



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1585/17-42

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805**, dana 18. lipnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805** i to :

1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/14 k.o. Vinkovci zk. ul. 8650 zgrada broj 44, zgrada mehaničke radionice, betonski nazov i dvorište u ul. Zalužje ukupne površine 8322 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Intrex d.o.o. Zagreb.

2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/13 k.o. Vinkovci, zk. ul. 9147, betonski nazov i tvorničko dvorište u ulici Zalužje ukupne površine 5574 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost nekretnina:

- pod točkom I 1. ovog zaključka iznosi 4.980.000,00 kn,
- pod točkom I 2. ovog zaključka iznosi 339.000,00 kn,

III Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

IV Prodaju nekretnina iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

V UVJETI PRODAJE:**1.**

- a) Nekretnine iz točke I 1. ovog zaključka ne mogu se prodavati:
- ispod 3.735.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.735.000,00 kn

Iznos dražbovnog koraka: 10.000,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe:

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe:

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 498.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

- b) Nekretnine iz točke I 2. ovog zaključka ne mogu se prodavati:
- ispod 254.250,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 254.000,00 kn

Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe:

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe:

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 33.900,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
3. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

4. Nekretnine navedene u točkama I-1. do I-10. ovog zaključka prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.
5. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stav 4. OZ-a).
7. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
8. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
9. U rješenju o dosudi odrediti će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stav 6. OZ-a).
10. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stav 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama u Zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledavanje nekretnine, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanja Mišević iz Osijeka, broj mobitela 098/630-392.

U Osijeku 18. lipnja 2019.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

DNA

1. st. uprav. Sanja Mišević
2. Intrex d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva ul. 12/1
3. Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
4. FINA Osijek uz Rješenje o prodaji od 22.1.2019. g. s potvrdom prav. te Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, i zk. izvatke - izvornici
5. mrežna stranica e-oglasna ploča suda
6. k-2.7.

Broj zapisa: **1788c-32af9**

Kontrolni broj: **0cf7c-d8f0b-74e22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.