

**Privremena stečajna upraviteljica
Dužnika DUJMIĆ INVEST j. d.o.o.
Cage, Cage104 (općina Okučani)
OIB 70291490581
Nada Gagro, Vinkovci, J.J. Strossmayera 3
Na broj: St-370/2025**

**Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju
stečajnog dužnika**

e-komunikacija

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-370/20253 od 26. kolovoza 2025. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva INVEST DUJMIĆ j. d.o.o. Cage, Cage 104 (općina Okučani (u daljnjem tekstu: Dužnik) te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA RC Osijek,

Sukladno svojoj zakonskoj obvezi najprije sam na adresu elektroničke pošte (investdujmic@gmail.com) uputila dopis osnivačici i zakonskoj zastupnici Ana Mariji Dujmić dopis kojim sam tražila dostavu potrebnih podataka za izradu izvješća.

dokaz: dopis upućen zakonskoj zastupnici

Ujedno sam telefonski kontaktirala PU Područni ured Slavonski Brod Ispostava Nova Gradiška i molila ih da mi daju podatke tko vodi poslovne knjige za Dužnika i kontakt zakonske zastupnice, ukoliko raspolažu tima podacima.

Oni su mi poslali elektroničkom poštom pismo dana 01. rujna 2025. godine iz kojeg je razvidno da je knjigovodstveni servis Vera Pečanić iz Lipika (tel.034-421-860) vodio poslovne knjige, ali su otkazali punomoć s danom 30. srpnja 2025. godine.

Ujedno su me obavijestili da Dužnik ne vodi uredno poslovne knjige jer nisu predani PDV obrasci i JOPPD obrasci i da porezni dug na dan 01. rujna 2025. godine iznosi 13.579,58 eur-a.

dokaz: pismo Porezne uprave

Nakon toga sam kontaktirala knjigovodstveni servis Vera Pečanić i gđa Pečanić mi je rekla da mi je ne može dostaviti nikakvu dokumentaciju jer nije više za to ovlaštena i da se obratim zakonskoj zastupnici.

Jedino je na moju zamolbu, a tiče se iskazanih potraživanja u bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 46.126,72 eur-a rekla da su to potraživanja od zakonske zastupnice i osnivače Ane Marije Dujmić jer je s računa podizala gotovinu koju nije kasnije opravdala, ali i da ona mora dati obrazloženje za to.

dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka

Ja sam također kontaktirala broj 091-725-5979 i javio mi se suprug zakonske zastupnice i rekao da je on operativno vodio poslovanje i na moj upit na što se odnosi iznos od 46.126,71 eur-a, potvrdio je da se to odnosi na gotovinu koju su dizali i nisu vratili, ali

da je u tom iznosu sadržana i neto plaća zakonske zastupnice, pa tako cijeli iznos gotovine koju su podizali, prema njegovom mišljenju nije neosnovan.

Nakon toga mi se javila i zakonska zastupnica, pa sam ju zamolila da mi dostavi sve traženo u svom dopisu od 01. rujna 2025. godine, ali do pisanja ovog izvješća, nažalost nisam dobila nikakve podatke.

Svoje izvješće temeljim na podacima koji su javno objavljeni, podataka koje sam pribavila od HZMO Osijek, podataka koje sam dobila od Stanice za tehnički pregled Vinkovci, podataka koje sam dobila od GDU Područni ured za katastar Slavonski Brod Ispostava Nova Gradiška..

Osnovni podaci o Dužniku

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 030295952 OIB 70291490582 sa sjedištem u Gage Cage 104 (općina Okučani) upisanim temeljim kapitalom od 10,00 eur, a osnovan je Izjavom osnivanju od 11. rujna 2024. godine godine.

Osnivačica društva i zakonska zastupnica Dužnika je Ana Marija Dujmić.

Pretežita djelatnost Dužnika je bila 41.000.00 gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117, odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu i iz njihove potvrde na dan 04. veljače 2025. godine u radnom odnosu se nalazi Ana Marija Dujmić ali sam mu rekla da što prije izvrši odjavu.

dokaz: transakcija 117

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2024. godinu.

dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Provjerom na portalu Bisnode sam utvrdila da Dužnik ima otvoren žiro račun kod Erste Steiermarkische Bank d.d. broj Hr 27 24020061101265762 i isti da se na dan sastavljanja ovog izvješća nalazi u blokadi.

