



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1189/18-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, u predstečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja dužnika D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 9. svibnja 2019.

riješio je

1. Utvrđuju se slijedeće tražbine:

RBR	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS	RAZLOG OSPORAVANJA
1.	A1 Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB 29524210204	2.912,61	0,00	
2.	BIOMAX društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu na veliko i malo, proizvodnju, uvoz-izvoz, Perjavička putina 5, 10000 Zagreb, OIB 71332169686	1.500,00	0,00	
3.	CENTAR TUBIN d.o.o.za savjetovanje, trgovinu i usluge, I. Gundulića 5, 31000 Osijek, OIB 86948912218	1.563,86	0,00	
4.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb OIB 26187994862	7.003,30	0,00	
5.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb OIB 85821130368	412,00	0,00	
6.	GEOVIZIJA d.o.o. za geodetske poslove, Gornjodravska Obala 90c, 31000 Osijek, OIB 56107037628	4.000,00	0,00	

7.	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb OIB 43965974818	1.012,32	0,00	
8.	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb OIB 69693144506	275,40	0,00	
9.	LIMKOM j.d.o.o. za trgovinu, usluge i limarske radove u građevinarstvu, Petra Preradovića 72, 31540 Donji Miholjac OIB 95801632232	5.000,00	0,00	
10.	MAGS d.o.o. za poslovne usluge, Draganići 2b, 10000 Zagreb OIB 2956644113	2.000,00	0,00	
11.	Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Zagrebačka 4, 40000 Čakovec, OIB 16257048014	62.485,66	0,00	
12.	MINISTARSTVO FINACIJA - ZASTUPA JU ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU, Katančičeva 5, 10000 ZAGREB, OIB 18683136487	544.122,55	0,00	odrekli se razlučnog prava na prijavi tražbine
13.	OPĆINA BIZOVAC, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac. OIB 31800017596	149.217,33	0,00	
14.	MARIO PLEŠA, ŠKOLSKA 6, 31542 MAGADENOVAC OIB 21177137777	50.000,00	0,00	
15.	PROTEIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Čirićeva 1, 32225 Bobota, OIB 50546400564	169.062,44	0,00	
16.	SKRIF društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Kozjačka 75, 31000 Osijek, OIB 25811837843	9.050,00	0,00	
17.	JOSIP ŠPOLJARIĆ, KNEZA TRPIMIRA 12, 31220 VIŠNJEVAC OIB 99475545708	65.783,22	0,00	
18.	VETERINARSKA STANICA VALPOVO, društvo s ograničenom odgovornošću, Matije Gupca 36,	2.831,21	0,00	

	31550 Valpovo, OIB 98602921757			
19.	ZEL ERG d.o.o. za proizvodnju energije i usluge, Ulica Ivana Gundulića 62, 31000 Osijek OIB 27221004472	69.400,00	0,00	
20.	ZRINKA KATINIĆ	3.000,00	0,00	
21.	Sberbank d.d. Varšavska 9, 10000 Zagreb, OIB 78427478595	0,00	3.572.167,03	osporio dužnik
Ukupno:		1.150.631,90	3.572.167,03	

#### Naznaka razloga osporavanja

Tražbinu Sberbank d.d. Varšavska 9, 10000 Zagreb, OIB 78427478595, u iznosu od 3.572.167,03 kn osporio je dužnik D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994, jer smatra da po tom pravnom osnovu postoji razlučno pravo, a ne obična tražbina vjerovnika budući je vjerovnik istu i prijavio kao razlučno pravo, odnosno obavijestio je o razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava kao i imovini na koju se odnosi njegovo pravo.

- Upućuje se dužnik D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994, na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke radi utvrđivanja osporene tražbine, budući za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava. Ukoliko dužnik u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, ne pokrene parnicu smatrati će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

#### Obrazloženje

Na ročištu radi ispitivanja tražbina u predstečajnom postupku dužnika D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994 sud je utvrdio tražbine kao u izreci.

Dužnik D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS: 030195267, OIB: 11138112994 osporio je tražbinu Sberbank d.d. Varšavska 9, 10000 Zagreb, OIB 78427478595, u iznosu od 3.572.167,03 kn, jer smatra da po tom pravnom osnovu postoji razlučno pravo, a ne obična tražbina vjerovnika budući je vjerovnik istu i prijavio kao razlučno pravo, odnosno obavijestio je o razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava kao i imovini na koju se odnosi njegovo pravo.

Sud je izvršio uvid u Prijavu tražbina vjerovnika Sberbank d.d. Varšavska 9, 10000 Zagreb, OIB 78427478595 od 3.12.2018. u predstečajnom postupku i utvrdio da je vjerovnik

4.12.2018. prijavio FINI RC Osijek tražbinu u ovom predstečajnom postupku u iznosu od 3.572.167,03 kn (glavnica: 3.268.637,80 kn i kamate: 303.529,33 kn), a pravna osnova tražbine su: Ugovor o kreditu 500840/LN 502189 od 21.08.2007., Ugovor o kreditu 500650/LN 50218 od 28.07.2006., Aneks br. 1., 2. i 3. Ugovora o kreditu br. 500650 (sastavni dio Sporazuma OU-1597/06), Aneks br. 4. Ugovora o kreditu br. 500650, Aneks br. 5. Ugovora o kreditu br. 500650, Ugovor o kreditu 408627 iz okvira 58250 od 30.04.2010., Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Stpn-113/2015 od 19.11.2015., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-10075/10 od 30.04.2010., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-27371/07 od 21.08.2007., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OU-1597/06 od 28.07.2006., Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-4568/08 od 14.02.2008. i Ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline od 3.08.2018.

Vjerovnik raspolaže i ovršnim ispravama za cjelokupan iznos prijavljene tražbine i to: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Stpn-113/2015 od 19.11.2015., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-10075/10 od 30.04.2010., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-27371/07 od 21.08.2007., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OU-1597/06 od 28.07.2006. i Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama po javnom bilježniku Mirjani borić iz Osijeka, pod brojem OV-4568/08 od 14.02.2008.

Vjerovnik je u prijavi naveo i da ima razlučno pravo na nekretninama i to: ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo u zk.ul.br. 1085, k.o. Brođanci i to kč.br. 716/2, zgrada, ekonomsko dvorište i oranica, površine 16352 m<sup>2</sup> i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo, u zk.ul.br. 1207, k.o. Brođanci i to kč.br. 1116, upravna zgrada, 2 skladišta, 2 gospodarske zgrade, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 11046 m<sup>2</sup> (upravna zgrada površine 65 m<sup>2</sup>, skladište površine 591 m<sup>2</sup>, skladište površine 592 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 701 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 744 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 212 m<sup>2</sup> i dvorište površine 8141 m<sup>2</sup>).

Vjerovnik je također u Prijavi naveo da se ne odriče prava na odvojeno namirenje i da ne pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Sukladno odredbi čl. 48. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) vjerovnika osporene tražbine treba uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, ali budući da za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava temeljem odredbe čl. 50. st. 3. SZ, a u

vezi s čl. 266. st. 4. SZ, na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja treba uputiti dužnika.

Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 50. u vezi s čl. 266. st. 4., i čl. 267. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) sud je odlučio kao u izreci.

Osijek 9. svibnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (čl. 51. st. 1. SZ). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788a-f72d3**

Kontrolni broj: **044cd-a7036-15d51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.