

U Karlovcu, 8.7.2026.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-392/2025

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d.d.**, OIB: 59181525457, Miroslava Krleže 4, Karlovac

radi:

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da na ponovnoj prodaji k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², nije bilo ponuditelja te da ista nije prodana.

Dostavlja se u prilogu zapisnik Javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ou-154/26 od 14. svibnja 2026.

Iz nalaza i mišljenja vještaka koji se nalazi u ovom spisu proizlazi da je površine navedene nekretnine 431 m², dok minimalna površina u zoni M2, da bi bila mogla biti građevna čestica je 600,00 m². Vjerojatno se iz navedenog razloga nekretnina ne može unovčiti za najmanju cijenu od 80.000,00 EUR ili za procijenjenu vrijednost.

Nadalje, prema stanju spisa proizlazi da se navedena nekretnine ne može prodati dugo razdoblje.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o unovčenju i načinu unovčenja navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj smatra da prilikom donošenja odluke treba uzeti u obzir ranije navedene činjenice.

Slijedom navedenog, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Nekretnina će se unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije
2. Razno

II. Na skupštini vjerovnika 22. siječnja 2025. donesena je sljedeća odluka:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u zk.ul. 12862, k.č. 5404/2 Katastarska općina: 339164, Centar Novi/Zagreb proda prikupljanjem ponuda sa njihovim otvaranjem kod javnog bilježnika (ponude će se i dostavljati javnom bilježniku) uz početnu prodajnu cijenu u visini procijenjenih vrijednosti 302.000,00 eura, s jamčevinom od 10% od procijenjene vrijednosti i oglašavanjem na stranicama sudačke mreže. Ako takav pokušaj ne uspije, stečajni upravitelj će navedenu nekretninu prodati po pravilima ovrhe pred Finom uz procijenjenu vrijednost od 302.000,00 eura.

Obzirom na podnesak ranije stečajne upravitelj, proizlazi da nekretnina nije prodana prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranja ponuda kod javnog bilježnika.

Slijedom navedenog, **moli se sud donijeti rješenje o prodaji** u odnosu na navedenu nekretninu, sukladno ranijem prijedlogu i podnesku stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak