


CB-9.

87-6388/16-60
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 29.8.19. 20. god. u 2
Obrasci 20. 29.8.19. 20. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Predano na poštu preporučeno – s oštećenim omotom. 22.8.19.
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: 

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6388/16

Dužnik: SVETI KRIŽ ZAČRETJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB 808980052004

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka

i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.4.2019. do 23.8.2019.

U prethodnom izvješću je naglašeno da se od Financijske agencije tražilo ubrzanje postupka unovčenja elektroničkom dražbom nekretnine u Maloj Erpenji. Najzad je Fina 15.5.2019. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi s naznakom dostavljenoj joj svih elemenata načina i uvjeta prodaje. Obzirom da je rok za podnošenje ponuda istekao 7.8.2019., a da nam nije dostavljena nikakva informacija o mogućem uspješnom dražbovanju, pretpostavka je da nije bilo zainteresiranih kupaca, iako je st. upravitelj nastojao upoznati moguće interesente iz okruženja o objavi prodaje. Naime, kako je i ranije naglašeno- radi se o građevini u selu koje i nama veći broj stanovnika, pa je teško odrediti namjenu toga objekta, tim više što je za tamošnje prilike istaknuta cijena u iznau od 247.500,00 kuna koja je znatno iznad lokalnih cijena. Stoga je za očekivati da će Fina objaviti drugu dražbu sa sniženom cijenom što bi moglo dati rezultat uspješnog unovčenja. Može se konstatirati da je pitanje prodaje nevedene nekretnine uvjet za okončanje stečajnog postupka.

Ostali poslovi vezano uz stečajnog dužnika obavljaju se prema dinamici koja je uvjetovana traženjem pojedinih tijela podataka bilo za bivše zaposlenike, bilo vezano uz problematiku već unovčenih nekretnina. Napr. ranije u stečajnom postupku unovčena nekretnina u Donjoj pačetini je uredno plaćena i upisana s novim vlasnikom (kupcem) u gruntovnici u Zaboku. Međutim, kupac je naknadno tražio provjeru položaja nekretnine na terenu, jer je utvrdio da u katastarskom elaboratu u Zaboku odgovaraju čestice, ali ne na lokaciji za koju je stečajni dužnik dugi niz godina smatrao da pripada zadruzi. Naravno da je to izazvalo neugodne prigovore kupca. Da bi se to pitanje riješilo angažiran je ovlašteni geometar koji je uskladio stanje na terenu s katastarskim operatorom i to pomoću najnovijeg tehničkog pomagala za lociranje položaja čestica. Njegova usluga je plaćena.

2.- Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 187.000,00 kuna.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obavljat će se poslovi u tijeku, kao napr. vođenje nezavršenih sudskih postupaka, odnosno problematika vezana uz bivše zaposlenike i dr. Pitanje prodaje navedene nekretnine je otvoreno, pa se mora čekati unovčenje putem elektroničke Finine javne dražbe.

U Zagrebu, 23.8.2019.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.
SVETI KRIŽ ZAČRETJE
poljoprivredna zadruga
u stečaju
Sveti Križ Začretje