

CR06.
ŠPILJAR M&B d.o.o. u stečaju
Slavka Batušića 11, Zagreb
OIB: 58864923846, MBS: 080097314
MB: 00840904

Stečajni upravitelj
Marinko Paić
VI. Požarinje 6
10000 Zagreb

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 10.05.2018. godine

PE-2378/17-hs
TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-05-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

96
IPSSKA

KM 20.6.18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

Na poslovni broj 4 St-2378/17

Predmet : Dostava zapisnika o primopredaji dužnosti za stečajnog dužnika ŠPILJAR M&B d.o.o.
u stečaju

U privitku se dostavlja zapisnik o primopredaji dužnosti između zakonskih zastupnika do stečaja Branke Špiljar i Maria Špiljar i stečajnog upravitelja koji je održan dana 10.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić



Z A P I S N I K

o primopredaji dužnosti između zakonskih zastupnika do stečaja Mario Špiljar, OIB: 14864926976, Zagreb, Slavka Batušića 11 (u daljnjem tekstu : direktor), Branke Špiljar, OIB: 19493119433 Zagreb, Ilica 322 (u daljnjem tekstu : direktor , i stečajnog upravitelja Marinka Paića, OIB: 55654806007, iz Zagreba, VI. Požarinje 6, održanog dana 10.05.2018. godine u uredu stečajnog upravitelja na adresi, Ribnjak 3a, 10000 Zagreb s početkom u 10.00 sati.

Prisutni : zakonski zastupnik do otvaranja stečaja Mario Špiljar – direktor
 zakonski zastupnik do otvaranja stečaja Branka Špiljar, - direktorica
 stečajni upravitelj Marinko Paić

Konstantira se da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 13.04.2018. godine pod poslovnim brojem 4 St-2378/17 otvoren je stečajni postupak nad društvom ŠPILJAR M&B d.o.o., Slavka Batušića 11, Zagreb, OIB: 58864923846, MBS: 080097314, MB: 00840904. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Direktori društva do otvaranja stečajnog postupka predaju, a stečajni upravitelj preuzima slijedeću dokumentaciju kako slijedi:

1. Dokumentacija i žigovi

Predaje se jedan žig društva koji se otiskuje

ŠPILJAR M&B d.o.o.
Čišćenje i sanitarnu zaštitu, sanitaciju
izvodnju i usluge: Ilica 322, Zagreb
Hrvatska, S. Batušića 11
OIB: 58864923846 - MBS: 080097314
Tel: 01/3700-12

Od dokumentacije predaje slijedeće:

1. Izvadak iz zemljišne knjige neslužbena kopija za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.04.2004. ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek dana 22.07.2004. i 30.07.2004. pod brojem OV-9023/04 i OV-9578/04 čiji je sastavni dio kupoprodajni Ugovor između CENTAR BANKE d.d. kao prodavatelja i ŠPILJAR M&B d.o.o. kao kupca
3. Kupoprodajni Ugovor između CENTAR BANKE d.d. kao prodavatelj i ŠPILJAR M&B d.o.o. kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9023/04 i OV-9578/04 od dana 22.07.2004 i 30.07.2004. godine

4. Dodatak broj 1. kupoprodajnom Ugovoru između između CENTAR BANKE d.d. kao prodavatelj i ŠPILJAR M&B d.o.o. kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod brojem OV-15428/2007 od 13.0.2007. godina
5. Knjiga poslovnih udjela sa prijedlogom zabilježbe založnog prava pljenidbom poslovnog udjela radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika CENTAR BAKA d.d., a protivnik osiguranja ŠPILJAR M&B d.o.o. na poslovnim udjelima u vlasništvu ŠPILJAR MARIA i ŠPILJAR BRANKE
6. Potvrda CENTAR BANKE d.d. od 13.06.2012. godine da je ŠPILJAR M&B d.o.o. iz Zagreba u neprekidnoj blokadi od 20.06.2005. godine.

Nadalje direktori društva do stečaja se obvezuju u roku od 15 dana odnosno do 25.05.2018. dana dostaviti slijedeće:

- popis svih žiro računa koje je koristio ili nekoristio dužnik u svom poslovanju sa poslovnim kartonima
- zadnja predana bilanca na poreznu upravu
- bilanca za 2017. godinu koju potpisuje dužnik ako nije predana i sve prethodne ako nisu napravljene
- osim navedenog bilancu za 2018. godinu do dana otvaranja stečaja 13.04.2018. godine koju također potpisuje zakonski zastupnik dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a koja će biti temelj za početnu bilancu nakon otvaranja stečajnog postupka

Upozoravaju se direktori društva do otvaranja stečaja da su u obvezi predati sva zakonom propisana financijska izvješća do otvaranja stečajnog postupka nadležnim institucijama.

Knjigovodstveno računovodstvene poslove je nakon smrti gđe Josipe Sertić koja je te poslove obavljala, dalje vodila odgovorna osoba Branka Špiljar.

Dužnik ima cca 15-20 registratora dokumentacije koju će dostaviti u prostorije ureda stečajnog upravitelja do 10.06.2018. godine.

