

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.br: St-445/2022

stečajni sudac Marija Levanić - Škerbić

Zagreb, 06.03.2024. godine

STEČAJNI DUŽNIK: IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu,
Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika;

Stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Varaždin i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje Odluke o unovčenju Nekretnine stečajnog dužnika;

Obrazloženje:

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ), propisano je:

- (1) Nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.
- (2) Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.
- (3) Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka, Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o svim nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a o pokretninama ako je njihova procijenjena vrijednost veća od 50.000,00 kuna radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- (4) Ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. ovoga Zakona.

Slijedom navedene zakonske odredbe članka 229. SZ, stečajni upravitelj je dužan imovinu stečajnog dužnika unovčiti sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, te iz tog razloga stečajni upravitelj i predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore predloženim dnevnim redom.

S obzirom je Nekretnina stečajnog dužnika oslobođena razlučnih prava, Stečajni upravitelj predlaže da se Nekretnina stečajnog dužnika unovči javnim prikupljanjem ponuda i to na način da se Ponude dostavljaju javnom bilježniku, a da se oglas o prodaji Nekretnine i prikupljanju ponuda objavi putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se Nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 77.000,00 EUR. Ukoliko se Nekretnina ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena Nekretnine na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje Nekretnine.

U prilog prethodno navedenom prijedlogu stečajni upravitelj dostavlja prijedlog Oglasa o prodaji.

Ukoliko vjerovnici stečajnog dužnika nisu suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnina stečajnog dužnika unovči na prethodno predloženi način javnim prikupljanjem ponuda, u tom slučaju stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici stečajnog dužnika donesu odluku da se nekretnina stečajnog dužnika unovči putem FINA-e, sve sukladno odredbi članka 247. SZ.

IDEJA INTERIJERI d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilozi:

- *Prijedlog Oglasa o prodaji;*
- *Zk.ul. 13021, k.o. Varaždin;*
- *Procjena nekretnine - u spisu;*