

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
BITUMINA d.o.o. u stečaju  
Selska 92, 10000 Zagreb  
OIB: 53308817890

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-1001/2012**

U Zagrebu, 15. srpnja 2020.g.

## **PODNEŠAK**

---

Cijenjeni naslove,

Nastavno na Zaključak suda od 14. srpnja 2020.g. pod posl.br. St-1001/2012-208, ovim putem navodim da je sudski vještak Krešimir Bačun iz Zagreba procjembenim elaboratom iz lipnja 2020.g. utvrdio vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest 2485/215, upisane kod Općinskog suda u Solinu, k.o. Gornji Muć, z.ul. 811 u iznosu od 2.557.000,00 kn.

Međutim, sudski vještak Jure Malenica iz Splita procjembenim elaboratom od 29. lipnja 2015.g. za istu je nekretninu utvrdio vrijednost u iznosu od 9.586.010,75 kn. Obzirom na veliku razliku u iznosu vrijednosti nekretnine između 2 procjembena elaborata izrađena od strane 2 sudska vještaka, predlažem da sud utvrdi vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **6.000.000,00 kn**.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40. st.1. točka j) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilog:**

- elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine oznake kat. čest 2485/215, upisane kod OS u Solinu, k.o. Gornji Muć, z.ul. 811 izrađen od vještaka Jure Malenica od 29.06.2015.g.