Nadalje direktori predaju kartice odnosno bussiness kartice i to 3 od CENTAR BANKE d.d. jednu od HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. i jednu od HYPO GROUP ALPE ADRIA.

2. Zaposlenici

Direktori društva izjavljuju da društvo nema zaposlenika te da je zadnji zaposlenik odjavljen 08.03.2013. godine što potvrđuje HZMO koju je potvrdu dostavi ona zahtjev stečajnog upravitelja.

3. Imovina društva koja čini stečajnu masu

Od imovine dužnik ima u vlasništvu i posjedu :

3.1. Nekretnine

Nekretnine - četverosobni stan i dva parkirna mjesta

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na kat. čestici 2006 upisanoj u zk. ul. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to na: 5. Suvlasnički dio: 165/10000 Etažno vlasništvo (E-5); 6. Suvlasnički dio: 165/10000 Etažno vlasništvo (E-6); i 10. Suvlasnički dio: 1253/10000 Etažno vlasništvo (E-10).

E-5 i E-6 su garaže u dvorištu, a E-10 je četverosobni stan i parkirališno mjesto

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom CENTAR BANKE d.d. u iznosu od 541479,50 € ili 3.960.522,72 kn glavnice uvećano za kte, i razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 2.688.323,92 kn uvećano za kte.

Trenutno četverosobni stan kao i dvije garaže nije slobodno od osoba i stvari iz razloga jer u tom stanu živi obitelj ŠPILJAR sa troje odrasle djece, a garaže koriste za vlastite aute.

Iz tog razloga stečajni upravitelj nije mogao u ovom trenutku stupiti u posjed i preuzeti nekretnine te je sa direktorima društva koji žive u stanu sa svojom djecom dogovorio slijedeće:

Stečajni upravitelj će dostaviti Ugovor o zakupu za sve nekretnine od 01.05.2018. godine na rok od najdulje od 6 mjeseci, ali ne dulje od unovčenja.

Mjesečni iznos zakupnine iznosi 2.000,00 kn u koji iznos je uključen PDV. Sve ostale troškovi koji terete nekretninu plaća zakupnik.

To sve iz razloga radi pokrića nužnih troškova stečajnog postupka kao i snaranja troškova koji terete nekretninu i obvezu stanara da nekretninu čuvaju i paze.

4. Pokretnine

1. Vozilo marke PEUGEOT 2.0 HDI,
godina proizvodnje 2002., broj šasije VF3BZRHXB12958825, reg. oznake ZG2325EK
Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo od 05.10.2009. godine (Rješenje o ovrsi).
Vozilo je odjavljeno 25.11.2013. godine prema evidenciju PU.
Prema izjavi direktora vozilo je prodano kao otpad.
2. Teretni automobil, marka FORD 1.8 D,
godina proizvodnje 1998, broj šasije WF0VXXBBVWA87070
reg. oznake ZG5555KR
Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo od 05.10.2009. godine (Rješenje o ovrsi)
Vozilo je odjavljeno 09.07.2010. godine prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila.
Prema izjavi direktora vozilo je također prodano kao sekundarna sirovina.
3. Teretni automobil, marka OPEL 1.7 D

100
godina proizvodnje 1998, broj šasijske W0L0SBF25W3045214
reg. oznake ZG9999KR

Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo od 05.10.2009. godine (Rješenje o ovrsi)

Vozilo je objavljeno 07.06.2006. godine prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila.

Prema izjavi direktora vozilo je također prodano kao sekundarna sirovina.

4. Vozilo marke FORD 1.8 D C-106139

godina proizvodnje 1995, broj šasijske EF0BXXGAJBSP85455
reg. oznake ZG2222SM

Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo od 05.10.2009. godine (Rješenje o ovrsi)

Vozilo je objavljeno 09.07.2010. godine prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila.

Prema izjavi direktora vozilo je također prodano kao sekundarna sirovina.

Zadužuju se direktori društva do stečaja da u roku od 10 dana dostave javnobilježnički ovjerenu izjavu da stečajni dužnik ne posjeduje vozila pobrojana pod točkama 1-4., da su prodana kao sekundarna sirovina sa navedenom godinom prodaje.

Konstantira se da navedena vozila ne čine stečajnu masu i prema izjavi direktora nema drugih pokretnina.

4. **Dionica i udjela** u drugim društvima nema, a ni drugih stvarnih, a ni ograničenih prava prema trećim osobama nema.

5. **Pravni predmeti**

Vezano uz pravne predmete direktori izjavljuju da su imali određenih sporova vezano uz radno-pravne odnose, te su se u istima zastupali sami zbog nedostanosti sredstava. Sada u tijeku nije niti jedan sudski spor.

Ovaj zapisnik sačinjen je u 3 primjerka od kojih jedan pripada stečajnom upravitelju, jedan direktorima do otvaranja stečaja, a treći primjerak će se dostaviti na sudski spis 4 St-2378/17

Dovršeno u 11.00 sati.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić



Direktori
Mario Špiljar



Branka Špiljar

