

**STEČAJNA MASA iza MARKOV
d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju,
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 88250446569
- Stečajni upravitelj MIRSAD DEMIROVIĆ**

Trgovački sud u Osijeku
14 St-573/2022

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA OD
23.12.2022. godine, TEMELJEM ZAKLJUČKA STEČAJNOG
SUDA OD 28. prosinca 2022. godine**

U nastavku stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, OIB: 88250446569, kao stečajni upravitelj sam poduzeo niz radnji u svrhu unovčenja stečajne mase i namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, te sam o tome dostavio stečajnom sudu Izvješće od 23.12.2022. godine.

Zaključkom stečajnog suda broj St-573/2022-181 od 28. prosinca 2022. godine, naloženo mi je da, u roku od 15 dana, dostavim dopunu prethodnog Izvješća.

Ovim se očitujem, kako slijedi:

Očitovanje prema točki 1. Zaključka:

Izvršio sam uvid u cjelokupni stečajni sudski spis koji se vodio za stečajnog dužnika i koji se vodi za stečajnu masu stečajnog dužnika. Za određenu dokumentaciju sam uradio preslik dokumenta za koji pretpostavljam da bi mi mogao trebati u daljnjem tijeku postupka.

Očitovanje prema točki 2. Zaključka:

Budući da je prijašnji stečajni upravitelj tvrdio da je, tijekom 2017. godine, pokrenuo postupak ovrhe podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu, a da o tome nisam pronašao nikakav dokaz u preuzetoj dokumentaciji, zatražio sam od Financijske agencije, Regionalni centar u Osijeku informaciju o navedenom. Potvrdili su da je predmetni Zahtjev zaprimljen u Financijsku agenciju dana 12. rujna 2017. godine. Taj je Zahtjev bio aktivan određeno vrijeme, ali je, protekom tog roka, povučen, budući da je na ovršenikovim računima evidentirana višegodišnja blokada, te da nije bilo prometa novčanih sredstava.

U međuvremenu je došlo do promjene u postupku predavanja ili ponovnog aktiviranja Zahtjeva za izravnu naplatu, u smislu obveze plaćanja naknade za njegovu provedbu, što bi u ovom slučaju iznosilo 5.000,00 kuna / 663,62 Eur-a.

Očitovanje prema točki 3. Zaključka:

Temeljem Uvjerjenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, klasa: 938-08/23-04/6, urbroj: 541-25-02/12-23-2 od 09.01.2023. godine, utvrđeno je da je Andrija Markov, OIB: 85394974658, prema službenoj evidenciji koja se odnosi za područje cijele Republike Hrvatske, upisan u katastarski operat u posjedovni list broj 20983, k.o. Osijek.

Uvidom u Izvod posjedovnog lista, utvrdio sam da se radi o upisu posjeda na stan u zgradi mješovite uporabe u Osijeku, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 190, pod rednim brojem 8, u udjelu od 1819/100000 dijela zgrade.

Slijedom navedenoga, budući da upis u posjedovni list nije i dokaz vlasništva na nekretnini, izvršio sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka: 16852, kč. broj 211/3, k.o. Osijek (kuća br. 190, ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine od 1003 m²), te utvrdio da se predmetni suvlasnički dio označen pod rednim brojem 8 (1819/100000, etažno vlasništvo E-8, stan u prizemlju ukupne površine od 36,21 m²) vodi kao vlasništvo Kuzmanović Milice, OIB: 85985424483, Ivana Gundulića 15, Darda.

Da Andrija Markov, u ovom trenutku, nije vlasnik nikakvih nekretnina na području katastarske općine Osijek, potvrđuje i zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, čiju sam Potvrdu (broj: 33220/2022 od 16.12.2022.) dostavio stečajnom sudu uz prethodno Izvješće.

Očitovanje prema točki 4. Zaključka:

Budući da stečajni upravitelj nema kontakt broj telefona stečajnog vjerovnika Branislava Aleksija, niti njegove e-mail adrese, poslao sam mu pisani poziv preporučeno poštom sa zamolbom da mi dostavi eventualno dodatne informacije, indicije ili dokaze o postojanju bilo kakve imovine koju posjeduje Andrija Markov, a koja bi mogla biti predmetom ovršnog postupka sa ciljem naplate dužnog iznosa u korist stečajne mase, a prema pravomoćnoj presudi u kaznenom postupku u iznosu od 1.064.002,62 kune.

Očitovanje prema točki 5. Zaključka:

Pri sastavljanju ove Dopune izvješća, zaprimio sam Rješenje o namirenju Općinskog suda u Osijeku u ovršnom predmetu broj 70 Ovr-4382/2015-197 od 16. siječnja 2023. godine, koje je doneseno nakon okončanja postupka unovčenja nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju. Naime, ovršni je sud prethodno donio Rješenja o dosudi nekretnina kupcu od 06.12.2021. godine za 13 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 16852, kč.br. 211/3, k.o. Osijek, i to suvlasnički udio po rednim brojem: 5, 20, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42 i 43. Kupac svih navedenih nekretnina je trgovačko društvo DESEN d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, a kao razlučni vjerovnik nije bio dužan položiti kupovninu prema članku 107. st. 1. Ovršnog zakona, jer je kupovнина manja od visine ovršne tražbine kupca.

Ovršni sud je, temeljem odredbe članka 113. st. 1. Ovršnog zakona (NN RH 112/12, 93/14, 73/17 i 131/20), prvo odredio namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 1.774,87 eura, potom, temeljem odredbi članka 114. OZ, odredio namirenje tražbine osigurane založnim pravom (djelomična naplata glavnice od 174.821,28 eura), a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja Rješenja o dosudi nekretnine kupcu, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (123.994,53 eura). Kako je iz donesenog Rješenja o namirenju jasno da **ovršni sud nije kod namirenja troškova ovršnog postupka uzeo u obzir i troškove Stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju kao ovršenika sukladno članku 248. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona**, a koje su ovršnom sudu dostavljeni podneskom, te ukupno iznose 210.280,19 kuna / 27.908,98 eura, **stečajni će upravitelj uložiti žalbu nadležnom Županijskom sudu u Osijeku**. O daljnjem tijeku ovog postupka, stečajni upravitelj će, bez odlaganja, obavještavati stečajni sud i ostale zainteresirane strane kroz podnesena Izvješća.

Očitovanje prema točki 6. Zaključka:

Potpuno shvaćajući nužnost pravovremenog i žurnog poduzimanja radnji u ovom predmetu, namjeravam do kraja dovršiti sve postupke u cilju unovčenja stečajne mase i eventualne diobe razmjerno priznatim tražbinama stečajnih vjerovnika. Čim prije se ispune uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, to ću i predložiti stečajnom sudu.

U Gunji, 19. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj: