

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 16.11.2020.
Naš broj: ST-421

Na broj: St-5257/2016

Stečajni dužnik: OLIMPIA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53214679358, ZAGREB,
KUTJEVAČKA 2, zastupano po stečajnom upravitelju REMENAR NIKOLA,
OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, Zagreb

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
KOJIM DOSTAVLJA OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Ovim putem stečajni upravitelj očituje se na zaključak suda od 3. studenog 2020. i predlaže diobu kupovnine ostvarene u predmetu Ovr-337/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu, sve sukladno rješenju od 20. studenog 2019. u predmetu Ovr-337/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da se iznos od 766.500,00 kn ima isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj St-5257/16.

Sukladno tome, u nastavku se daju troškovi stečajnog postupka koje je potrebno umanjiti od iznosa koji se ima isplatiti vjerovnicima.

Kako je ovo jedina imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj smatra da se iz nj imaju namiriti sve obveze stečajne mase, tj. i troškovi i ostale obveze stečajne mase, odnosno kako one koje su direktno vezane uz nekretninu, tako i one koje nisu izravno vezane uz nekretninu.

Redni broj	Opis	Iznos
1.	Preostala kupovнина prema rješenju Ovr-337/2018 (nakon odbitka troškova ovrhe)	766.500,00 kn
2.	Sudska pristojba (t. br. 25 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi)	- 2.000,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju – drugi dohodak (Bruto 2), prema donjem obračunu	- 87.419,00 kn
4.	Troškovi računovodstva	- 3.500,00 kn
5.	Troškovi pošte, papira i uredskog poslovanja	-500,00 kn
6.	Za podjelu vjerovnicima	673.081,00 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju učinjen je prema donjoj tablici:

Iznos unovčene mase	766.500,00 kn
Nagrada bruto 1:	81.320,00 kn

Nagrada bruto 2:		87.419,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	6.099,00 kn
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	6.099,00 kn
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	2,50%	2.033,00 kn
Osnovica za porez		73.188,00 kn
Porez na dohodak (drugi dohodak)	24%	17.565,12 kn
Prirez porezu na dohodak (Zagreb, 18%)	18%	3.161,72 kn
Nagrada neto:	64,51%	52.461,16 kn

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima				osnovica	postotak	766.500,00 kn
preko	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	666.500,00 kn	12%	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	466.500,00 kn	10%	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	266.500,00 kn	8%	21.320,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn	7%	0,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn	6%	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn	5%	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn				1%	0,00 kn
UKUPNO						81.320,00 kn

Predlaže se troškove odrediti u iznosu od 93.419,00 kn, a iznos od 673.081,00 kn podijeliti vjerovnicima.

Za kraj valja reći da s obzirom da su u ovom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši od onih predviđenih čl. 254. st. 1. i 2.

Nadalje, koliko je stečajnom upravitelju poznato VTS RH je u recentnoj praksi ukinuo troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u slučajevima u kojima je predmet razlučnog prava upisan u javne knjige, što svakako vrijedi za nekretnine.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar