

ROYALRUBIN d.o.o.

51417 Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb

OIB:96476348980

PRIMLJENO:

13-10-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 24  
Pristojbe: kn, državnim biljeznicama  
Priloga:

zastupano po stečajnom upravitelju  
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

14 St-1525/16  
Trgovački sud u Rijeci

HITNO :  
Za ročište 17.10.2017.

Predmet : Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju  
- dopuna Izvješća  
- ispravak predračuna troškova u Izvješću

U svezi sa Izvješćem o financijsko-gospodarskom za ročište  
određeno za 17.10.2017.godine, sudu podneseno  
12.10.2017.godine, u nastavku se izlažu dopuna i ispravak  
predračuna troškova :

1. Imovina se dužnika dopunjuje sa naknadno pronađenom  
nekretninom :

k.č.4176/7, ko.Kastav, upisanom u zkul.3559 na OS u  
Rijeci, koja u naravi predstavlja šumu površine 750 m2  
Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige

2. U odnosu na troškove postupka sudu se predlaže  
pozvati vjerovnike da solidarno uplate 33.000 kn (troškovi  
prethodnog postupka u bruto iznosu 6.000 kn, troškovi procjene  
nekretnine u bruto iznosu 6.000 kn, troškovi stečajnog  
upravitelja kroz 12 mjeseci u bruto iznosu 4.000 kn, troškovi  
računovodstvenog otvaranja i vođenja poslovnih knjiga kroz 12  
mjeseci u bruto iznosu 12.000 kn i 5.000 kn ostali troškovi  
(izrada pečata, bankovni troškovi, troškovi materijala,  
troškovi poštarine, troškovi zbrinjavanja napuštenog psa-  
čuvara u županijskom prihvatilištu u Liču itd.)

U Rijeci, 13.listopada 2017. godine

Boris Debelić  
Stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 11.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 3559

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10371/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4176/7	ŠUMA			750	
		UKUPNO:			750	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 13.veljače 2003. Z.1576/03.	
1.1	Na temelju kupoprodajnog ugovora o ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 5.travnja 2000. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza za korist k.č.br. 4176/7 upisane u A, a na teret k.č.br. 4176/6 upisane u z.k. ul.br. 1235 ove k.o. i to preko onog dijela k.č.br. 4176/6 koji je položen između k.č.br. 4176/7 i 4180 ove k.o.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 ROYALRUBIN D.O.O., LJUBE MRAKOVČIĆA BB MOŠĆENIČKA DRAGA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-9238/11 Na temelju ovosudne naredbe od 15.lipnja 2011., posl.br.Ovr-2261/11 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine u A.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6503/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 363/12-2 od 16. travnja 2012.g., zabilježuje se za da je prijedlog FASSA S.p.A. Spresiano, Via Lazzaris 3, za zabilježbu ovrhe odbijen.	
3.1	Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-13265/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci do 07. rujna 2012. posl.br. Ovr-347/2012-2 zabilježuje se ovrha na nekreninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
5.1	Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-691/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-304/13 od 09. siječnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.2	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-10769/13  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 29. srpnja 2013. posl. br. Ovr-163/2013. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-1210/14  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-296/14 od 27. siječnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12624/11  Na temelju ovosudnog rješenja od 24. kolovoza 2011. posl.br.Ovr-2261/11 i ovosudnog rješenja od 12. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 91.219,00 kn te zakonskih zateznih kamata na taj iznos koje teku po stopi od 14% godišnje kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn uvećanih za zakonske zatezene kamate, koje teku na navedeni iznos počev od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>	91.219,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-6275/14  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 19. svibnja 2014.g., posl.br. Ovr-296/14, uknjižuje se OVRŠNO pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Royalrubin d.o.o., za iznos kredita od 76.141,45 kn, uvećano za sve ostale pripadajuće kamate, naknate i troškove, za korist: <b>LESSELSBERGER-KNAUF D.O.O. , OIB: 38771790987, ĐURDEVAC, P. PRERADOVIĆA 64</b>	76.141,45 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10371/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, NA TEMELJU RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-5820/2015 27.04.2016,UKNJIŽUJE SE OVRŠNO PRAVO ZALOGA U IZNOSU OD 76.141,45 kn UZ PRIPADAJUĆE KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVE,ZA KORIST: <b>LASSELSBERGER-KNAUF D.O.O., OIB: 38771790987, PETRA PRERADOVIĆA 64, 48350 ĐURDEVAC, HRVATSKA</b>	76.151,45 KN	VEZA z-1210/14

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2017.