Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11932/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica, zastupane po punomoćnici odvjetnici Sonji Dušić- Poljak, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3678 k.o. Kuzminec
kčbr. 384/2, Trčevje sa 2870 m2; oranica sa 2870 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Wolf Rudolfa, Kuzminec 66, u 1/2 dijela i Wolf Franjice, rođ. Matić, Kuzminec 66, u 1/2 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3679 k.o. Kuzminec
kčbr. 384/3, Trčevje sa 2866 m2; oranica sa 2866 m2,
i to na način da se briše pravo vlasništva Rezi Viktorije, rođ. Matić, Kuzminec,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3680 k.o. Kuzminec
kčbr. 589/3, Kvake sa 2486 m2; livada sa 2486 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Matić Feliksa, Kuzminec 110, u 1/2 dijela i Viktorije Rezi rođ. Matić, Kuzminec, u 1/2 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3681 k.o. Kuzminec
kčbr. 517/2, Ruščica sa 2643 m2; oranica sa 2643 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Balent Milke, Kuzminec, u 1/2 dijela i Balent Dragutina, Kuzminec, u 1/2 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3160 k.o. Kuzminec
kčbr. 420/1, Dožice sa 3075 m2; oranica sa 3075 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Gjurašin Ivana, Kuzminec 34, u 1/2 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njegovom suvlasničkom dijelu za korist predlagateljice Ksenije Radotović, OIB: 74661266260, Ivanjska cesta 120, Koprivnica.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici n alaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11932/2025-2 od 3. veljače 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice Rješenjem broj Z-11932/2025-2 od 3. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 15. listopada 2026. sud je proveo dokaz identifikacijom predmetnih nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušani su predlagateljica i svjedoci Miroslav Novoselec, Marija Damjan i Danijel Matijašec, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 6-11), Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Andjele Djurašin kao primateljice uzdržavanja i Ksenije Radotović kao davateljice uzdržavanja od 3. srpnja 2023. (str. 12-16), Rješenje javnog bilježnika Nikole Bakrača kao povjerenika ovog suda posl. br. O-1267/2023 UPP-OS-Koprivnica-br.1/2024 od 29. siječnja 2024. (str. 17-18), Ugovor o kupop rodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Zlate Tolvajčić i kupca Vjekoslava Đurašina dana 22. veljače 2006. (str. 19-21), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vjekoslava Đurašina koje je donio javni bilježnik Nikola Bakrač kao povjerenik ovog suda posl. br. O-1481/2022 UPP-OS-Koprivnica-br.9/2023 od 14. veljače 2023. (str. 22-26), povijest promjena na katastarskim česticama od 19. studenog 2025. (str. 27-31), izvadak iz Geoportala i skica izmjere (str. 47-55).

5. Geodetski vještak ing. Vesna Kovač je prilikom očevida identificirala nekretnine u k.o. Kuzminec koje su predmet postupka. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da se kčbr. 420/1 nalazi izvan naseljenog dijela mjesta, u naravi je oranica s koje je skinuta repica, smjer pružanja nekretnine je zapad-istok, a sa zapadne strane nekretnine je cesta prema naselju Kuzminec. Identificirane su kčbr. 384/2 i 384/3 koje se nalaze uz cestu prema naselju Vojvodinec, a smjer pružanja nekretnina je sjeveroistok-jugozapad, u naravi su oranica na kojoj je zasijana repica i uživaju se sa susjednim nekretninama u vlasništvu predlagateljice. Identificirana je kčbr. 517/2 koja se nalazi ispod naselja Kuzminec, a do nje se dolazi poljskim putem i nekretnina se nalazi uz njega, smjer pružanja joj je zapad-istok, u naravi je oranica na kojoj je bila zasijana pšenica. Izvršena je identifikacija kčbr. 589/3 k.o. Kuzminec koja se nalazi izvan naselja, a do nje se dolazi makadamskim putem i po dijelu ostalih nekretnina, u naravi je s istočne strane livada, dok je zapadni dio čestice izorana oranica. Obzirom da su sve čestice upisane u BZP, površine u katastarskom operatu identične su površinama upisanim u zemljišnu knjigu.