Imovina dužnika

Od GDU Područni ured za katastar Slavonski Brod Ispostava Nova Gradiška sam dobila uvjerenje da Dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama.

dokaz: uvjerenje

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci zatražila podatke da li je Dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i iz uvjerenje je razvidno da Dužnik vlasnik jednog motornog vozila i to: M1 AUDI A6 3.0 QUATTRO T: godine proizvodnje 2005., broj šasije WAUZZZ4F75N086186, reg. oznake NG 753 CP, a na vozilu je evidentirano rješenje o ovrsi. ali nisam kao privremena stečajna upraviteljica mogla dobiti od Stanice za tehnički pregled podatke o tom rješenju o ovrsi, odnosno tko je ovrhovoditelj.

dokaz: uvjerenje

Zakonska zastupnica mi je rekla da vozilo nije u voznom stanju i da mi ga ne može zbog toga ne može predati u posjed i da prema njezinom mišljenju se može prodati kao otpad.

Budući da ja ne mogu doći u posjed navedenog motornog vozila ne mogu postupiti sukladno odredbi čl. 249. sta. 1. Stečajnog zakona, predlažem da razlučni vjerovnik sam unovčava navedeno motorno vozilo.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2024 .godine koja je javno objavljena , stanje imovine i obveza je slijedeće:

AKTIVA

dugotrajna imovina.....	3.000,00
materijalna imovina.....	3.000,00
kratkotrajna imovina.....	47.448,91
potraživanja.....	46.126,72
novac u banci blagajni.....	1.322,19
ukupno aktiva.....	50.448,91

PASIVA

kapital i rezerve.....	44.242,32
temeljni upisani kapital.....	10,00
dobitak ili gubitak poslovne godine.....	44.232,32
dugoročne obveze.....	0,00
kratkoročne obveze.....	6.206,59
ukupno pasiva.....	50.448,91

Prema računu dobiti i gubitka za 2024.godine, Dužnik je ostvario prihode u iznosu od 61.035,47 eur-a i ukupne rashode u iznosu od 11.798,13 eur-a, pa proizlazi da je Dužnik poslovao s dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 44.232,32 eur-a.

dokaz: uvid u bilancu i račun dobiti i gubitka za 2024. godinu

S obzirom na činjenicu da iz razloga koje sam naprijed navela , nisam mogla utvrditi pravu imovinu Dužnika, tu mislim na iskazana potraživanja jer nemam materijalni dokaz da se to potraživanje odnosi na potraživanje od zakonske zastupnice za podignutu gotovinu s računa, predlažem da nadležno Državno odvjetništvo koje ima sve alate da utvrdi pravo činjenično stanje, podnese kaznenu prijavu protiv zakonske zastupnice zbog eventualnog oštećenja vjerovnika i povrede obveze vođenja poslovnih knjiga naročito imajuću u vidu činjenicu da je njihov principal najveći vjerovnik.

Mišljenje

Iz prezentiranih i dostupnih podataka je razvidno da kod Dužnika postoje stečajni razlozi i to: nesposobnost za plaćanje i da Dužnik ima od dugotrajne imovine motorno vozilo na kojem je upisano razlučno pravo i da isto, s obzirom na stanje i starost vozila (20 godina) niti u kojem slučaju nije dostatno za podmirenje troškova postupka.

Stoga predlažem sudu, rukovodeći se načelom ekonomičnosti postupka. da donese sukladno članku 132. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz prethodni poziv vjerovnicima da uplate predujam u iznosu od 3.500,00 eur-a (nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i stečajnom postupku 1.500,00 eur-a, putni troškovi stečajne upraviteljice 500,00 eur-a) ažuriranje i vođenje poslovnih knjiga u stečaju predvidivo za godinu dana 1.000,00 eur-a, troškovi arhiviranja 200,00 eur-a , izrada

pečata ,naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-Fina karticu i slično 300,00 eura) ako žele da se stečajni postupak vodi.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

U Vinkovcima, 26. rujna 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica: