



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-8523/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Domagoja Valeca iz Zaboka, Kumrovečka ulica 1, OIB: 82489266237, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Mikulec Franje i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2026-02/93, Urbroj: 541-13-01/1-26-7 od 25.3.2026., rješenja poslovni broj Z-8523/2026 i Rz-936/2026 od 22. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U z.k. ul. broj 696 k.o. Zabok, čkbr. 2554/3 livada i voćnjak pov 626 čhv ili 2252 m², čkbr. 2557 pašnjak pov 72 čhv ili 259 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Franjo, Jakuševac 12 u 2/6 dijela, Mikulec Petar, Jakuševac 12 u 2/6 dijela, Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/6 dijela, Mihovilić Mario, OIB: 72980524293, Martinišće 25, Martinišće 49210 Zabok u 1/6 dijela

a) promjena oblika i površine:

- čkbr. 2554/3 livada i voćnjak pov 626 čhv ili 2252 m² na čkbr. 2554/3 livada i voćnjak površine 1444 m²,
- čkbr. 2557 pašnjak pov 72 čhv ili 259 m² na čkbr. 2557 pašnjak površine 167 m².

II. U z.k. ul. broj 6383 k.o. Zabok, čkbr. 2554/4 Jakuševac Zabočki pov 340 m² (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

a) brisanje čkbr. 2554/4 Jakuševac Zabočki pov 340 m² (vinograd) uslijed spajanja sa čkbr. 2555/14 iste k.o.

III. U z.k. ul. broj 5681 k.o. Zabok, čkbr. 2555/14 pašnjak pov 434 čhv ili 1561 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

a) promjena oblika, površine i naziva:

- čkbr. 2555/14 pašnjak pov 434 čhv ili 1561 m² na čkbr. 2555/14 pašnjak Jakuševac Zabočki površine 1935 m².

IV. U z.k. ul. broj 2178 k.o. Zabok, čkbr. 2560/2 oranica pov 255 čhv ili 917 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

a) promjena oblika, površine, naziva i izgrađenosti:

- čkbr. 2560/2 oranica pov 255 čhv ili 917 m² na čkbr. 2560/2 pomoćna zgrada Jakuševac Zabočki površine 26 m², vinogradarska kuća Jakuševac Zabočki 62B površine 81 m², dvorište površine 2617 m², put površine 433 m², ukupno 3157 m²,

uz upis zabilježbi temeljem čl. 107. st. 1. i 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.155/25) kojima se zabilježuje da je za vinogradarsku kuću Jakuševac Zabočki 62B površine 81 m², sagrađenu na čkbr. 2560/2 k.o. Zabok priloženo rješenje o izvedenom stanju KZZ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok klasa: UP/I-361-03/13-01/8380, urbroj: 2140/01-08/5-14-11 od 28. kolovoza 2014. dok za pomoćnu zgradu Jakuševac Zabočki površine 26 m² izgrađenu na čkbr. 2560/2 k.o. Zabok nije priložena uporabna dozvola.

V. U z.k. ul. broj 388 k.o. Zabok, čkbr. 2561 oranica pov 846 čhv ili 3043 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Franjo, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Mikulec Marija, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Mikulec Petar, Jakuševac 17 u 840/6720 dijela, Premrl Barica rođ. Mikulec, Jakuševac 7 u 840/6720 dijela, Mikulec Stjepan, Zagreb, Jačkovina-Vrapče 65 u 120/6720 dijela, Valec Dragica, Jakuševac 10 u 120/6720 dijela, Tuđa Katica, Grabrovec 50 u 120/6720 dijela, Borovčak Zdenko, Oib: 25217147924, Jakuševac Zabočki 45, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 960/6720 dijela, Ležaić Jasna, Lipovec 62 u 70/6720 dijela, Mikulec Mihaela, Jakuševac Zabočki 35 u 70/6720 dijela, Visinski Barica, Oib: 93739637275, Jakuševac Zabočki 20 u 840/6720 dijela, Mikulec Vladimir, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Dalibor, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Klementina, Jakuševac Zab. 29-A, Mikulec Zvezdana, Jakuševac Zab. 29-A, Junković Anica, Oib: 01107025746, Zabok, Zabočka cesta 2, Šivalec Štefanija, Oib: 59949861983, Jakuševac Zabočki 8, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok, Mak Ivica, Oib: 51112747320, Grdenci 25, Grdenci 49210 Zabok, Mak Josip, Oib: 84838732738, Grdenci 25b, Grdenci 49210 Zabok, Šivalec Štefanija, Oib: 59949861983, Jakuševac Zabočki 8, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 420/6720 dijela, Mikulec Milka, Jakuševac Zabočki 35 u 70/6720 dijela, Mikulec Verica R. Barlović, Oib: 74415438321, Jakuševac Zabočki 29-A u 84/6720 dijela, Mikulec Dalibor, Oib: 18334645260, Prosenik Začretski 69 u 84/6720 dijela, Mistura Sabina, Oib: 70676489886, IV Odvojak Aleje D.Domjanića 1, 49221 Bedekovčina, Hrvatska u 84/6720 dijela, Knezić Klementina r. Mikullec, Oib: 91148562879, Oroslovje, Kralja Tomislava 39 u 84/6720 dijela, Balaško Zvezdana r. Mikulec, Oib: 61459286875, Jakuševac Zabočki 69-B u 84/6720

dijela, Mikulec Suzana, Oib: 17982963541, Jakuševac Zabočki 35, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 75/6720 dijela, Mikulec Mario, Oib: 93647218432, Dobroničeva Ulica 18, 10000 Zagreb u 75/6720 dijela

