

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 17.02.2020.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Vaš broj: St -1487/17

Stečajni dužnik: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

PRIJEDLOG

Predlažemo sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se pokretanje sudskih postupaka protiv društva Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36 radi:

- a) - isplate zakupnine (cca 238.249,00 kn)
- naknade štete zbog ne vraćanja predmeta zakupa, nakon isteka otkaznog roka (cca 405.000,00 kn)
- isplate režija za predmet zakupa (cca 34.039,56 kn)

b) radi predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete , zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2.

c) ovrhe radi predaje u posjed nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika :

- nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul.br. 22595, kat. čest. br. 1160- kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena površina 253/1 pov 197 čm i dvorište pov. 677 čm-sveukupne površine 994 m i to nad sveukupno 6 stanova te zgrade sa pripadajućim garažama

- nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine upisana u zk.ul.br. 73316, kat. čest. br. 284/2- kuća br.1 B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m2, kuća br. 1B dvorište Kalabarovo vrelo, površine 87 m2, dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m2, odnosno nad suvlasničkim dijelom od 3394/10000 dijela te

nekretnine, u naravi trosoban stan u prizemlju,

-nekretninom koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, upisana u zk.ul.br. 108315, kat. čest.br. 8132/21 – stambena zgrada br. 122 F, površine 214 m2, i dvorište površine 429 m2, Srebrnjak ukupne površine 643 m2, odnosno nad suvlasničkim dijelom od 2464/10000 dijela te nekretnine, u naravi trosoban stan u podrumu

2. Odobrava se angažiranje odvjetnice Tereze Teje Krešić iz Zagreba, Marka Marulića 2 za zastupanje Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju u postupcima protiv Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36 u postupcima iz točke 1. dnevnog reda.

Obrazloženje

1. Stečajni dužnik je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka (1.09.2017. god.) iznajmio svoje nekretnine društvu Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36 na temelju dva ugovora o zakupu.

Dokaz: ugovori o zakupu

2. Ugovori o zakupu su raskinuti dana 6.06.2019. god.

3. Postoje neutužene tražbine prema tražbine Šarić property j.d.o.o:

- s osnova neplaćene zakupnine za period 1.09.2017. god. do 6.06.2019. god. - 238.249,00 kn sa pdv-om
- naknade štete zbog bespravnog korištenja predmeta zakupa nakon isteka otkaznog roka (cca 405.000,00 kn - izračun štete je izvršena temelju visine ugovorene zakupnine).
- s osnova štete radi nepodmirenih komunalija za nekretnine (komunalne naknade, čistoće i dr.) u iznosu od 34.039,56 kn koju je umjesto Šarić property d.o.o. platio stečajni dužnik.

4. Ako skupština vjerovnika odobri pokretanje sudskih postupka, predlažemo da stečajnog dužnika u njima zastupa odvjetnica Tereze Tea Krešić iz Zagreba, Marka Marulića 2 koja je stečajnom upravitelju dostavila ponudu.

Prilog: ponuda odvjetnice

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić