



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-285/2024-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iz WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB:31119712349, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 14. listopada 2024.

r i j e š i o   j e

- I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kako slijedi:

43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 u ulici Luki 21 i STAN u cijelosti zauzima srednji istočno dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine od 100,66 m<sup>2</sup>, a koja je zgrada izgrađena na k.č.br. 1586/1, u naravi kuća u Rijeci, Luki 19, te k.č.br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17, upisano u zk. ul. 5141 k.o.: 999906, Rijeka.

- II.     Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III.    Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV.    Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul br. 5141, k.o.: 999906, Rijeka, na 43. Suvlasničkom dijelu: 458/10000.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-285/2024-6 od 15. srpnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati

WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22.

2. Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-24/5709-2 od 18. srpnja 2024. u sudskom registru upisana je Stečajna masa iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106,

3. Stečajnu masu iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, čini nekretnina koja je predmet prodaje.

4. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1960/2007/Z-32325/2016. i Republike Hrvatske, upisane pod brojem Z-2116/2012. i Z-14375/2012/Z-32325/2016.

5. Stečajni upravitelj je 12. listopada 2024. podnio prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

6. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a), riješiti kao u izreci

U Rijeci 14. listopada 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-b70b5**

Kontrolni broj: **0acb5-61866-04957**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.