- a) promjena oblika, površine, naziva i kulture:
 - čkbr. 2561 oranica pov 846 čhv ili 3043 m² na čkbr. 2561 pašnjak Jakuševac Zabočki površine 4737 m²,
- b) otpisuje se čkbr. 2561 pašnjak Jakuševac Zabočki površine 4737 m², sa imena dosadašnjih vlasnika i prenosi u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

u korist:

Domagoja Valeca iz Zaboka, Kumrovečka ulica 1, OIB: 82489266237, u cijelosti.

VI. U z.k. ul. broj 387 k.o. Zabok, čkbr. 2562 oranica pov 298 čhv ili 1072 m², čkbr. 2563 oranica pov 232 čhv ili 834 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Mikulec Stjepan, Jakuševac 54 u 12/24 dijela, Mikulec Jelka, Oib: 39214116126, Ulica Matije Gupca 248, 49210 Zabok u 2/24 dijela, Martinić Micika, Oib: 67559937145, Jakuševac Zabočki 28, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 2/24 dijela, Martinić Micika, Oib: 67559937145, Jakuševac Zabočki 28, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok u 1/24 dijela, Mikulec Jelka, Zabok, M. Gupca 48 u 1/24 dijela, Jurina Kristina, Oib: 01806068162, Zleć 31a, Zleć 49223 Sveti Križ Začretje u 3/24 dijela, Jurina Kristina, Oib: 01806068162, Zleć 31a, Zleć 49223 Sveti Križ Začretje u 3/24 dijela,

- a) promjena oblika i površine:
 - čkbr. 2562 oranica pov 298 čhv ili 1072 m² na čkbr. 2562 oranica površine 167 m²,
 - čkbr. 2563 oranica pov 232 čhv ili 834 m² na čkbr. 2563 oranica površine 339 m².

VII. U z.k. ul. broj 6184 k.o. Zabok, čkbr. 2564/1 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/2 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/3 oranica pov 538 čhv ili 928 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Valec Domagoj, OIB: 82489266237, Kumrovečka ulica 1 49210 Zabok u 1/1 dijela

- a) brisanje čkbr. 2564/1 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/2 oranica pov 140 čhv ili 504 m², čkbr. 2564/3 oranica pov 538 čhv ili 928 m² uslijed spajanja sa čkbr. 2560/2 i 2561 iste k.o.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-8523/2026, Rz-936/26, brisanje zabilježbi u z.k. ul. broj 388 k.o. Zabok (1. suvlasnički dio: 840/6720, 2. suvlasnički dio: 840/6720, 12. suvlasnički dio: 70/6720, 13. suvlasnički dio: 70/6720, 15. suvlasnički dio: 420/6720, 16. suvlasnički dio: 70/6720), tereta upisanih pod brojevima 748/1893, Z-1232/1926, Z-635/1957, Z-1332/1967 (5., 6., 7. i 8.

suvlasnički dio), Z-408/1998, u z.k. ul. broj 387 k.o. Zabok zabilježi na 7. suvlasnički dio, 8. suvlasnički dio, tereta upisanog pod brojevima 748/Z.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 6. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Mihovilić Mario, Martinišće 25, 49210 Zabok
3. Borovčak Zdenko, Jakuševac Zabočki 45, 49210 Zabok
4. Ležaić Jasna, Lipovec 62
5. Mikulec Mihaela, Jakuševac Zabočki 35
6. Visinski Barica, Jakuševac Zabočki 20
7. Mikulec Dalibor, Jakuševac Zab. 29-A,
8. Junković Anica, Zabok, Zabočka cesta 2,
9. Mak Ivica, Grdenci 25, 49210 Zabok,
10. Mak Josip, Grdenci 25b, 49210 Zabok,
11. Mikulec Milka, Jakuševac Zabočki 35
12. Mikulec Verica r. Barlović, Jakuševac Zabočki 29-A
13. Mikulec Dalibor, Prosenik Začretni 69
14. Mistura Sabina, IV Odvojak Aleje D.Domjanića 1, 49221 Bedekovčina,
15. Knezić Klementina r. Mikulec, Oroslavje, Kralja Tomislava 39
16. Balaško Zvezdana r. Mikulec, Jakuševac Zabočki 69-B
17. Mikulec Suzana, Jakuševac Zabočki 35, 49210 Zabok
18. Mikulec Mario, Dobroničeva ulica 18, 10000 Zagreb
19. Mikulec Jelka, Ulica Matije Gupca 248, 49210 Zabok
20. Martinić Micika, Jakuševac Zabočki 28, 49210 Zabok
21. Jurina Kristina, Zleć 31a, 49223 Sveti Križ Začretje
22. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190689961a416cab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-