

PUPA d.o.o., za usluge - u stečaju

Slavonski Brod

Nikole Zrinskog 44

OIB: 35206273148

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: St-793/19

OČITOVANJE NA RIJEŠENJE

VTS RH br. Pž-2217/2025

Gore navedenim Riješenjem VTS RH pod točkom I Riješenja, odbačena je kao nedopuštena žalba Antuna Divića za povrat jamčevine u iznosu od 12.876,34 eur , a pod točkom II ukinuto je Riješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-793/2019-316 od 25. Travnja 2025g u dijelu za povrat jamčevine Projekt Viškovo d.o.o. u iznosu od 12.878,34 eur i predmet je vraćen na ponovni postupak naslovnom sudu, da obrazloži koje troškove i koja razlika cijene se namiruje iz zadržanih jamčevina.

Naime, u predmetnoj prodaji nekretnine kč. br. 3388/1, hotel broj 44 upisane u zk. ul. br. 3765 k. o. Slavonski Brod, **prodaje su oglašene nevažećim i to:**

-Riješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-83 od 3. Studenog 2021g na koje je ponuditelj Bašić Commerce d.o.o., kojemu je jamčevina zadržana u iznosu od 14.264,08 eur(107.472,24kn) uložio žalbu koja je Riješenjem VTS RH br. Pž-5555/2021-2 od 2. prosinca 2021g odbijena kao neosnovana.

-Riješenjem br. St-793/2019-121 od 16. Studenog 2022g na koje je ponuditelj Projekt Viškovo d.o.o. kojemu je jamčevina zadržana u iznosu od 142.640,84 eur uložio žalbu, koja je Riješenjem VTS RH br. Pž-5032/2022-2 od 21. prosinca 2022g odbijena kao neosnovana.

-Riješenjem br. St-793/2019-163 od 4. Kolovoza 2023g **oglašena je dosuda nevažećom** Antunu Diviću za iznos od 1.200.704,19 eur i zadržana je jamčevina u iznosu od 142.640,84 eur, na koje je Antun Divić izjavio žalbu i koja je odbijena kao neosnovana Riješenjem VTS RH br. Pž-2726/2023-7 od 13. Rujna 2023g.

Zbog gore navedenog zadržane su tri jamčevine, kako je to i sud naveo u ukupnom iznosu od 299.545,76 eur, a razlika kupovnine iznosila je 272.500,00 eur, koja se namiruje iz zadržanih jamčevina.

Budući da su sve položene jamčevine zadržane s razlogom naknade troškova i naknade razlike cijene između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, sve jamčevine učestvuju u alikvotnom postotku namirenja, u ovom slučaju **samo razlike cijene** između prijašnje prodajne cijene koja je iznosila 1.200.704,19 eur i nove prodajne cijene po kojoj je nekretnina dosuđena novom kupcu u iznosu od 928.204,19 eur, **i ova prodaja nije oglašena nevažećom, nego samo dosuda prijašnjem kupcu.**

U predmetnoj drugoj ponovljenoj dražbi bilo je više ponuditelja te je nekretnina dosuđena-prodana ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu u iznosu od 1.200.704,19 eur, a pošto kupac nije platio kupovninu, nekretnina je dosuđena drugom ponuditelju-kupcu za iznos od 928.204,19 eur, jer je ponuditelj Projekt Viškovo d.o.o. koji je na ovoj dražbi ponudio iznos od 1.198.204,19 eur, zatražio povrat jamčevine i jamčevina mu je u iznosu od 142.640,84 eur vraćena Zaključkom naslovnog suda br. St-793/2019-139 od 18. Svibnja 2023g. Dakle na ovoj dražbi bile su dvije prodaje, te je razlika cijene između prijašnje i nove prodaje iznosila 272.500,00 eur, a koji iznos se namiruje iz pravomoćno ukupno zadržanih jamčevina u iznosu od 299.545,76 eur, te se razlika od 27.045,76 eur alikvotno vraća ponuditeljima zadržanih jamčevina prema iznosima uplata.

U Osijeku, 10. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.