ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

28. srpnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Na broj: **St-162/2022**

Dužnik:
- **DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju**, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029

PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica Martina Križanić obavještava naslovni sud da je dana 28. srpnja 2026. zaprimila putem e-maila ponudu Gorana Krivića, OIB: 00166422273, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 8, za kupoprodaju neposrednom pogodbom sljedećih nekretnina u vlasništvu dužnika:

- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao;

- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao;

- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja oranicu na kojoj se nalaze uljara i vinski podrum, objektima je potrebna obnova;

- 3. Suvlasnički dio (1/8) dijela nekretnine zk.č.br. zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao.

Zainteresirani kupac Goran Krivić za gore opisane nekretnine nudi kupoprodajnu cijenu u iznosu od **330.000,00 EUR.**

Za dan 7. kolovoza 2026. sazvana je skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude Petra Žapera iz Zagreba, Januševečka ulica 26, OIB: 24062212742, za kupoprodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika za kupoprodajnu cijenu od **321.470,00 EUR,**
2. Podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina, ukoliko se ne prihvati ponuda Petra Žapera.

Slijedom svega navedenoga, stečajna upraviteljica Martina Križanić **povlači prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa gore navedenim dnevnim redom**, te predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije te o uvjetima takve prodaje, i to za sljedeće nekretnine:

- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao;
- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao;
- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja oranicu na kojoj se nalaze uljara i vinski podrum, objektima je potrebna obnova;
- 3. Suvlasnički dio (1/8) dijela nekretnine zk.č.br. zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušteni i obrastao.

2. Podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina, ukoliko se ne donese odluka o prodaji predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije se predlaže s obzirom da postoje najmanje dva zainteresirana kupca koja su se spremna nadmetati.

Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić

Martina Križanić
Digitalno potpisao: Martina Križanić
Datum: 2026.07.28 13:37:53 +02'00'

Prilog:

1. Ponuda Gorana Krivića