6. Predlagateljica je u iskazu navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju s elementima ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopila s majkom Anđelom Đurašin 3. srpnja 2023. i stupila u posjed predmetnih nekretnina, koje u dogovoru s njom obrađuje Danijel Matijašec. Iz iskaza predlagateljice proizlazi da je njezina majka nekretninu kčbr. 384/2 k.o. Kuzminec naslijedila nakon smrti sina Vjekoslava Đurašina umrlog 2022., a on je nekretninu kupio od Zlate Tolvajčić na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. veljače 2006., a ostale nekretnine je majka stekla kupnjom ili nasljeđivanjem te su predmetne nekretnine unatrag 40 do 50 godina u posjedu njihove obitelji, a predlagateljici, kao ni njezinim prednicima, nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo.

7. Navodi predlagateljice u bitnom su potvrđeni sadržajem priloženih isprava i iskazima svjedoka.
7.1. Iz Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Andjele Djurašin kao primateljice uzdržavanja i Ksenije Radotović kao davateljice uzdržavanja od 3. srpnja 2023. proizlazi da je davateljica uzdržavanja temeljem tog ugovora stekla nekretnine koje su predmet ovog postupka i to kao izvanknjižno vlasništvo, a primateljica uzdržavanja joj je dopustila provođenje zk. ispravnog postupka radi sređenja prava vlasništva u zemljišnim knjigama u svoju korist u cijelosti. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vjekoslava Đurašina proizlazi da je nekretnine kčbr. 384/2 k.o. Kuzminec, koje su prijavljene u njegovu ostavinsku imovinu kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila majka Andjela Đurašin, a iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 22. veljače 2006. između kupca Vjekoslava Đurašina i prodavatelja Zlate Tolvajčić proizlazi da je predmet kupoprodaje bila nekretnina kčbr. 384/2 k.o. Kuzminec te je kupac stupio u posjed navedene nekretnine, a prodavatelj jamči da je nekretnina njegovo vlasništvo. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 19. studenog 2025. proizlazi slijed promjena posjednika na predmetnim nekretninama.
7.2. Svjedoci potvrđuju da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla od majke Anđele Đurašin, koja je nekretnine stekla nasljeđivanjem. Svjedocima Miroslavu Novoselec i Mariji Damjan, koji žive u Kuzmincu, poznato je da je upisana vlasnica i ranije upisana posjednica nekretnina Viktorija Rezi pokojna baka predlagateljice, a Florijan Đurašin, koji je također bio upisan u katastru kao posjednik nekretnina, je njezin pokojni djed. Navedeni svjedoci, koji su pomagali prednicima predlagateljice kod obrade predmetnih nekretnina, kao i svjedok Danijel

Matijašec koji predmetne nekretnine obrađuje u zakupu, suglasno navode da prednicima predlagateljice nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina, kao ni predlagateljici.

8. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka, kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina jer su pomagali kod obrade nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

9. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i pošteni posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed predlagateljica je stupila 2023. godine na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju s elementima ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog s faktičnom posjednicom te dijelom izvanknjižnom i dijelom pretpostavljenom vlasnicom svojom majkom Andjelom Đurašin te predlagateljica nekretnine nesmetano uživa kao vlasnica i nije imala razloga sumnjati u pravo na posjed.

10. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao pošteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

11. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. od čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 30. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Sonja Dušić -Poljak, Koprivnica
2. Wolf Rudolf, Kuzminec 66, putem e-Oglasne ploča suda
3. Wolf Franjica, rođ. Matić, Kuzminec 66, putem e-Oglasne ploča suda
4. Rezi Viktorija, rođ. Matić, Kuzminec, putem e-Oglasne ploča suda
5. Matić Feliks, Kuzminec 110, putem e-Oglasne ploča suda
6. Balent Milka, Kuzminec, putem e-Oglasne ploča suda
7. Balent Dragutin, Kuzminec, putem e-Oglasne ploča suda
8. Gjurašin Ivan, Kuzminec 34, putem e-Oglasne ploča suda
9. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:24	**Serijski broj certifikata**	813538898529187195852051627057885471217987580 49
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191551254fe0a440

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -