

7/ ST-954/13-120

OBRAZAC 20.

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **7/St-954/2013**

Dužnik: **ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju**, adresa **Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437**,
sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-09-2018 god. u primjeraka

sa priloga i rubrika.
Podnesak slijedi podnom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana god.
Plaćena pristojba kuna u državnim bilježima -
malo plaćeno kuna - podnesak primljen bez
Plaćena pristojba (povrat, državni biljezi i sl.)

Potpis upravitelja:

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje lipanj - rujan 2018. godine

U periodu od lipnja do rujna 2018. godine nije bilo nikakvih promjena stečajne mase dužnika kao niti radnji koje su se mogle poduzimati. Pred Općinskim sudom u Šibeniku završen je ovršni postupak razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN AUSTRIA, a pred Općinskim sudom u Rijeci, stalna služba u Crikvenici održana je prva dražba na koju se nitko nije javio. Postupci koji su u tijeku i koji se vode na ovršnim sudovima vode se već poprilično dugo, pa nije bilo moguće poduzimati druge radnje u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je upisao nekretninu u Rakitju u vlasništvo stečajnog dužnika koje je do sada bilo nerješeno i predstavljalo izvanknjižno vlasništvo. Na predmetnom stanu postoji nekoliko založnih vjerovnika i upisi se odnose na cijelu stambenu zgradu. Stečajni upravitelj angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke koji je procjenio nekretninu i dostavio elaborat u PDF formatu.

Dostavljen je stečajnom sudu prijedlog za unovčenje iste nekretnine prema odredbama Stečajnog zakona, kao i nekretnine u Jadranovu na kojoj postoji upisano razlučno pravo Porezne uprave.

Žiro račun stečajnog dužnika iznosi -248,60,00 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m²,
Etaža 73/327, oznake E-11
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m²
Etaža 2165/10000, oznake E-5
3. GRADILIŠTE 3 čhv, 2862 k.o. Sv. Jakov , k.č.br.2316/3
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m²,
oznake E-6
5. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12

Sva pobrojana imovina opterećena je založnim pravom vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK , KARTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina pod r.br. 5 – Stan u k.o. Rakitje sa 51,29 m² je pod založnim pravom više banaka koje nisu vjerovnici u ovom stečajnom postupku i iste zabilježbe se odnose na cijelu zgradu.

U privitku dostavljamo i izvatke iz zemljišnih knjiga na dan 28.08.2018. godine.

PREGLED PRAVNIH SPISA I POTRAŽIVANJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu I/P-103/2016, tuženiku Boži Čalušić je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn.

Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Rješenje zastarijeva za 10 godina.

2. U predmetu Kov-4/2017 donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopравни zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn, a koji iznos treba platiti okr. Božo Čalušić.

Okrivljeni Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Presuda zastarijeva za 10 godina.

3. **Općinski sud u Zagrebu, Ana Vukadinović c/a Čalušić commerc d.o.o. u st.,** radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji i razvrgnuća suvlasništva, sada broj P—1866/16

Ana Vukadinović svoja potraživanja nije prijavila u stečajnom postupku (50.000,00 Eura) i pravo vlasništva na stanu kao izlučni vjerovnik niti je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Ana Vukadinović je umrla i Rješenjem od 18.03.2016. godine utvrđen je prekid postupka.

4. Pred Općinskim sudom u Samoboru proveden je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitje, k.č.br. 2129 Stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana, 12. suvlasnički udio: 801/10000 etažno vlasništvo (E-12), 1. Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne površine 51,29 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,5 m² upis prava vlasništva za korist Čalušić Commerc d.o.o. u stečaju te je naložena provedba u zemljišnim knjigama.

U zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba u korist ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju.

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

5. Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-621/15 obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21 – 6. etaža jer za predmetnu nekretninu nije bilo valjanih ponuda niti na drugoj javnoj dražbi.

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

6. Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-5075/2017 ovrhovoditelja Republika Hrvatska i Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. i to

na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 – E1 te

na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – E11

Aida Hadžiahmetović i Edvin Hadžiahmetović su kao treće osobe izjavili prigovor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2–E1.

Zaključkom suda od 18.04.2018. određena je bila prva javna dražba za dan 05.07.2018. godine.

Navedenog dana 05.07.2018. godine sud je donio Rješenje kojim je treće osobe Aidu Hadžiahmetović i Edvina Hadžiahmetović uputio u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2-E1.

Treće osobe su predložile dopunsko vještačenje u pogledu utvrđivanja vrijednosti koju su doprinjeli predmetnoj nekretnini i troškove će snositi sami.

Nije bilo kupaca za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – E 11 te je sud donio Rješenje kojim je konstatirao da je se prva javna dražba smatra neuspjelom te će donijeti zaključak o drugoj javnoj dražbi.

7. Na ročištu održanom 16.10.2017. godine ovrhovoditelj RH je predložio obustavu ovrhe u odnosu na k.č.br. 2316/2, upisana u z.k.ul. broj 3175 k.o. Sv. Jakov i to 5. etaža i u odnosu na k.č.br. 2316/3, upisana u z.k.ul. broj 2862 k.o. Sv. Jakov te je iskazao da je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na te nekretnine.

Sud nije donio Rješenje o obustavi ovrhe niti je u zemljišnim knjigama izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.

Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku.

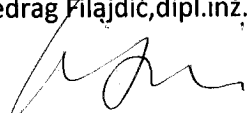
RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U narednom periodu treba pokrenuti unovčenje nekretnina u stečajnom postupku, upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21 – 6. etaža, nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, dok će se pred FINA-om, a po obustavi ovršnog postupka i brisanju zabilježbe, unovčavati nekretnina k.č.br. 2316/2, upisana u z.k.ul. broj 3175 k.o. Sv. Jakov i to 5. etaža – stan i u nekretnina na k.č.br. 2316/3, upisana u z.k.ul. broj 2862 k.o. Sv. Jakov – zemljište.

U Slav. Brodu, 03.09.2018. godine

ČALUŠIĆ COMMERC
- U STEČAJU
za građevinske radove,
trgovinu i uvoz
SLAVONSKI BROD

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić, dipl.inž.


ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje,
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD