Pravdica rođ. Grbac, povijesni vlasnički list za z.k.ul. 705, k.o. Dol, rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Z-5597/15 od 29. travnja 2015. godine, porezna rješenja Grada Kraljevice od 22. srpnja 2021. godine i 02. kolovoza 2024. godine, koji se prilažu

IV. Stoga, slijedom iznijetog, postoji sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama **opravdani razlog** za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede navedenih nekretnina te slijedom toga predlagatelj

p r e d l a ž e

- Da se glede:

  - 1/8 dijela k.č.br. 5491/1, k.č.br. 5494, k.č.br. 5495, upisane u z.k.ul. 2915, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
  - 1/8 dijela k.č.br. 5491/2, upisana u z.k.ul. 4909, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
  - 6/144 dijela k.č.br. 5383, upisana u z.k.ul. 3126, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 405),
  - 6/48 dijela k.č.br. 4775, k.č.br. 4778, k.č.br. 5375/1, k.č.br. 5375/2, k.č.br. 5376/2, k.č.br. 5376/4, k.č.br. 5376/8, k.č.br. 5376/9, k.č.br. 5376/10, k.č.br. 5376/11, k.č.br. 5386/3, k.č.br. 5402/1, k.č.br. 5402/2, k.č.br. 5402/3, k.č.br. 5402/4, k.č.br. 5402/5, k.č.br. 5407/1, upisane u z.k.ul. 3831, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 404),
  - 6/72 dijela k.č.br. 5386/4, upisana u z.k.ul. 3435, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 232),
  - k.č.br. 5414/1, k.č.br. 5414/2, upisane u z.k.ul. 4244, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 705) u cijelosti,
  - 6/96 dijela k.č.br. 832, upisana u z.k.ul. 1561, k.o. Veli Dol,
  - 2/32 dijela k.č.br. 4799, upisana u z.k.ul. 3494, k.o. Veli Dol,
  - 12/96 dijela k.č.br. 2857/1, k.č.br. 2857/2, k.č.br. 2857/3, upisane u z.k.ul. 2706, k.o. Zlobin,
  - 6/96 dijela k.č.br. 4395/1, k.č.br. 4395/2, k.č.br. 4396, k.č.br. 4397, k.č.br. 4398, upisane u z.k.ul. 5378, k.o. Hreljin (ranije z.k.ul. 507),
  - ¼ dijela k.č.br. 4903/1, k.č.br. 4904/1, upisane u z.k.ul. 4004, k.o. Hreljin,
  - ¼ dijela k.č.br. 4399, k.č.br. 4400, upisane u z.k.ul. 5270, k.o. Hreljin,
  - 1/16 dijela k.č.br. 4424/1, upisana u z.k.ul. 5429, k.o. Hreljin,
  - 6/48 dijela k.č.br. 5444/4, k.č.br. 5444/5, upisane u z.k.ul. 3098, k.o. Ružić Selo (ranije z.k.ul. 533)

  provede pojedinačni ispravni postupak;

- u skladu sa čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama objavi javni oglas te odredi rok od 30 dana za podnošenje prijava ili prigovora;

- po provedenom postupku donese rješenje kojim će se nekretnine označene kao:

  - 1/8 dijela k.č.br. 5491/1, k.č.br. 5494, k.č.br. 5495, upisane u z.k.ul. 2915, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
  - 1/8 dijela k.č.br. 5491/2, upisana u z.k.ul. 4909, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 1370),
  - 6/144 dijela k.č.br. 5383, upisana u z.k.ul. 3126, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 405),
  - 6/48 dijela k.č.br. 4775, k.č.br. 4778, k.č.br. 5375/1, k.č.br. 5375/2, k.č.br. 5376/2, k.č.br. 5376/4, k.č.br. 5376/8, k.č.br. 5376/9, k.č.br. 5376/10, k.č.br. 5376/11, k.č.br. 5386/3, k.č.br. 5402/1, k.č.br. 5402/2, k.č.br. 5402/3, k.č.br. 5402/4, k.č.br. 5402/5, k.č.br. 5407/1, upisane u z.k.ul. 3831, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 404),
  - 6/72 dijela k.č.br. 5386/4, upisana u z.k.ul. 3435, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 232),
  - k.č.br. 5414/1, k.č.br. 5414/2, upisane u z.k.ul. 4244, k.o. Veli Dol (ranije z.k.ul. 705) u cijelosti,
  - 6/96 dijela k.č.br. 832, upisana u z.k.ul. 1561, k.o. Veli Dol,
  - 2/32 dijela k.č.br. 4799, upisana u z.k.ul. 3494, k.o. Veli Dol,
  - 12/96 dijela k.č.br. 2857/1, k.č.br. 2857/2, k.č.br. 2857/3, upisane u z.k.ul. 2706, k.o. Zlobin,
  - 6/96 dijela k.č.br. 4395/1, k.č.br. 4395/2, k.č.br. 4396, k.č.br. 4397, k.č.br. 4398, upisane u z.k.ul. 5378, k.o. Hreljin (ranije z.k.ul. 507),
  - ¼ dijela k.č.br. 4903/1, k.č.br. 4904/1, upisane u z.k.ul. 4004, k.o. Hreljin,
  - ¼ dijela k.č.br. 4399, k.č.br. 4400, upisane u z.k.ul. 5270, k.o. Hreljin,
  - 1/16 dijela k.č.br. 4424/1, upisana u z.k.ul. 5429, k.o. Hreljin,
  - 6/48 dijela k.č.br. 5444/4, k.č.br. 5444/5, upisane u z.k.ul. 3098, k.o. Ružić Selo (ranije z.k.ul. 533)

u korist **MARIA PRAVDICE** iz Rijeke, Milana Rustanbega 3, OIB: 56689013978 upisati njegovo pravo vlasništva;

- odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Rijeci, dana 03. listopada 2025. godine

Predlagatelj, po pun.:

ANA GLAVAN DUKIĆ

Digitally signed by ANA GLAVAN DUKIĆ
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=GLAVAN DUKIĆ, givenName=ANA, serialNumber=PNOHR-32609326349, cn=ANA GLAVAN DUKIĆ
Date: 2025.10.03 15:39:19 +02'00'

Prilozi:
- punomoć,
- sudska pristojba na prijedlog
- ostalo kao u tekstu