

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
 OIB:47079015776  
 Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić  
 04. studenog 2019. godine.

## OGLAŠAVA

**prodaju imovine stečajnog dužnika petim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom**

### I. PREDMET PRODAJE:

rb	oznaka zemljišta	č.z.	zu	m2	Početna prodajna cijena
Nekretnine rb 1 - 7 u K.O. Kaštel Štafilić - Novo					
1	Pašnjak	1228	846	7.309	564.679,00
2	Oranica i pašnjak	1231	2020	3.213	248.230,00
3	Pašnjak	1284	2327	2.626	202.879,00
4	Pašnjak	1285/2	2329	1.963	151.658,00
5	Pašnjak	1289	1578	1.640	126.703,00
6	Put, maslinik, staklenik, Umac	1314	2332	2.500	193.144,00
7	Vrt	1317	1573	3.363	259.818,00

Nekretnina na predjelu Brnik. smještena u K.O Split					
8	vinograd	2533	12304	1.012	324.348,00

1. Nekretnine pod rb. 6. č.z. 1314 i rb. 7. čz 1317 su u zakupu do prodaje i na njima su montirani plastenici u vlasništvu zakupnika.
2. Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene.

### II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
3. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN:HR34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 26. studenog 2019. godine . Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
4. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.

5. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka, 26. studenog 2019. godine.
6. Ponude će se otvarati u srijedu, 27. studenog 2019. godine u 13.00 sati, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
7. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
8. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
9. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
10. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana, od održavanja ročišta za otvaranje ponuda, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
13. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
14. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail [v.separovic@gmail.com](mailto:v.separovic@gmail.com)

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju