



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. ŽELJKA BATUŠIĆA, OIB: 40905232637, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko 2. IVANE BATUŠIĆ, OIB: 66766616403, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:
 - u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, na k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2, u vlasništvu kao suvlasništvo Franjetić Janko u 12/144 dijela, Ivanušić Jela, Cvetković 149 u 12/144 dijela, Batušić Imbro, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Batušić Magda, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Batušić Barica, Cvetković 22/265 u 24/144 dijela, Ivanušić Miljenko, Cvetković u 3/144 dijela, Ivanušić Ivana, Jastrebarsko, A. Šenoe u 6/144 dijela, Borković Tomo, Domagović 5 u 24/144 dijela, Klopović Ivan, Cvetković 60 u 4/144 dijela, Klopović Ivan, OIB: 04956752319, Cvetković 60, 10450 Jastrebarsko u 4/144 dijela, Batušić Jana, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Boričević Dragica, Cvetković 67 u 24/144 dijela te Ivanušić Miljenko, OIB: 56199149266, Cvetković 3 u 3/144 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk.ul. k.o. Cvetković provede slijedeći upis:

"Dopušta se u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, na k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2, u vlasništvu kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 12/144 Franjetić Janko, 2. Suvlasnički dio: 12/144 Ivanušić Jela, Cvetković 149, 3. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Imbro, Cvetković 179, 4. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Magda, Cvetković 179, 5. Suvlasnički dio: 24/144 Batušić Barica, Cvetković 22/265, 7. Suvlasnički dio: 3/144 Ivanušić Miljenko, Cvetković, 8. Suvlasnički dio: 6/144 Ivanušić Ivana, Jastrebarsko, A.Šenoe, 9. Suvlasnički dio: 24/144 Borković Tomo, Domagović 5, 10. Suvlasnički dio: 6/144 Klopović Ivan, Cvetković 60, 11. Suvlasnički dio: 6/144 Klopović Ivan, OIB: 04956752319, Cvetković 60, Cvetković 10450 Jastrebarsko, 12. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Jana, Cvetković 179, 13. Suvlasnički dio: 24/144 Boričević Dragica, Cvetković 67, 14. Suvlasnički dio: 3/144 Ivanušić Miljenko, OIB: 56199149266, Cvetković 3 u 3/144 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

1. ŽELJKA BATUŠIĆA, OIB: 40905232637, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko i

2. IVANE BATUŠIĆ, OIB: 66766616403, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko svakoga u ½ dijela

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu ŽELJKA BATUŠIĆA, OIB: 40905232637, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko i 2. IVANE BATUŠIĆ, OIB: 66766616403, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković otvoren pojedinalni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva donijeti slijedeće rješenje:

"Dopušta se u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, na k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2, u vlasništvu kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 12/144 Franjetić Janko, 2. Suvlasnički dio: 12/144 Ivanušić Jela, Cvetković 149, 3. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Imbro, Cvetković 179, 4. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Magda, Cvetković 179, 5. Suvlasnički dio: 24/144 Batušić Barica, Cvetković 22/265, 7. Suvlasnički dio: 3/144 Ivanušić Miljenko, Cvetković, 8. Suvlasnički dio: 6/144 Ivanušić Ivana, Jastrebarsko, A.Šenoe, 9. Suvlasnički dio: 24/144 Borković Tomo, Domagović 5, 10. Suvlasnički dio: 6/144 Klopović Ivan, Cvetković 60, 11. Suvlasnički dio: 6/144 Klopović Ivan, OIB: 04956752319, Cvetković 60, Cvetković 10450 Jastrebarsko, 12. Suvlasnički dio: 8/144 Batušić Jana, Cvetković 179, 13. Suvlasnički dio: 24/144 Boričević Dragica, Cvetković 67, 14. Suvlasnički dio: 3/144 Ivanušić Miljenko, OIB: 56199149266, Cvetković 3 u 3/144 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

1. ŽELJKA BATUŠIĆA, OIB: 40905232637, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko i

2. IVANE BATUŠIĆ, OIB: 66766616403, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko svakoga u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. travnja 2026. godine i završava 22. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, na k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. ŽELJKA BATUŠIĆA, OIB: 40905232637, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko i 2. IVANE BATUŠIĆ, OIB: 66766616403, Cvetkovačka 27, Jastrebarsko radi uknjižbe prava

vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, na k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji navode kako su u z.k.ul. br. 4957, k.o. Cvetković upisane k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2, kao suvlasništvo Franjetić Janko u 12/144 dijela, Ivanušić Jela, Cvetković 149 u 12/144 dijela, Batušić Imbro, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Batušić Magda, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Batušić Barica, Cvetković 22/265 u 24/144 dijela, Ivanušić Miljenko, Cvetković u 3/144 dijela, Ivanušić Ivana, Jastrebarsko, A. Šenoe u 6/144 dijela, Borković Tomo, Domagović 5 u 24/144 dijela, Klopović Ivan, Cvetković 60 u 4/144 dijela, Klopović Ivan, OIB: 04956752319, Cvetković 60, 10450 Jastrebarsko u 4/144 dijela, Batušić Jana, Cvetković 179 u 8/144 dijela, Boričević Dragica, Cvetković 67 u 24/144 dijela te Ivanušić Miljenko, OIB: 56199149266, Cvetković 3 u 3/144 dijela.

1.1. Zemljišno-knjižno stanje opisano u toč. 1 prijedloga protivno je faktičnom stanju stvari. Predlagatelji se nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina kako sami, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te iste koriste prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

1.2. Navedene nekretnine predlagatelji su stekli temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog sa svojim ocem Ivanom Batušićem iz Jastrebarskog, Cvetkovačka 27, OIB: 16748044817, kao izvanknjižno vlasništvo, broj: OV-9696/2025 od 16. prosinca 2025.. Naime, predmetne nekretnine je pok. majka darovatelja Barica Batušić, rođ. Benković iz Cvetkovića 22, stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Franjetić Stjepanom i Mirkom iz Cvetkovića 22 te Dimnjaković Mijom, sin Ivana iz Cvetkovića 86, dana 9. lipnja 1985., ovjeren istog dana od Kotarskog suda u Jastrebarskom, broj: 1182/1958. U vrijeme sklapanja navedenog Ugovora, sadašnje k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2 bile su spojene u jednu česticu oznake 1624 ORANICA ČABDINČICA površine 446 čhv, upisana u z.k.ul.br. 1431, k.o. Cvetković. Temeljem predmetnog Ugovora, Barica Batušić upisala se kao posjednica predmetnih nekretnina u Posjedovnom listu br. 250, k.o. Cvetković.

1.3. Također, predlagatelji održavaju navedene nekretnine urednima te ih redovito kose i obrađuju, a do sada se nitko nije usprotivio njihovom posjedovanju predmetnih nekretnina na opisani način. Nadalje, predlagatelji nemaju saznanja tko su osobe upisane kao suvlasnici navedenih nekretnina u z.k.ul.br. 4957, k.o. Cvetković.

1.4. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 1624/1 te k.č.br. 1624/2, upisane u zk.ul.br. 4957, k.o. Cvetković, proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora od dana 9. lipnja 1985., ovjeren istog dana od Kotarskog suda u Jastrebarskom, broj: 1182/1958 te posjedovnog lista br. 250, k.o. Cvetković.

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže zk izvadak, kupoprodajni ugovor, posjedovni list.

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. travnja 2026.. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. travnja 2026. godine i završava 22. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke:
 - Ivanušić Ivana, Jastrebarsko, A. Šenoe,
 - Borković Tomo, Domagović 5,
 - Klopović Ivan, Cvetković 60, 10450 Jastrebarsko,
 - Batušić Jana, Cvetković 179,
 - Boričević Dragica, Cvetković 67,
 - Ivanušić Miljenko, Cvetković 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185405449e4b2601

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-